



# BOLETÍN OFICIAL

## DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA



Administración: Excma. Diputación Provincial.  
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 149, fecha: lunes, 05 de Agosto de 2024

### ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF)

"PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA AUTOPISTA FERROVIARIA ALGECIRAS-ZARAGOZA. TÚNELES: "

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 334ADIF2498 motivado por las obras del "Proyecto de Construcción de la Autopista ferroviaria Algeciras-Zaragoza. Túneles: "Cutamilla", "De Saz", "Lodares", "Jubera", "Tunecillos 1 y 2" y "Somaén"" en los términos municipales de Sigüenza (Guadalajara), Medinaceli y Arcos de Jalón (Soria).

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 09 de junio de 2024 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 08 de noviembre de 2023.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de



Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayto.s y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ([www.mitma.es](http://www.mitma.es)) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF ([www.adif.es](http://www.adif.es)).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayto. habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

#### Término Municipal de Sigüenza

Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie parcela catastral (m <sup>2</sup> )	Expropiación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )	Naturaleza del bien	Fecha / Hora Actas Previas a la Ocupación
Y-19.2574-0201	3	2011	Monte de Cutamilla, SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Isla de Java, 24, Pl:04 Pt:1, 28034 Madrid; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	11353	0	0	1163	Rústica	16-10-2024 / 12:40
Y-19.2574-0202	4	1	Monte de Cutamilla, SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Isla de Java, 24, Pl:04 Pt:1, 28034 Madrid; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	657541	0	0	3262	Rústica	16-10-2024 / 12:40
Y-19.2574-0203	1	888	Sociedad de vecinos Cabrera	Mn Municipio - Pelegrina, 19268 Sigüenza, Pelegrina (Guadalajara)	14482	0	0	442	Rústica	16-10-2024 / 13:30
Y-19.2574-0204	1	899	Martínez de la Riva, Carmen; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Reino, 50, Pl:07 Pt: F, 50003 Zaragoza; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	1458	0	0	441	Rústica	16-10-2024 / 11:50
Y-19.2574-0205	1	1070	Andrés Anguita, Teófilo; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/ López Grass, 35, Pl:04 Pt: A, 28038 Madrid; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	54	0	0	54	Rústica	16-10-2024 / 9:20



Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie parcela catastral (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha / Hora Actas Previas a la Ocupación
Y-19.2574-0206	1	1071	Martínez Monge, Natividad; Olier Martínez, María del Pilar; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Saturnino López Novoa, 29, Es: B Pl:0 Pt:0E, 19250 Sigüenza (Guadalajara); C/Batalla de Almansa, 4, Es:6 Pl:07 Pt: B, 50003 Zaragoza; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	138	0	0	114	Rústica	16-10-2024 / 11:50
Y-19.2574-0207	1	1072	Balloon Tres Ibérica, SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Memorial 11 de Marzo de 2004, 20, Pl:02 Pt: A, 28016 Madrid; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	203	0	0	66	Rústica	16-10-2024 / 9:20
Y-19.2574-0208	1	1073	Andrés Anguita, Teófilo; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/ López Grass, 35, Pl:04 Pt: A, 28038 Madrid; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	187	0	0	34	Rústica	16-10-2024 / 9:20
Y-19.2574-0209	1	1074	Martínez de la Riva, Carmen; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Reino, 50, Pl:07 Pt: F, 50003 Zaragoza; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	424	0	0	43	Rústica	16-10-2024 / 11:50
Y-19.2574-0210	1	949	Desconocido; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Pza. Jardínillo, 1, 19001 Guadalajara; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	2963	0	0	155	Rústica	16-10-2024 / 13:50
Y-19.2574-0211	1	9021	Confederación Hidrográfica del Tajo; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av. Portugal, 81, 28011 Madrid; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid;	1831	0	0	8	Rústica	
Y-19.2574-0212	1	852	Galán Sanz, Martín; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Cr. Soria, 10, 19250 Sigüenza (Guadalajara); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	9464	0	0	4	Rústica	16-10-2024 / 11:00
Y-19.2574-0213	4	53	Cerezo Conde, José (Herederos de)	C/ Santa Bárbara, 33, 19250 Sigüenza (Guadalajara)	1101	0	0	665	Rústica	16-10-2024 / 11:00
Y-19.2574-0214	4	60	Cabrera Chicharro, María del Pilar Inocencia; Cerezo Cabrera, María del Pilar; Cerezo Cabrera, José Javier; Cerezo Cabrera, Ignacio José	Av. Pío XII, 9, 19250 Sigüenza (Guadalajara); C/ Padre Claret, 7, Pl:9 Pt: D, 28002 Madrid; Av. Pío XII, 38, Pl:01, 19250 Sigüenza (Guadalajara); C/ Herreros, 13, Pl:01 Pt: B, 9250 Sigüenza (Guadalajara)	3257	0	0	465	Rústica	16-10-2024 / 10:10
Y-19.2574-0215	s/n		Ayto. de Sigüenza; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Pza. Mayor, 4, 19250 Sigüenza (Guadalajara); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	4092119	0	0	1380	Rústica	16-10-2024 / 13:50
Y-19.2574-0216	24	9001	Ayto. de Sigüenza	Pza. Mayor, 4, 19250 Sigüenza (Guadalajara)	2971	0	0	2971	Rústica	
Y-19.2574-0217	23	9001	Ayto. de Sigüenza	Pza. Mayor, 4, 19250 Sigüenza (Guadalajara)	2519	0	0	8	Rústica	
Y-19.2574-0218	23	9003	Ayto. de Sigüenza	Pza. Mayor, 4, 19250 Sigüenza (Guadalajara)	2692	0	0	2691	Rústica	



Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie parcela catastral (m <sup>2</sup> )	Expropiación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )	Naturaleza del bien	Fecha / Hora Actas Previas a la Ocupación
Y-19.2574-0219	Camino		Ayto. de Sigüenza; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Pza. Mayor, 4, 19250 Sigüenza (Guadalajara); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	406	0	0	68	Rústica	
Y-19.2574-0220	1	9022	Confederación Hidrográfica del Tajo; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av. Portugal, 81, 28011 Madrid; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	14887	0	0	17	Rústica	
Y-19.2574-0221	1	9010	Ayto. de Sigüenza; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Pza. Mayor, 4, 19250 Sigüenza (Guadalajara); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	1576	0	0	898	Rústica	
Y-19.2574-0222	1	10899	Martínez de la Riva, Carmen; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Reino, 50, Pl:07 Pt: F, 50003 Zaragoza; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	6	0	0	6	Rústica	16-10-2024 / 11:50

### Término Municipal de Medinaceli

Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie parcela catastral (m <sup>2</sup> )	Expropiación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )	Naturaleza del bien	Fecha / Hora Actas Previas a la Ocupación
Y-42.1139-0101	59	9003	Unidad de Carreteras en Soria. Ministerio de Fomento; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	C/Mosquera de Barnuevo, 3, 42004 Soria; Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid;	24450	0	0	18	Rústica	

### Término Municipal de Arcos de Jalón

Finca	Polígono	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie parcela catastral (m <sup>2</sup> )	Expropiación (m <sup>2</sup> )	Servidumbre (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal (m <sup>2</sup> )	Naturaleza del bien	Fecha / Hora Actas Previas a la Ocupación
Y-42.0256-0001		51	Comunidad de vecinos de Somaén; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Bo Somaén, 42257 Arcos de Jalón (Soria); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	1779	0	0	16	Rústica	16-10-2024 / 17:00
Y-42.0256-0002	0129702WL6603S0001HZ		Ayto. de Arcos de Jalón; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av. de la Constitución, 42250 Arcos de Jalón (Soria); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	2555	0	0	847	Urbano	16-10-2024 / 17:40
Y-42.0256-0003	0129764WL6603S0001ZZ		Ayto. de Arcos de Jalón	Av. de la Constitución, 42250 Arcos de Jalón (Soria)	705	0	0	668	Urbano	16-10-2024 / 17:40
Y-42.0256-0004	Calle Ferrocarril		Ayto. de Arcos de Jalón	Av. de la Constitución, 42250 Arcos de Jalón (Soria)	741765	0	0	498	Urbano	
Y-42.0256-0005		9	López García, Ángela; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Cm Lavanderas, 3, 19250 Sigüenza (Guadalajara); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	208	0	0	208	Rústica	16-10-2024 / 17:00
Y-42.0256-0006		51	Ayto. de Arcos de Jalón; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Av. de la Constitución, 42250 Arcos de Jalón (Soria); Av. Pío XII, 97-97 bis, 28036 Madrid	1130	0	0	536	Rústica	

El Director General del Sector Ferroviario, Carlos María Juárez Colera. Madrid, a 26 de julio de 2024



---

Sede electrónica: <https://boletin.dguadalajara.es/boletin/validacion/validar-documento.php>

---

Cod. Verificación: 0e5464bd6e49b80bab72824819c4b59712ad50dd