



# BOLETÍN OFICIAL

## DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA



Administración: Excm. Diputación Provincial.  
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 228, fecha: jueves, 27 de Noviembre de 2025

### **ADMON. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA**

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA. CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, POR LA QUE SE SOMETE A IP EN MATERIA DE EXPROPIACIÓN FORZOSA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN ABASTECIMIENTO A JADRAQUE A TRAVÉS DE LA MANCOMUNIDAD DE AGUAS DEL BORNOVA.

La Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, beneficiaria de la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto referenciado, según establece el artículo 22.2 del Decreto 7/2011, de 8 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de dicha entidad, ha instado a la Consejería de Desarrollo Sostenible la incoación del correspondiente expediente expropiatorio.

El artículo 30 de la Ley 2/2022, de 18 de febrero de 2022, de Aguas de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, establece que la aprobación del proyecto implicará la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda someter a información pública el proyecto de referencia durante un periodo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el art. 17.2 del mencionado Reglamento de Expropiación Forzosa (Diario Oficial de Castilla - La Mancha, Boletín Oficial de la Provincia y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares



afectados puedan rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. En este caso indicarán los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue.

Los bienes de dominio público se publican a los meros efectos informativos.

El referido proyecto se podrá consultar en Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, sita en Toledo, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2 y en la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, sita en la calle C/ Federico García Lorca, 14, 19071 Guadalajara, teléfono 949885300, todos los días laborables durante las horas de oficina. En el caso de la entidad beneficiaria, Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, será necesario solicitar cita previa en el teléfono 925 28 39 50.

#### INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

|                       |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Responsable           | Secretaría General Desarrollo Sostenible                                                                                                                                      |
| Finalidad             | Gestión de expedientes de expropiación forzosa                                                                                                                                |
| Legitimación          | 6.1.e) Misión en interés público o ejercicio de poderes públicos del Reglamento General de Protección de Datos.<br>Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa. |
| Destinatarios         | No existe cesión de datos                                                                                                                                                     |
| Derechos              | Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.                     |
| Información adicional | Disponible en la dirección electrónica: <a href="https://rat.castillalamancha.es/info/2399">https://rat.castillalamancha.es/info/2399</a>                                     |

En Toledo, a 24 de noviembre de 2025. La Secretaria General María del Carmen  
Martín Sánchez.



## Anexo II

| Municipio: Jadraque (Guadalajara). Relación parcelas privadas afectadas |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                              |                                    |                           |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| EBAP                                                                    |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                              |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                             | Polígono             | Parcela   | Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIF                                                                                                                                                                                                                                  | Calificación                  | Expropiación definitiva (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| 1                                                                       | 4                    | 253       | Ochaíta Alderete, María Luisa (34%)<br>Ochaíta Alderete, Cesar Antonio (33%)<br>Ochaíta Alderete, Esperanza (33%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mª Luisa: ***5172**<br>Cesar Antonio: ***7986**<br>Esperanza: ***7317**                                                                                                                                                              | Labor Secano                  | 425                          |                                    |                           | 196                     |
| Camino acceso EBAP                                                      |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                              |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                             | Polígono             | Parcela   | Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIF                                                                                                                                                                                                                                  | Calificación                  | Expropiación definitiva (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| 2                                                                       | 4                    | 253       | Ochaíta Alderete, María Luisa (34%)<br>Ochaíta Alderete, Cesar Antonio (33%)<br>Ochaíta Alderete, Esperanza (33%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mª Luisa: ***5172**<br>Cesar Antonio: ***7986**<br>Esperanza: ***7317**                                                                                                                                                              | Labor Secano                  | 268                          |                                    |                           | 220                     |
| Línea Eléctrica aérea                                                   |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                              |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                             | Polígono             | Parcela   | Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIF                                                                                                                                                                                                                                  | Calificación                  | Expropiación definitiva (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| 3                                                                       | 4                    | 253       | Ochaíta Alderete, María Luisa (34%)<br>Ochaíta Alderete, Cesar Antonio (33%)<br>Ochaíta Alderete, Esperanza (33%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mª Luisa: ***5172**<br>Cesar Antonio: ***7986**<br>Esperanza: ***7317**                                                                                                                                                              | Labor Secano                  |                              |                                    | 69                        | 45                      |
| 4                                                                       | 6412007WL0361S0001JH |           | Ochaíta Alderete, María Luisa (33,34%)<br>Ochaíta Alderete, Cesar Antonio (33,33%)<br>Ochaíta Alderete, Esperanza (33,33%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mª Luisa: ***5172**<br>Cesar Antonio: ***7986**<br>Esperanza: ***7317**                                                                                                                                                              | Improductivo                  | 32                           |                                    | 760                       | 442                     |
| 5                                                                       | 6412003WL0361S0001RH |           | Martínez Tejero, María (Herederos de)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ***3265**                                                                                                                                                                                                                            | Improductivo                  |                              |                                    |                           | 15                      |
| 6                                                                       | 6412004WL0361S0001DH |           | Barriopedro Serrano, Vicente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ***7640**                                                                                                                                                                                                                            | Improductivo                  |                              |                                    |                           | 21                      |
| 7                                                                       | 6412005WL0361S0001XH |           | SC Agricultores y Ganaderos Alto Henares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Desconocido                                                                                                                                                                                                                          | Improductivo                  |                              |                                    |                           | 15                      |
| Conducción arqueta de toma y EBAP                                       |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                              |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                             | Polígono             | Parcela   | Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIF                                                                                                                                                                                                                                  | Calificación                  | Expropiación definitiva (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| 8                                                                       | 4                    | 253       | Ochaíta Alderete, María Luisa (34%)<br>Ochaíta Alderete, Cesar Antonio (33%)<br>Ochaíta Alderete, Esperanza (33%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mª Luisa: ***5172**<br>Cesar Antonio: ***7986**<br>Esperanza: ***7317**                                                                                                                                                              | Labor Secano                  |                              | 11                                 |                           | 14                      |
| Conducción depósito de El Pendón y depósito municipal de Jadraque       |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                              |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                             | Polígono             | Parcela   | Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIF/CIF                                                                                                                                                                                                                              | Calificación                  | Expropiación definitiva (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| 9                                                                       | 1                    | 86        | Serrano Sanz, Pablo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ***5900**                                                                                                                                                                                                                            | Labor Secano                  |                              |                                    |                           | 15                      |
| 10                                                                      | 7209102WL0360N0001TF |           | Serrano Moreno, Carlos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ***6450**                                                                                                                                                                                                                            | Improductivo                  | 4                            | 243                                |                           | 331                     |
| 11                                                                      | 508                  | 13 b)     | Ochaíta Alderete, Esperanza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ***7317**                                                                                                                                                                                                                            | b) Pastos                     |                              | b) 167                             |                           | b) 224                  |
| 12                                                                      | 508                  | 12 d)     | Ochaíta Alderete, María Luisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ***5172**                                                                                                                                                                                                                            | d) Pastos                     | d) 10                        | d) 143                             |                           | d) 196                  |
| 13                                                                      | 1                    | 439 a) c) | Ochaíta Alderete, María Luisa (33,40%)<br>Ochaíta Alderete, Cesar Antonio (33,30%)<br>Ochaíta Alderete, Esperanza (33,30%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mª Luisa: ***5172**<br>Cesar Antonio: ***7986**<br>Esperanza: ***7317**                                                                                                                                                              | a) Labor secano<br>c) Pastos  | c) 9                         | c) 88                              |                           | a) 53 c) 117            |
| 14                                                                      | 1                    | 100 a) b) | Gregorio Sanz, María Natividad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ***7923**                                                                                                                                                                                                                            | a) Olivos secano<br>b) Pastos |                              | a) 5 b) 38                         |                           | a) 123 b) 6             |
| 15                                                                      | 1                    | 101 a)    | Serrano Sanz, Aurora (25% Propiedad 25% Usufructo)<br>Moldovan, María (25% Propiedad)<br>Burgos Gómez, Fernando (12,50% Propiedad)<br>Reques Gutierrez, María de los Angeles (12,50% Propiedad)<br>Burgos Serrano, Aurora (4,17% Nuda Propiedad)<br>Burgos Serrano, Ana Isabel (4,17% Nuda Propiedad)<br>Burgos Serrano, Alberto (4,17% Nuda Propiedad)<br>Burgos Serrano, José Luis (4,17% Nuda Propiedad)<br>Burgos Serrano, Alicia (4,16% Nuda Propiedad)<br>Burgos Serrano, Sonia (4,16% Nuda Propiedad) | Aurora: ***4060**<br>María: ***7020**<br>Fernando: ***7365**<br>Mª de los Angeles: ***2816**<br>Aurora B.: ***9253**<br>Ana Isabel: ***9465**<br>Alberto: ***9826**<br>José Luis: ***0903**<br>Alicia: ***1065**<br>Sonia: ***1678** | a) Labor secano               |                              |                                    |                           | a) 30                   |



|    |   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |  |       |
|----|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|-------|
| 16 | 1 | 102 a) | <p>Serrano Sanz, Aurora (25% Propiedad 25% Usufructo)</p> <p>Moldovan, María (25% Propiedad)</p> <p>Burgos Gómez, Fernando (12,50% Propiedad)</p> <p>Reques Gutierrez, María de los Angeles 12,50% Propiedad)</p> <p>Burgos Serrano, Aurora (4,17% Nuda Propiedad)</p> <p>Burgos Serrano, Ana Isabel (4,17% Nuda Propiedad)</p> <p>Burgos Serrano, Alberto (4,17% Nuda Propiedad)</p> <p>Burgos Serrano, José Luis (4,17% Nuda Propiedad)</p> <p>Burgos Serrano, Alicia 4,16% Nuda Propiedad)</p> <p>Burgos Serrano, Sonia (4,16% Nuda Propiedad)</p> | <p>Aurora: ***4060**</p> <p>María: ***7020**</p> <p>Fernando: ***7365**</p> <p>Mª de los Ángeles: ***2816**</p> <p>Aurora B.: ***9253**</p> <p>Ana Isabel: ***9465**</p> <p>Alberto: ***9826**</p> <p>José Luis: ***0903**</p> <p>Alicia: ***1065**</p> <p>Sonia: ***1678**</p> | a) Labor secoano |  |  | a) 33 |
| 17 | 1 | 396 b) | Alonso Acebrón, Luis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ***6449**                                                                                                                                                                                                                                                                       | b) Labor secoano |  |  | b) 48 |
| 18 | 1 | 397 b) | Barriopedro Serrano, Vicente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ***7640**                                                                                                                                                                                                                                                                       | b) Labor secoano |  |  | b) 15 |



## Anexo III

|                                                                            |                      |         |                                     |           |                     |                           |                                    |                           |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|-------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Municipio: Jadraque (Guadalajara). Relación de parcelas públicas afectadas |                      |         |                                     |           |                     |                           |                                    |                           |                         |
| Camino acceso EBAP                                                         |                      |         |                                     |           |                     |                           |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                                | Polígono             | Parcela | Titular                             | NIF       | Calificación        | Ocupación permanente (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| Pública                                                                    | 4                    | 252     | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Pastos              | 55                        |                                    |                           | 68                      |
| LE aérea                                                                   |                      |         |                                     |           |                     |                           |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                                | Polígono             | Parcela | Titular                             | NIF       | Calificación        | Ocupación permanente (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| Pública                                                                    | 4                    | 252     | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Pastos              |                           |                                    | 112                       | 81                      |
| Pública                                                                    | 4                    | 9015    | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Vía de comunicación |                           |                                    | 86                        | 61                      |
| Pública                                                                    | 6412009WL0361S0001SH |         | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Improductivo        | 16                        |                                    | 320                       | 223                     |
| Pública                                                                    | 6412008WL0361S0001EH |         | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Improductivo        |                           |                                    | 45                        | 50                      |
| Pública                                                                    | PJ Berral San Isidro |         | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Improductivo        | 16                        |                                    | 277                       | 298                     |
| Conducción arqueta de toma y EBAP                                          |                      |         |                                     |           |                     |                           |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                                | Polígono             | Parcela | Titular                             | NIF       | Calificación        | Ocupación permanente (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| Pública                                                                    | 4                    | 252     | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Pastos              |                           | 69                                 |                           | 91                      |
| Pública                                                                    | 4                    | 9015    | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Vía de comunicación |                           | 28                                 |                           | 37                      |
| Pública                                                                    | 6412009WL0361S0001SH |         | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Improductivo        | 64                        |                                    |                           |                         |
| Conducción depósito de El Pendón y depósito municipal de Jadraque          |                      |         |                                     |           |                     |                           |                                    |                           |                         |
| Nº de orden                                                                | Polígono             | Parcela | Titular                             | NIF       | Calificación        | Ocupación permanente (m²) | Servidumbre de paso-acueducto (m²) | Servidumbre de vuelo (m²) | Ocupación temporal (m²) |
| Pública                                                                    | 1                    | 9005    | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Vía de comunicación | 4                         | 831                                |                           | 487                     |
| Pública                                                                    | Ctra Bujalaro        |         | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Vía de comunicación |                           | 3                                  |                           | 9                       |
| Pública                                                                    | 508                  | 9002    | Confederación Hidrográfica del Tajo | Q2817005H | Hidrografía natural |                           |                                    |                           | 11                      |
| Pública                                                                    | 508                  | 9015    | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Vía de comunicación |                           | 741                                |                           | 975                     |
| Pública                                                                    | 7209101WL0360N0001LF |         | Ayuntamiento de Jadraque            | P1918500H | Almacén             |                           | 41                                 |                           | 378                     |

Sede electrónica: <https://boletin.dguadalajara.es/boletin/validacion/validar-documento.php>

Cod. Verificación: 86f4e2ec699c0cfff2ac4d9358ad54975a541c94