



BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA



Administración: Excma. Diputación Provincial.
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 143, fecha: lunes, 28 de Julio de 2025

ADMON. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA. CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE GUADALAJARA, POR LA QUE SE CONVOCA LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS DESARROLLADA POR LA BENEFICIARIA PULSAR PROPERTIES, S.A., EXPEDIENTE 2023DIST-CES002.

Por Resolución de la Dirección General de Transición Energética de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la JCCM, de fecha 2 de diciembre de 2024, (Diario Oficial de Castilla-La Mancha, núm. 239, de 11 de diciembre de 2024), fue reconocida en concreto la utilidad pública de la instalación del proyecto de referencia, previa la correspondiente información pública.

Dicha declaración de utilidad pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y de lo establecido en el artículo 149 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación en los términos previstos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, adquiriendo la empresa solicitante, Pulsar Properties, S.A, la condición de entidad beneficiaria en el expediente expropiatorio.

En su virtud, en cumplimiento de lo dispuesto en el citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, se convoca a los propietarios y titulares de los bienes y derechos afectados cuya relación concreta e individualizada se acompaña a la presente resolución, para que el día, lugar y hora que en la misma se expresa



comparezcan en el Ayuntamiento donde radican las fincas afectadas, como punto de reunión, para llevar a cabo de conformidad con el procedimiento que se establece en el precitado artículo 52, el levantamiento de las actas previas a la ocupación, y en su caso, las actas de ocupación definitiva de las fincas afectadas por este expediente de expropiación forzosa.

El orden de la convocatoria desglosado en el Anexo 1 será el siguiente:

- Ayuntamiento de Fontanar: Días 6 y 7 de octubre de 2025 de 9:00 a 14:00 horas
- Ayuntamiento de Tórtola: Días 8 y 9 de octubre de 2025 de 9:00 a 14:00 horas
- Ayuntamiento de Guadalajara: Día 13 de octubre de 2025 de 9:00 a 10:00 horas

Todos los interesados, así como las personas que sean titulares de cualquier clase de derechos e intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir, por sí mismos o representados por personas debidamente autorizadas para actuar en su nombre, aportando el documento nacional de identidad, así como la escritura de constitución y el poder de representación, en el caso de las personas jurídicas. Así mismo, se deberá hacer entrega de los documentos acreditativos de titularidad de las parcelas, y de un número de cuenta, donde poder abonar la indemnización correspondiente, en el caso de llegar a un acuerdo en cuanto a su determinación, pudiéndose acompañar, a su costa, de perito y/o notario, si lo estiman oportuno y, en todo caso, del arrendatario, si lo hubiese.

El orden del levantamiento de actas figurará en el tablón de edictos del Ayuntamiento señalado y se comunicará a cada interesado mediante la oportuna cédula de notificación individual, significándose que esta publicación se realiza, igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para la notificación de la presente resolución en los casos de titular desconocido, domicilio ignorado o aquéllos casos en los que por una u otra causa no hubiera podido practicarse la notificación individual.

Todos los interesados podrán formular por escrito, hasta el momento del levantamiento de las actas previas a la ocupación, alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes y titulares afectados de conformidad con el art. 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa.

Guadalajara, a 17 de julio de 2025. El Delegado Provincial. Ruben Garcia Ortega.



Anexo 1

Relación de titulares Bienes y Derechos afectados por el proyecto de la por la construcción RSMT Y RAMT (20 kV) desde ST Fontanar para dar suministro al sector S-4 en Tórtola de Henares, desarrollada por la beneficiaria Pulsar Properties, S.A.

Relación de convocados levantamiento de actas previas

Expediente		2023DISTCES002				
Proyecto		Construcción RSMT Y RAMT (20 kV) desde ST Fontanar para dar suministro al sector S-4 en Tórtola de Henares, desarrollada por la beneficiaria Pulsar Properties, S.A				
Ayuntamiento de Fontanar (Guadalajara) Día: lunes, 6 de octubre de 2025						
Hora Cita	Propietario Registral	Titular Catastral	Lugar de cita	Nº Orden	Poligono	Parcela
9:00	Juan Garralón Esteban	Juan Garralón Esteban	Casa de la Cultura Fontanar	22	1	108
9:00	Concepción de Lucas Calatayud	Juan Garralón Esteban	Casa de la Cultura Fontanar	22	1	108
9:00	Julian Garcés Ruiz	Amparo Esteban Garcés	Casa de la Cultura Fontanar	21	1	109
9:00	Juana Esteban Andrés	Amparo Esteban Garcés	Casa de la Cultura Fontanar	21	1	109
9:20	No Inscrita	Juan Garralón Esteban	Casa de la Cultura Fontanar	29	1	417
9:20	Salvador Arco Vallegas	Antonio Garralón Esteban	Casa de la Cultura Fontanar	16	1	116
9:20	Concepción Puerta Panadero	Antonio Garralón Esteban	Casa de la Cultura Fontanar	16	1	116
9:40	Esther de Andrés García	Francisco Andrés Pedro	Casa de la Cultura Fontanar	3	1	55
9:40	María del Carmen de Andrés García	Francisco Andrés Pedro	Casa de la Cultura Fontanar	3	1	55
9:40	Carlos de Andrés García	Francisco Andrés Pedro	Casa de la Cultura Fontanar	3	1	55
9:40	No Inscrita	Antonio Garralón Esteban	Casa de la Cultura Fontanar	13	1	398
10:00	No Inscrita	Jaime Urbina Díaz	Casa de la Cultura Fontanar	10	1	121
10:00	No Inscrita	Bonifacio Melendez Pérez	Casa de la Cultura Fontanar	23	1	107
10:20	No Inscrita	Jaime Urbina Díaz	Casa de la Cultura Fontanar	12	1	425
10:20	No Inscrita	María de Molina 22, S.L.	Casa de la Cultura Fontanar	36	1	153
10:40	Rosario Esteban Garcés	María Esteban Andrés	Casa de la Cultura Fontanar	27	1	103
10:40	No Inscrita	María de Molina 22, S.L.	Casa de la Cultura Fontanar	13 Sub.	1	153
11:00	No Inscrita	Alberto Higuera Toledano	Casa de la Cultura Fontanar	34	1	10432
11:00	No Inscrita	María de Molina 22, S.L.	Casa de la Cultura Fontanar	11 Sub.	1	434
11:20	No Inscrita	Alberto Higuera Toledano	Casa de la Cultura Fontanar	31	1	20151
11:20	No Inscrita	Juan de Dios Sánchez López	Casa de la Cultura Fontanar	8	1	427
11:40	No Inscrita	Alberto Higuera Toledano	Casa de la Cultura Fontanar	35	1	20432
11:40	No Inscrita	Comunidad de Regantes del Henares	Casa de la Cultura Fontanar	5 Sub.	1	9018
12:00	No Inscrita	Alberto Higuera Toledano	Casa de la Cultura Fontanar	8 Sub.	1	20432
12:00	Juan Martinez Aymi	Juan Martinez Aymi	Casa de la Cultura Fontanar	1	1	57
12:20	No Inscrita	Bonifacio Bravo Zurita	Casa de la Cultura Fontanar	7	1	91
12:20	Juan Martinez Aymi	Juan Martinez Aymi	Casa de la Cultura Fontanar	7 Sub.	1	57
12:40	Antonio Garcés Pérez	Antonio Garcés Pérez	Casa de la Cultura Fontanar	28	1	102
12:40	Julian Garcés Pérez	Julián Garcés Pérez	Casa de la Cultura Fontanar	28	1	102
12:40	No Inscrita	Manuela Blas Notario	Casa de la Cultura Fontanar	2	1	54
13:00	José del Castillo Pérez	José del Castillo Pérez	Casa de la Cultura Fontanar	26	1	104
13:00	No Inscrita	Pilar Blas Notario	Casa de la Cultura Fontanar	6	1	90
13:20	José del Castillo Pérez	José del Castillo Pérez	Casa de la Cultura Fontanar	25	1	105
13:20	Felisa Gonzalez Varela	Felisa Gonzalez Varela	Casa de la Cultura Fontanar	20	1	110
13:40	José del Castillo Pérez	José del Castillo Pérez	Casa de la Cultura Fontanar	24	1	106
13:40	Concepción Salmerón Fernández	José del Castillo Pérez	Casa de la Cultura Fontanar	24	1	106
13:40	Jose Esteban Bermejo	Jose Esteban Bermejo	Casa de la Cultura Fontanar	19	1	111

Ayuntamiento de Fontanar (Guadalajara) Día: martes, 7 de octubre de 2025



Hora Cita	Propietario Registral	Titular Catastral	Lugar de cita	Nº Orden	Poligono	Parcela
9:00	No Inscrita	María Milagros Esteban Rodriguez	Casa de la Cultura Fontanar	18	1	112
9:00	No Inscrita	Ana María Esteban Rodriguez	Casa de la Cultura Fontanar	18	1	112
9:00	No Inscrita	Luis Miguel Esteban Rodriguez	Casa de la Cultura Fontanar	18	1	112
9:00	No Inscrita	Carmen Esteban Rodríguez	Casa de la Cultura Fontanar	18	1	112
9:00	Enrique Esteban Martínez	Enrique Esteban Martínez	Casa de la Cultura Fontanar	14	1	545
9:00	Eusebia Mainez Pardo	Eusebia Mainez Pardo	Casa de la Cultura Fontanar	14	1	545
9:20	No Inscrita	EDIGES S.L.	Casa de la Cultura Fontanar	9 Sub.	1	287
9:20	No Inscrita	Juan Esteban Martínez	Casa de la Cultura Fontanar	15	1	546
9:20	No Inscrita	Petra González Hernando	Casa de la Cultura Fontanar	15	1	546

Ayuntamiento de Tórtola de Henares (Guadalajara) Día: miércoles, 8 de octubre de 2025						
Hora Cita	Propietario Registral	Titular Catastral	Lugar de cita	Nº Orden	Ppligono	Parcela
9:00	Nuevas Técnicas de Construcción S.L.	Nuevas Técnicas de Construcción S.L.	Centro Social Tórtola de Henares	90	9	23
9:00	José Fernando Pastor Martínez	José Fernando Pastor Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	71	9	40
9:20	Nuevas Técnicas De Construcción S.L.	Nuevas Técnicas De Construcción S.L.	Centro Social Tórtola de Henares	94	9	10023
9:20	No Inscrita	José Fernando Pastor Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	72	9	10040
9:40	Félix Domínguez Mojón	Félix Domínguez Mojón	Centro Social Tórtola de Henares	96	8	10
9:40	No Inscrita	Jesús de las Heras Meco	Centro Social Tórtola de Henares	97	8	5278
10:00	No Inscrita	Milagros Camarma Domínguez	Centro Social Tórtola de Henares	79	9	5032
10:00	No Inscrita	Manuela Camarma Domínguez	Centro Social Tórtola de Henares	79	9	5032
10:00	No Inscrita	Antonio Martínez Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	89	9	5057
10:20	No Inscrita	Milagros Camarma Domínguez	Centro Social Tórtola de Henares	92	9	5068
10:20	No Inscrita	Manuela Camarma Domínguez	Centro Social Tórtola de Henares	92	9	5068
10:20	No Inscrita	Isabel Pareja Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	91	9	5067
10:40	Cristina Martínez Camarma	Emilio Martínez Camarma	Centro Social Tórtola de Henares	75	9	39
10:40	Pedro Martínez Gabriel	Pedro Martínez Gabriel	Centro Social Tórtola de Henares	53	11	24
11:00	No Inscrita	Emilio Martínez Camarma	Centro Social Tórtola de Henares	74	9	10039
11:00	No Inscrita	Luis Martínez Nuño	Centro Social Tórtola de Henares	66	11	5096
11:20	No Inscrita	Bienes Comunales	Centro Social Tórtola de Henares	54	11	5111
11:20	No Inscrita	Ignacio Molina Benito	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Petra Cabellos Hernando	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Juana de la Torre Baeza	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Rosa Felicidad Benito Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Angel Benito Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Luis Miguel Benito Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Julia Carmen Benito Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Jesús Migue Benito de la Torre	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	María Belén Benito de la Torre	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:20	No Inscrita	Luis Mariano Benito de la Torre	Centro Social Tórtola de Henares	38	13	42
11:40	Raquel Nuño de Diego	Raquel Nuño de Diego	Centro Social Tórtola de Henares	104	8	33
11:40	Petra Cabellos Hernández	Petra Cabellos Hernández	Centro Social Tórtola de Henares	51	11	30
12:00	Blanca Nuño de Diego	Blanca Nuño de Diego	Centro Social Tórtola de Henares	100	8	5275
12:00	María Dolores Domínguez Nuño	María Dolores Domínguez Nuño	Centro Social Tórtola de Henares	101	8	5269
12:20	No Inscrita	Herederos de Alejandro Marcos Nuño	Centro Social Tórtola de Henares	99	8	5276
12:20	No Inscrita	Herederos de Julian Avellano de Diego	Centro Social Tórtola de Henares	102	8	5271
12:40	No Inscrita	Herederos de Alejandro Marcos Nuño	Centro Social Tórtola de Henares	98	8	5277
12:40	Alejandro Benito Martínez	Alejandro Benito Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	76	9	38
12:40	Eduardo Antonio Benito Martínez	Eduardo Antonio Benito Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	76	9	38
12:40	Patricia Benito Martínez	Patricia Benito Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	76	9	38
13:00	No Inscrita	Roberto Ruiz Miedes	Centro Social Tórtola de Henares	78	9	5031
13:00	No Inscrita	Jesus Angel Rhodes Calvo	Centro Social Tórtola de Henares	77	9	5022
13:20	No Inscrita	Roberto Ruiz Miedes	Centro Social Tórtola de Henares	81	9	5034
13:20	No Inscrita	Jesus Angel Rhodes Calvo	Centro Social Tórtola de Henares	84	9	5041



13:40	No Inscrita	Luis Teofilo Garcia Diaz	Centro Social Tórtola de Henares	80	9	5033
13:40	No Inscrita	Luis Antonio Rhodes Calvo	Centro Social Tórtola de Henares	88	9	5056

Ayuntamiento de Tórtola de Henares (Guadalajara) Día: jueves, 9 de octubre de 2025						
Hora Cita	Propietario Registral	Titular Catastral	Lugar de cita	Nº Orden	Polígono	Parcela
9:00	No Inscrita	Jaime Marcos Señor	Centro Social Tórtola de Henares	82	9	5035
9:00	No Inscrita	Araceli Señor Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	82	9	5035
9:00	No Inscrita	Jesus Cuadrado Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	83	9	5036
9:20	José Zamora Marcos	José Zamora Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	86	9	5046
9:20	María del Carmen Aladueña Pérez	José Zamora Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	86	9	5046
9:20	No Inscrita	Jose Mª Señor Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	87	9	5053
9:40	Fátima Martínez Pareja	Fátima Martínez Pareja	Centro Social Tórtola de Henares	48	11	10
9:40	Bernabe Señor Marcos	Bernabe Señor Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	49	11	11
10:00	Julio Marcos Nuño	Purificación Marcos Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	55	11	21
10:00	Margarita Señor Benito	Margarita Señor Benito	Centro Social Tórtola de Henares	52	11	29
10:00	Leoncio Martínez Marcos	Margarita Señor Benito	Centro Social Tórtola de Henares	52	11	29
10:20	No Inscrita	Purificación Marcos Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	57	11	10021
10:20	No Inscrita	Margarita Señor Benito	Centro Social Tórtola de Henares	60	11	5104
10:40	José Catalina Nuño	María del Rosario de la Torre Ramiro	Centro Social Tórtola de Henares	45	11	49
10:40	Angel Catalina Nuño	Miguel Angel Marcos Marcos	Centro Social Tórtola de Henares	45	11	49
10:40	No Inscrita	María Jose Mojón Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	65	11	5097
11:00	No Inscrita	Federico Marcos Cuadrado	Centro Social Tórtola de Henares	64	11	5098
11:00	Ana María Yagües Barrio	Ana María Yagües Barrio	Centro Social Tórtola de Henares	63	11	5099
11:00	Juan Carlos del Castillo Martínez	Juan Carlos del Castillo Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	63	11	5099
11:00	María Dolores del Castillo Martínez	Ana María Yagües Barrio/Juan Carlos del Castillo Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	63	11	5099
11:20	No Inscrita	Felipe Salinas Avellano	Centro Social Tórtola de Henares	62	11	5100
11:20	No Inscrita	María Rosa Aguado Somolinos	Centro Social Tórtola de Henares	62	11	5100
11:20	No Inscrita	Ana María Yagües Barrio	Centro Social Tórtola de Henares	69	11	10048
11:20	No Inscrita	Juan Carlos del Castillo Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	69	11	10048
11:40	No Inscrita	María Teresa Rojas de Diego	Centro Social Tórtola de Henares	61	11	5103
11:40	No Inscrita	Jesús Martínez Avellano	Centro Social Tórtola de Henares	59	11	5105
11:40	No Inscrita	María Pilar Martínez Avellano	Centro Social Tórtola de Henares	59	11	5105
12:00	No Inscrita	Francisco Fernandez Martínez	Centro Social Tórtola de Henares	58	11	5106
12:00	No Inscrita	Laura Nuño Molina	Centro Social Tórtola de Henares	58	11	5106
12:00	No Inscrita	María Avellano Avellano	Centro Social Tórtola de Henares	68	11	5145
12:20	María Rosa Benito Mojón	María Rosa Benito Mojón	Centro Social Tórtola de Henares	37	13	16

Ayuntamiento de Guadalajara Día: Lunes, 13 de octubre de 2025						
Hora Cita	Propietario Registral	Titular Catastral	Lugar de cita	Nº Orden	Polígono	Parcela
9:00	No Inscrita	DAGU S.A.	Ayuntamiento de Guadalajara	40	2	90
9:00	No Inscrita	Mª Milagros Merencio Miedes	Ayuntamiento de Guadalajara	46	2	83
9:00	No Inscrita	Rafael Merencio Miedes	Ayuntamiento de Guadalajara	46	2	83
9:20	No Inscrita	Presentación Monge Martínez	Ayuntamiento de Guadalajara	47	2	84
9:20	No Inscrita	Mª Milagros Merencio Miedes	Ayuntamiento de Guadalajara	42	2	88
9:20	No Inscrita	Rafael Merencio Miedes	Ayuntamiento de Guadalajara	42	2	88
9:40	No Inscrita	Alejandro Benito Martínez	Ayuntamiento de Guadalajara	44	2	86
9:40	No Inscrita	Eduardo Antonio Benito Martínez	Ayuntamiento de Guadalajara	44	2	86
9:40	No Inscrita	Patricia Benito Martínez	Ayuntamiento de Guadalajara	44	2	86
9:40	No Inscrita	Mª Milagros Merencio Miedes	Ayuntamiento de Guadalajara	39	2	175
9:40	No Inscrita	Rafael Merencio Miedes	Ayuntamiento de Guadalajara	39	2	175
10:00	No Inscrita	Roberto Ruiz Miedes	Ayuntamiento de Guadalajara	43	2	89
10:00	No Inscrita	María de las Mercedes Martínez Pareja	Ayuntamiento de Guadalajara	41	2	99

Sede electrónica: <https://boletin.dguadalajara.es/boletin/validacion/validar-documento.php>



Cod. Verificación: c2399f68f36ae8983019a1b47aa23cb4799fb156