



BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA



Administración: Excma. Diputación Provincial.
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 155, fecha: martes, 13 de Agosto de 2024

ADMON. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA. CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA REALIZADA POR PULSAR PROPERTIES, S.A., DE LA INSTALACIÓN CONTEMPLADA EN EL EXPEDIENTE 2022DIST-CES019

Anuncio de la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, para información pública del proyecto de acometida subterránea de media tensión de 2 alimentadores de 400 mm² desde ST Ciudad del Transporte hasta el sector S-4 situado en Tórtola de Henares (Guadalajara), a efectos de la solicitud de autorización administrativa previa y de declaración, en concreto, de utilidad pública realizada por Pulsar Properties, S.A., de la instalación contemplada en el expediente 2022DIST-CES019.

Según lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, el Decreto 80/2007, de 19 de junio, por el que se regulan los procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica a tramitar por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, y su régimen de revisión e inspección, y modificado por el Decreto 34/2017, de 2 de mayo, y el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete al trámite de información pública el proyecto para el que se solicita autorización administrativa previa y la declaración de utilidad pública. Dichas solicitudes se tramitan conjuntamente con la solicitud de autorización administrativa de construcción.

Así mismo, se somete a información pública la relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados (RBDA), facilitada por el beneficiario, en la que se



describen aquellos que considera de necesaria expropiación. Dicha RBDA, se añade al final del presente anuncio. Las características básicas de la instalación son las siguientes:

Nueva línea de alta tensión	
N.º Expediente:	2022DIST-CES019
Titular:	Pulsar Properties, S.A.
Ubicación:	Guadalajara
Año:	2022
Tipo de conductor:	HEPRZ-1 (3X400) mm ² AL 12/20 kV (AS)
Nº Circuitos:	2
Tipo de instalación:	Subterránea bajo tubo
Longitud (metros):	2 x 9.178
Tensión:	20 kV
Origen (Coordenadas UTM ETRS89):	X:484.192 Y: 4.502.988
Fin (Coordenadas UTM ETRS89):	X: 489.775 Y: 4.504.691
Otras características:	
Nuevo centro de seccionamiento 1:	
N.º Expediente:	2022DIST-CES019
Titular:	Pulsar Properties S.A.
Ubicación (Coordenadas UTM ETRS89):	X: 487.995,6 Y: 4.501.219,9
Año:	2023
Tipo:	Superficie
Celdas:	4
N.º de transformadores x potencia unitaria existente:	-
Tipo de transformadores:	-
Potencia total:	-
Relación de Transformación:	-
Acomete de alimentador 1:	4635 metros desde ST Ciudad del Transporte
Fin acometida alimentador 1:	4543 metros al CR1 proyectado en Tórtola
Otras características:	Centro de Seccionamiento Telemando
Nuevo centro de seccionamiento 2:	
N.º Expediente:	2022DIST-CES019
Titular:	Pulsar Properties S.A.
Ubicación (Coordenadas UTM ETRS89):	X: 487.998,3 Y: 4.501.223,7
Año:	2023
Tipo:	Superficie



Celdas:	4
N.º de transformadores x potencia unitaria existente:	-
Tipo de transformadores:	-
Potencia total:	-
Relación de Transformación:	-
Acomete de alimentador 1:	4635 metros desde ST Ciudad del Transporte
Fin acometida alimentador 1:	4543 metros al CR1 proyectado en Tórtola
Otras características:	Centro de Seccionamiento Telemando

Nota: La anterior descripción tiene carácter meramente indicativo. Para una descripción detallada de la misma se deberá acudir a la documentación técnica que se encuentra en el expediente.

Órgano competente para la resolución: Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara.

Lo que se hace público por orden del Delegado Provincial de Desarrollo Sostenible, a efectos de que pueda ser examinado el expediente, pudiendo ser consultado en el Servicio de Industria y Energía de la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara., sito en C/ Federico García Lorca, 14, Guadalajara, C.P. 19071 así como en la siguiente dirección electrónica <https://nube.castillalamancha.es/index.php/s/Zc2NsYR4aEP8QZH>

donde podrá consultar el proyecto, pudiendo presentar las alegaciones¹ que se estimen oportunas, durante el plazo de 30 días contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio.

¹ En caso de presentar alegaciones, se recuerda que, de conformidad con el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, que los sujetos obligados a relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas, deberán utilizar dichos medios.

Guadalajara a 6 de agosto de 2024.El Delegado Provincial.Rubén García Ortega

Relación de Bienes y Derechos del Proyecto con título: Proyecto de acometida subterránea de media tensión de 2 alimentadores de 400 mm² desde ST Ciudad del Transporte hasta el sector S-4 situado en Tórtola de Henares (Guadalajara).

Nº Fincas	Datos Catastrales		Propietario Registral	Titular Catastral	Paraje	Naturaleza del suelo			Municipio	Provincia	Servidumbre de Paso Subterráneo					
	Polig.	Parc.				Tipo	Uso	Cultivo			Longitud afectada del predio sirviente (m.l.)	Nº de los Registros	Cantidad de Registros	Superficie Ocupada por los Registros (m²)	Servidumbre Subterránea (m²)	Ocupación Temp. (m²)
1	-	-	No inscrita	H-DE Redes Eléctricas Inteligentes S.A.	CL Ciudad Transporte Vial 09 Parcela M-RIL-4	Urbano	Sin edificar	-	Marchamalo	Guadalajara	114,4	-	-	57,2	575	
2	-	-	No inscrita	Ayto. Marchamalo	CL Ciudad Transporte Vial 09 Parcela M-RIL-2	Urbano	Sin edificar	-	Marchamalo	Guadalajara	165,11	1,2,3,4	4	4	82,555	830
3	13	9040	No inscrita	Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana	Autopista R2	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Marchamalo	Guadalajara	422,16	5,6,7,8	4	4	211,08	2115
4	14	9010	No inscrita	Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana	Autopista R2	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Marchamalo	Guadalajara	670,54	9.10.11.12.13.14.15.16.17	9	9	337,837	3355
5	14	9011	No inscrita	Ayto. Marchamalo	Camino	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Marchamalo	Guadalajara	88,37	18	1	1	44,185	450
6	14	9001	No inscrita	ADIF	FFCC Madrid-Zaragoza	Rústico	Agrario	FF Vía férrea	Marchamalo	Guadalajara	53,35	-	-	-	32,01	275



7	3	9001	No inscrita	JCCM	CR Guadalajara-Yunquera	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Guadalajara	Guadalajara	7,91	-	-	-	4,746	50
8	3	9018	No inscrita	Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana	Autopista R2	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Guadalajara	Guadalajara	974,54	19,20,21,22,23,24	6	6	489,293	4875
9	501	9017	No inscrita	Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana	Autopista R2	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Guadalajara	Guadalajara	2273,5	25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40	16	16	1136,75	11365
10	501	9003	No inscrita	Ayto. Guadalajara	CM Viejo Guadalajara-Tortola	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Guadalajara	Guadalajara	314,2	41, 42	2	2	157,1	1575
11	501	9001	No inscrita	JCCM	Colada Dehesa	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Guadalajara	Guadalajara	12,89	-	-	-	6,445	65
12	502	9001	No inscrita	Ayto. Guadalajara	CM Viejo Guadalajara-Tortola	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Guadalajara	Guadalajara	3185,64	43,44, 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63	21	21	1592,82	15930
13	8	9306	No inscrita	JCCM	Cañada Real	Rústico	Agrario	Improductivo	Tórtola de Henares	Guadalajara	339,44	64,65,66	3	3	169,72	1700
14	8	4	N.º Finca 2757 Propietario Alicia Martín Sanz Gasco	Alicia Martín Sanz Gasco	Llana	Rústico	Agrario	Labor o Labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	161,66	-	-	-	484,98	755
15	8	9308	No inscrita	JCCM	Carretera	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Tórtola de Henares	Guadalajara	207,54	67,68,69	3	3	105,754	1050

Sede electrónica: <https://boletin.dguadalajara.es/boletin/validacion/validar-documento.php>

Cod. Verificación: 69a5142007b14f411b97b70458266cf648859173