



BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA



Administración: Excma. Diputación Provincial.
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 215, fecha: lunes, 13 de Noviembre de 2023

ADMON. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA. CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

RESOLUCIÓN DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, POR LA QUE SE SOMETE A INFORMACIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE EXPROPIACIÓN FORZOSA EL PROYECTO DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO CAMPIÑA BAJA (GUADALAJARA). EXPEDIENTE: AA/GU/23/003

3753

La Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, beneficiaria de la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto referenciado, según establece el artículo 22.2 del Decreto 7/2011, de 8 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de dicha entidad, ha instado a la Consejería de Desarrollo Sostenible la incoación del correspondiente expediente expropiatorio.

El artículo 30 de la Ley 2/2022, de 18 de febrero de 2022, de Aguas de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, establece que la aprobación del proyecto implicará la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda someter a información pública el proyecto de referencia durante un periodo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el art. 17.2 del mencionado Reglamento de Expropiación Forzosa (Diario Oficial de Castilla - La Mancha, Boletín Oficial de la



Provincia y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares afectados puedan rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. En este caso indicarán los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue.

Los bienes de dominio público se publican a los meros efectos informativos.

El referido proyecto se podrá consultar en Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, sita en Toledo, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2 y en la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, sita en la calle C/ Federico García Lorca, 14 19071 Guadalajara, teléfono 949885300, todos los días laborables durante las horas de oficina. En el caso de la entidad beneficiaria, Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, será necesario solicitar cita previa en el teléfono 925 28 39 50.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero "Expropiaciones", creado bajo la responsabilidad de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación, para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia. El tratamiento de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aun así, los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición contemplados en la normativa vigente sobre protección de datos (Ley Orgánica de Protección de Datos y legislación de desarrollo) mediante comunicación escrita a Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2, 45007 Toledo.

En Toledo a 08 de noviembre de 2023. La Secretaria General M^a del Carmen Martín Sánchez

Anexo I. Nota extracto informativa.

ASUNTO: Nota extracto para la información pública de las OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO "CAMPIÑA BAJA" (GUADALAJARA).

Estas obras se componen de dos partes:

- La ampliación del sistema, mediante la incorporación al mismo de las Urbanizaciones Parque de Las Castillas (TM Torrejón del Rey) y Residencial Montelar y Las Merinas (TM Galápagos).
- El refuerzo del sistema, mediante actuaciones para ampliar la capacidad de impulsión de las Estaciones de Bombeo de Aguas Potables (EBAP) existentes (Alovera-Quer, Las Castillas y El Casar).

El sistema de abastecimiento de agua potable de la Mancomunidad Campiña Baja suministra agua actualmente a los municipios de Valdeaveruelo, Torrejón del Rey, Galápagos, El Casar, Mesones y Valdenuño-Fernández. Están conectados al sistema todos los núcleos principales, así como algunas urbanizaciones existentes.



Con la ampliación del sistema, se incorporarán al mismo algunas urbanizaciones (entidades de población) que no estaban conectadas y que no disponen de fuentes de suministro en cantidad y calidad suficientes para el abastecimiento de la población. Para resolverlo, se proyectan ramales con las correspondientes tuberías de conexión entre la red alta y los depósitos existentes.

Con la incorporación de estos núcleos, y con el desarrollo demográfico registrado en la Mancomunidad en los últimos años, las infraestructuras actuales son insuficientes, lo que justifica la necesidad de ampliar su capacidad, para poder atender a la demanda actual y futura. Así mismo, hay previsión de que, a medio plazo, se conecten otras urbanizaciones adicionales, no incluidas en este proyecto. Para resolverlo, se proyecta: sustituir los equipos de bombeo actuales, por otros de mayor capacidad, sustituir la instalación eléctrica por otra de mayor potencia, un nuevo automatismo y telecontrol para la gestión de los nuevos equipos, y la conexión a nuevos depósitos, sustituir los calderines antiarriete por otros de mayor capacidad, y la reforma de la conexión de inicio del sistema Campiña Baja con el sistema de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe, para adaptarla al nuevo caudal previsto.

Las expropiaciones necesarias en la ampliación del sistema son para el trazado de las tuberías de los ramales proyectados. Las necesarias en el refuerzo son para la construcción de la nueva EBAP y depósito y las acometidas exteriores alrededor de dicha EBAP situada entre Alovera y Quer, y para las conexiones entre la red de Aguas del Sorbe con la red de Campiña Baja.

ANEXO II. Relación de bienes y/o derechos de titularidad PRIVADA afectados en las Obras de ampliación y refuerzo del Sistema de Abastecimiento "Campiña Baja" (Guadalajara). Expediente: AA/GU/23/003.

Municipio: Galápagos (Guadalajara).

Depósito Montelar

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
1	8554713VL608550001PZ		Entidad Urbanística de Conservación Las Nieves-Montelar	G19151554	Depósitos		6		558

Conducción Ramal 1

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
2	501	5009	AgroGalapagos S.L.	B28144889	Pastos		3		20

Conducción Ramal 2

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
3	501	3 e)	Pries Bertran, Adolfo (Herederos de)	***2717**	e) Montebajo	8	1.094		2.028

Municipio: Alovera (Guadalajara).

EBAP

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
-------------	----------	---------	---------	---------	--------------	---	---	--	--------------------------------------



4	1	12	De Pablo Ruiz Angeles (Herederos De)	***9463**	Labor seco	4.896	890		1787
5	1	11 a)	Celada Caspueñas, Maria Paz	***9467**	a) Labor seco				a) 41

Municipio: Quer (Guadalajara).

Línea eléctrica subt. de media tensión

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
6	1	62	Montalvo Celada, Juan Francisco (50%) Montalvo Celada, Vicente (50%)	Juan F.: ***8770** Vicente: ***8771**	Labor seco		2		160

EBAP

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
7	1	62	Montalvo Celada, Juan Francisco (50%) Montalvo Celada, Vicente (50%)	Juan F.: ***8770** Vicente: ***8771**	Labor seco	217	183		411

ANEXO III. Relación de bienes y/o derechos de titularidad PÚBLICA afectados en las Obras de ampliación y refuerzo del Sistema de Abastecimiento "Campiña Baja" (Guadalajara). Expediente: AA/GUZ/03/003.

Municipio: Galápagos (Guadalajara).

Depósito Urb. Las Merinas

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	7640215VL607450001QM		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Suelo sin edificar				185

Conducción Ramal 1

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	Ava. Río Tajuña		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Vía de comunicación	4	298		347
Pública	Ava. Río Sorbe		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Vía de comunicación	4	2.131		2.411
Pública	Ava. Río Tajo		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Vía de comunicación	4	2.961		3.229
Pública	501	9012	Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Vía de comunicación		114		157
Pública	501	5003	Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Pastos	4	296		586
Pública	501	9004	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía Natural				24
Pública	501	9005	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía Natural		21		39
Pública	501	5008	Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Pastos		10		45
Pública	501	5002	Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Pastos		70		143
Pública	501	9006	Junta de Comunidades de Castilla La Mancha	S1911001D	Vía de comunicación (Cañada Real Merinas)	28	4.078		7.997

Conducción Ramal 2

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	7640215VL607450001QM		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Suelo sin edificar		114		185
Pública	501	9006	Junta de Comunidades de Castilla La Mancha	S1911001D	Vía de comunicación (Cañada Real Merinas)	4	104		206

Conducción Ramal 3

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	501	9006	Junta de Comunidades de Castilla La Mancha	S1911001D	Vía de comunicación (Cañada Real Merinas)	4	353		704

Conducción Ramal 4

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	Ava. Río Sorbe		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Vía de comunicación		163		192
Pública	Ava. del Río Gallo		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Vía de comunicación	4	566		528
Pública	8753613VL608550001IZ		Ayuntamiento de Galápagos	P1914900D	Urbano (uso deportivo)		298		511

Municipio: Torrejón del Rey (Guadalajara).

Depósito C/ Castillo Belmonte

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	7841415VL607450001ZM		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Depósitos		55		2.144

Depósito Las Cuartas

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	8953508VL608550001HZ		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Depósitos		76		635

Depósito El Mirador

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	8750525VL6084N0001QL		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Depósitos		12		614

Depósito C/ Río Júcar

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	9449401VL6094N0001BM		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Depósitos				996

Conducción Ramal 3

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	C/ Castillo Belmonte		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación		1.383		1.109
Pública	7841501VL607450001KM		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Suelo sin edificar		264		443

Conducción Ramal 4

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	8750504VL6084N0001RL		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Suelo sin edificar	4	1.135		1.986
Pública	C/ Mondéjar		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación		3		156
Pública	Callejón paralelo entre C/ Río Bidasoa y C/ Río Jarama		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación		145		21
Pública	9249109VL6094N0001RM		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Urbano (Industrial)		288		460
Pública	C/ Río Jarama		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación	4	1.923		2.268
Pública	C/ Río Jalón		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación	4	880		961

Conducción Ramal 5



Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m2)	Servidumbre de paso-acueducto (m2)	Servidumbre de vuelo (m2)	Ocupación temporal (m2)
Pública	8750504VL6084N0001RL		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Suelo sin edificar		10		34
Pública	C/ Mondéjar		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación	4	1.185		798
Conducción Ramal 6									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m2)	Servidumbre de paso-acueducto (m2)	Servidumbre de vuelo (m2)	Ocupación temporal (m2)
Pública	C/ Río Jarama		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación		1.224		1.487
Pública	C/ Río Miño		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Vía de comunicación	4	710		754
Pública	9449401VL6094N0001BM		Ayuntamiento de Torrejón del Rey	P1933800C	Urbano (Ocio, Hostelería, depósito)		400		777
Municipio: Alovera (Guadalajara).									
Línea eléctrica subdt. de media tensión									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m2)	Servidumbre de paso-acueducto (m2)	Servidumbre de vuelo (m2)	Ocupación temporal (m2)
Pública	1	3734	Mancomunidad de Aguas del Sorbe	P1900002E	Depósito; agrario		21		49
Pública	1	9162	Junta de Comunidades de Castilla La Mancha	S1911001D	Vía de comunicación (Vereda Galiana)	8	89		173
EBAP									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m2)	Servidumbre de paso-acueducto (m2)	Servidumbre de vuelo (m2)	Ocupación temporal (m2)
Pública	1	9162	Junta de Comunidades de Castilla La Mancha	S1911001D	Vía de comunicación (Vereda Galiana)	95	82		231
Pública	1	9004	Confederación Hidrográfica Del Tajo	Q2817005H	Hidrografía Natural		69		132
Municipio: Quer (Guadalajara).									
EBAP									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación permanente (m2)	Servidumbre de paso-acueducto (m2)	Servidumbre de vuelo (m2)	Ocupación temporal (m2)
Pública	1	9040	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía Natural				62
Pública	1	316	Mancomunidad Campiña Baja	P1900003C	Labor seco	549			