



# BOLETÍN OFICIAL

## DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA



Administración: Excmá. Diputación Provincial.  
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 26, fecha: lunes, 09 de Febrero de 2026

### AYUNTAMIENTOS

#### AYUNTAMIENTO DE HITA

#### APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA CESIÓN Y USO DE ESPACIOS E INSTALACIONES MUNICIPALES

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 8 de mayo de 2025, aprobó definitivamente la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la cesión y uso de espacios e instalaciones municipales, lo que se publica a los efectos de lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

#### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA CESIÓN Y USO DE ESPACIOS E INSTALACIONES MUNICIPALES

##### Artículo 1º. Fundamento y objeto.

En uso de las facultades contenidas por los Artículos 133.2 y 142 de la Constitución, por el Artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 20 en relación con los Artículos 15 a 19 y 20.1.a) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y Artículos 6 a 23 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, este Ayuntamiento establece la tasa por uso y cesión de edificios, locales o instalaciones municipales

El objeto de la presente Ordenanza es la regulación del uso temporal o esporádico por particulares, empresas, asociaciones u otras entidades de los bienes municipales siguientes:

- Salas Ayuntamiento



- Palenque
- Ruinas de San Pedro
- Plaza del Arcipreste
- Salón de Actos Casa Museo Arcipreste
- Local Mirador
- Bodegos
- Centro Social de Padilla

Únicamente serán objeto de cesión de uso los espacios, locales o instalaciones indicados anteriormente.

#### Artículo 2º. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de esta tasa la utilización privativa o el aprovechamiento especial de los locales e instalaciones de titularidad municipal de conformidad con el Artículo 20.1.a) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo.

#### Artículo 3. Sujetos Pasivos

Son sujetos pasivos las personas físicas y jurídicas, así como las Entidades a que se refiere el Artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que disfruten, utilicen o aprovechen los locales e instalaciones de titularidad municipal.

#### Artículo 4. Responsables

Responderán de la deuda tributaria los deudores principales junto a otras personas o Entidades. A estos efectos se considerarán deudores principales los obligados tributarios del apartado 2 del Artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Salvo precepto legal expreso en contrario, la responsabilidad será siempre subsidiaria.

Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refiere el Artículo 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Con relación a la responsabilidad solidaria y subsidiaria de la deuda tributaria, se estará a lo establecido en los Artículos 42 y 43, respectivamente, de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Los sujetos pasivos de la tasa por uso y cesión de los locales e instalaciones municipales objeto de utilización, responderán de los daños y perjuicios que por su dolo o negligencia se ocasionen en los mismos. Si fueren varios los ocupantes, todos ellos responderán conjunta y solidariamente del pago de la tasa, de la indemnización de los daños y perjuicios que ocasionen en los locales, instalaciones y bienes que en ellos pudieran encontrarse y de las sanciones que, en su caso, se pudieran imponer.



## Artículo 5. Cuota Tributaria

La cuota tributaria consistirá en una cantidad fija determinada en función del apartado de los señalados a continuación que corresponda aplicar:

ESPACIO PUBLICO MUNICIPAL	CUOTA (Mínimo 3 días)
PALENQUE	560 €
SALAS AYUNTAMIENTO	213 €
LOCAL MIRADOR	221 €
SALON ACTOS CASA ARCIPRESTE	239 €
RUINAS DE SAN PEDRO	315 €
BODEGOS	137 €
CENTRO SOCIAL DE PADILLA	161 €
PISTA FUTBOL SALA	110 €
PISTA DE PADEL	88 €
PLAZA ARCIPRESTE	560 €

Si la cesión de uso se solicitara para más de 3 días se aplicará a la cuota indicada en el cuadro anterior, las cuantías por días que indican a continuación:

ESPACIO PUBLICO MUNICIPAL	CUANTIA POR DIA
PALENQUE	15,00 €
SALAS AYUNTAMIENTO	4,00 €
LOCAL MIRADOR	4,00 €
SALON ACTOS CASA ARCIPRESTE	8,00 €
RUINAS DE SAN PEDRO	5,00 €
BODEGOS	7,00 €
CENTRO SOCIAL DE PADILLA	20,00 €
PISTA FUTBOL SALA	17,00 €
PISTA DE PADEL	4,00 €
PLAZA ARCIPRESTE	15,00 €

## Artículo 6. Exenciones y bonificaciones

Estarán exentos del pago la tasa:

- Cuando la actividad a realizar en el bien de titularidad municipal se lleve a cabo por Asociaciones, organizaciones o entidades sin fin de lucro, para la realización de actividades no lucrativas,
- Cuando la actividad a realizar en el bien de titularidad municipal se lleve a cabo por organismos públicos, partidos políticos, asociaciones de vecinos del municipio.
- Cuando las cesiones de estos espacios se formalicen a través de Convenios para su utilización con fines culturales, educativos, deportivos, sociales, de



marcada relevancia cultural con los fines propios del municipio, de conformidad con lo dispuesto en la normativa de aplicación sobre bienes de las entidades locales y previa la tramitación reglamentaria del expediente administrativo que corresponda.

No se concederá bonificación alguna en el pago de la tasa salvo los supuestos previstos en las normas con rango de ley o los derivados de los tratados internacionales a tenor de lo dispuesto en el apartado 9.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

#### Artículo 7. Devengo

El devengo de la tasa nace cuando se inicia el uso privativo o el aprovechamiento especial haya sido o no autorizada la cesión de uso, y en todo caso, cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o el expediente, que no se tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

#### Artículo 8. Normas reguladoras

##### A. GENERALIDADES:

1. Las personas físicas o jurídicas y las entidades a las que se refiere el art. 35.4 de la Ley 58/2003, General Tributaria, y demás Asociaciones o Entidades sin ánimo de lucro, deberán presentar en el Registro de Entrada de este Ayuntamiento, la siguiente documentación:
  - Solicitud en modelo normalizado que incluye: Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal, Autonómica y Local, así como el sometimiento a las normas contenidas en esta Ordenanza y demás legislación aplicable.
  - Memoria explicativa en la que se indique la actividad o uso pretendido en el bien objeto de cesión, número de destinatarios y duración de la misma.
  - Recibo del pago de la tasa correspondiente.
2. En función del espacio, local o instalación solicitada y la actividad a desarrollas en la misma, el Ayuntamiento podrá exigir una fianza en concepto de garantía por los daños que se pudieran ocasionar en los bienes o en las personas, cuyo importe será determinado en cada caso por el Técnico Municipal.
3. Las Tasas serán abonadas por los sujetos pasivos en régimen de autoliquidación, mediante transferencia bancaria en la cuenta que figure en la solicitud.
4. A la solicitud de autorización para la cesión de uso del bien de que se trate, deberá presentarse justificante de pago de la Tasa que corresponda según la cuota establecida en el Artículo 5, así como de la fianza que en su caso corresponda.
5. Autorizada la cesión de uso, se facilitará al interesado las llaves correspondientes para la apertura y cierre de instalaciones, en su caso, los cuales serán responsables de su custodia y devolución en el ayuntamiento en



el plazo de dos días tras la finalización del uso o cesión, al objeto de que proceda a la limpieza y organización de muebles, enseres y demás elementos existentes en los bienes cedidos, si hubiera sido necesario proceder a su desplazamiento para la realización de la actividad. Asimismo responderá de la devolución de dicha llave y se abstendrá de realizar reproducciones de la misma, salvo que el ayuntamiento así lo autorice. En caso de obtención de copias, todas serán devueltas al ayuntamiento al término del periodo de uso de las instalaciones.

Las instalaciones deberán quedar totalmente limpias antes de la devolución de las llaves.

6. Los edificios, locales e instalaciones municipales a que haga referencia la autorización municipal, deberán utilizarse de forma que no se ocasione a los mismos daño o menoscabo alguno, sin perjuicio del desgaste que pueda producirse por el uso normal, adecuado y razonable, sin que puedan destinarse a otros fines distintos del autorizado.

Si la utilización de las instalaciones ocasionara destrucción o deterioro de los bienes o instalaciones, el beneficiario, sin perjuicio de las tasas a que hubiese lugar, estará obligado al reintegro del coste total de los respectivos gastos de reconstrucción o reparación. Si los daños fuesen irreparables, el ayuntamiento será indemnizado de acuerdo con lo regulado en las disposiciones vigentes.

7. Finalizado el plazo que figure en la autorización para el uso de los bienes cedidos, los titulares de aquella dejarán los bienes utilizados en perfectas condiciones de uso, debiendo proceder a su limpieza y ordenación del mobiliario y elementos interiores, que en su caso, haya resultado necesario realizar.
8. La cesión de uso de los locales, edificios o instalaciones municipales, comprenderá única y exclusivamente el uso de los mismos, no corriendo a cargo del Ayuntamiento los gastos que se pudieran producir para el ejercicio de la actividad, evento etc. en el espacio cedido, tales como limpieza, iluminación adicional, adornos, decoración megafonía etc., que serán de cuenta del titular de la autorización municipal.
9. Concluido el uso y cesión, los usuarios comunicarán al ayuntamiento esta circunstancia. El ayuntamiento podrá practicar cuantas comprobaciones considere oportunas a los efectos del cumplimiento de las obligaciones de los usuarios establecidas en esta ordenanza, en la autorización municipal y demás legislación vigente.
10. Procederá la devolución de las tasas que se hubieran exigido cuando no se realice su hecho imponible por causas no imputables al sujeto pasivo, a tenor del Artículo 12 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos.
11. Cualquier uso de los edificios, locales e instalaciones municipales estará supeditado al funcionamiento habitual de los servicios públicos y de las actividades propias a desarrollar en el edificio, local o instalación.
12. El Ayuntamiento tendrá prioridad en la utilización de las instalaciones municipales, aun cuando el uso de estos haya sido cedido, debiendo avisar al beneficiario con la antelación mínima suficiente y necesaria. En este caso no habrá derecho a indemnización alguna.

#### B. PROHIBICIONES:



Estarán prohibidas las siguientes actuaciones:

- El uso de los edificios locales o instalaciones para otra finalidad distinta de la autorizada.
- Aquellas actividades que fomenten la violencia, el racismo, la xenofobia y cualquier otra forma de discriminación.
- La que atenten contra la dignidad de la persona.
- Las que impliquen crueldad o maltrato a los animales.

#### Artículo 9. Infracciones y Sanciones

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los Artículos 181 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y demás normativa aplicable.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 140 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, las infracciones se clasificarán en muy graves, graves y leves.

##### 1. Serán muy graves las infracciones que supongan:

- La utilización de los edificios, locales o instalaciones sin la correspondiente autorización, o por la realización de actividades distintas de las autorizadas.
- Modificar las características de la instalación autorizada o introducir cualquier alteración sin la correspondiente autorización.
- Incumplir las obligaciones contraídas en la autorización de uso.
- Causar daños en los locales, edificios o instalaciones municipales, puestos a su disposición
- Realizar reproducciones de las llaves de acceso a los locales, edificios o instalaciones utilizados, sin autorización municipal.
- No restituir las llaves de acceso facilitados de forma inmediata a la finalización de la actividad
- Perturbar la convivencia que afecte de manera grave, inmediata y directa a la tranquilidad o al ejercicio de derechos legítimos de otras personas, al normal desarrollo de actividades de toda clase conforme a la normativa aplicable o a la salubridad u ornato público, siempre que se trate de conductas no subsumibles en los tipos previstos en el capítulo IV de la Ley 1/1992, de 21 de febrero, de Protección de la Seguridad Ciudadana.
- Impedir el uso a otra u otras personas con derecho a su utilización.
- El impedimento o la grave y relevante obstrucción al normal funcionamiento de un servicio público.
- Los actos de deterioro grave y relevante de equipamientos, infraestructuras, instalaciones o elementos de un servicio público.
- Los actos de deterioro grave y relevante de espacios públicos o de cualquiera de sus instalaciones y elementos, sean muebles o inmuebles, no derivados de alteraciones de la seguridad ciudadana.

##### 2. Serán infracciones graves:



- No realizar las labores de limpieza
- No ajuste a los días y horarios establecidos en la autorización municipal.

### 3. Serán infracciones leves:

- No actuar con el debido respeto o decoro hacia los demás en el ejercicio de la actividad autorizada

### Artículo 10. Sanciones.

Las sanciones a imponer en caso de comisión de las infracciones arriba indicadas serán:

- Infracciones muy graves: hasta 3.000 euros.
- Infracciones graves: hasta 1.500 euros.
- Infracciones leves: hasta 750 euros.

Las sanciones se graduarán en función de los siguientes criterios:

- La negligencia o intencionalidad.
- La existencia de reiteración.
- La transcendencia económica o social de la infracción.
- La conducta observada por el infractor en orden al cumplimiento de las disposiciones legales.
- Los perjuicios causados a terceros o a la Administración.

Las sanciones que pueden imponerse serán independientes de la indemnización de daños y perjuicios que proceda.

### Artículo 11. Legislación aplicable

En todo lo no previsto en la presente Ordenanza se estará a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, Ley de Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de las Prestaciones Patrimoniales Públicas, así como en la Ordenanza Fiscal General aprobado por el Ayuntamiento.

### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha 8 de mayo de 2025, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Contra el presente Acuerdo, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sección de lo contencioso administrativo del Tribunal de Instancia de Guadalajara, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el Artículo 46 de la Ley



---

29/98 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

En Hita, a 5 de febrero de 2025. Alcalde-Presidente.- Ignacio Ayuso Blas

Sede electrónica: <https://boletin.dguadalajara.es/boletin/validacion/validar-documento.php>

---

Cod. Verificación: 78ca447dabcaca97600276537c77a9be571ccc3d