



# BOLETÍN OFICIAL

## DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA



Administración: Excma. Diputación Provincial.  
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 212, fecha: miércoles, 08 de Noviembre de 2023

### **ADMON. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA**

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA - LA MANCHA. CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, POR LA QUE SE SOMETE A INFORMACIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE EXPROPIACIÓN FORZOSA EL PROYECTO DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) EN TÓRTOLA DE HENARES (GUADALAJARA). EXPEDIENTE AD/GU/06/001/M2.

**3697**

La Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, beneficiaria de la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto referenciado, según establece el artículo 22.2 del Decreto 7/2011, de 8 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de dicha entidad, ha instado a la Consejería de Desarrollo Sostenible la incoación del correspondiente expediente expropiatorio.

El artículo 30 de la Ley 2/2022, de 18 de febrero de 2022, de Aguas de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, establece que la aprobación del proyecto implicará la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda someter a información pública el proyecto de referencia durante un periodo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el art. 17.2 del mencionado Reglamento de



Expropiación Forzosa (Diario Oficial de Castilla – La Mancha, Boletín Oficial de la Provincia y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares afectados puedan rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. En este caso indicarán los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue.

Los bienes de dominio público se publican a los meros efectos informativos.

El referido proyecto se podrá consultar en Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, sita en Toledo, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2 y en la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, sita en la calle C/ Federico García Lorca, 14 19071 Guadalajara, teléfono 949885300, todos los días laborables durante las horas de oficina. En el caso de la entidad beneficiaria, Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, será necesario solicitar cita previa en el teléfono 925 28 39 50.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero "Expropiaciones", creado bajo la responsabilidad de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación, para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia. El tratamiento de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aun así, los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición contemplados en la normativa vigente sobre protección de datos (Ley Orgánica de Protección de Datos y legislación de desarrollo) mediante comunicación escrita a Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2, 45007 Toledo.

En Toledo a 27 de octubre de 2023. La Secretaria General D<sup>a</sup> Maria del Carmen  
Martín Sanchez

Anexo I. Nota extracto informativa.

ASUNTO: Nota extracto para la información pública de las Obras De Construcción de la Estación Depuradora De Aguas Residuales De Tórtola De Henares (Guadalajara)

El objeto del proyecto es definir las infraestructuras básicas de saneamiento y depuración en el municipio de Tórtola de Henares para cumplir la Directiva Comunitaria al respecto (91/271/CEE, de 21 de mayo de 1991, sobre tratamiento de las aguas residuales urbanas), y al fin de proteger el medioambiente y la calidad de las aguas.

A continuación, se indican las principales obras proyectadas:

1. Estación Depuradora de Aguas Residuales diseñada para 3.300 habitantes equivalentes y un caudal diario de 600 m<sup>3</sup>. Contará con un sistema de depuración de fangos activados, en su modalidad de baja carga tipo concéntrico, que garantizan plenamente los altos rendimiento de depuración exigidos, así como la consecución de un fango estabilizado en el propio



proceso.

2. Conexión con el colector municipal

- Se ha ejecutado el colector que llega a la depuradora, y el colector de vertido al cauce. Está pendiente de conectarse el colector de la depuradora al colector existente en el municipio.

3. Pruebas de funcionamiento y puesta en marcha.

- Ajuste y comprobación de la obra civil.
- Pruebas en vacío de los equipos.
- Pruebas de estanqueidad de los elementos, redes de tuberías (línea de agua y línea de fangos) y los sistemas de dosificación química.
- Funcionamiento de las instalaciones mecánicas, la instalación eléctrica, el telecontrol y el control dentro de la EDAR, los automatismos y las comunicaciones.

Anexo II. Municipio: Tórtola de Henares (Guadalajara). RELACIÓN GENERAL DE BIENES Y DERECHOS NUEVOS AFECTADOS									
EDAR									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
1	11	24 a)	Martínez Gabriel, Pedro	***5077**	a) Labor secano	a) 1272			
Colector de evacuación de efluente depurado (Emisario)									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
2	11	24 a)	Martínez Gabriel, Pedro	***5077**	a) Labor secano		a) 14		a) 44
3	11	5116 a) b)	Del Castillo Martínez, María Dolores (50%) Del Castillo Martínez, Juan Carlos (25%) Yagües Barrio, Ana María (25%)	Mª Dolores: ***9399** Juan Carlos: ***8068** Ana Mª: ***5386	a) Labor secano b) Árboles de ribera				a) 187 b) 23
4	11	5115	Señor Cuadrado, José María	***7857**	Labor secano	4	16		157
Colector / Aliviaderos									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
5	11	5079	Cuadrado Marcos, Pedro (50%) Cuadrado Marcos, Jesús (50%)	Pedro: ***6370** Jesús: ***6858**	Huerta regadío				65
6	11	5078	Señor Avellano, María Elena (Herederos de)	***6820**	Huerta regadío	55			372
7	11	5077 a)	Cuadrado Garralón, Antonio (Herederos de)	***3027**	a) Huerta regadío	a) 50	a) 35		a) 157
8	11	5151	De Las Heras Meco, Jesús	***7772**	Huerta regadío	16	15		109
9	11	5150	Avellano Meco, Agustina	***3017**	Huerta regadío	39	32		158
10	11	5149	De Las Heras Meco Jesús	***7772**	Huerta regadío	4	48		336
11	11	5050	Musteata Petronela	***8789**	Huerta regadío	4	3		367
12	11	5047	Marcos Pareja, María Celeste (50%) Marcos Pareja, María Luisa (50%)	Mª Celeste: ***8871** Mª Luisa: ***8190**	Huerta regadío				17
13	11	5046	Marcos Pareja, María Celeste (50%) Marcos Pareja, María Luisa (50%)	Mª Celeste: ***8871** Mª Luisa: ***8190**	Huerta regadío				3
14	11	5042	Pareja Alvarez, Fermín	***7294**	Huerta regadío				3
15	11	5041	Alvarez Nuño, Mª Ángeles	***9649**	Huerta regadío				6
16	11	5038	Merencio Martínez, Julián (50%) Sanz Salinas, Obdulia (50%)	Julián: ***4125** Obdulia: ***3016**	Huerta regadío				5
Línea eléctrica subterránea									



Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
17	11	5050	Musteata Petronela	***8789**	Huerta regadío				31
18	11	5047	Marcos Pareja, María Celeste (50%) Marcos Pareja, María Luisa (50%)	Mª Celeste: ***8871** Mª Luisa: ***8190**	Huerta regadío	17	10		70
19	11	5046	Marcos Pareja, María Celeste (50%) Marcos Pareja, María Luisa (50%)	Mª Celeste: ***8871** Mª Luisa: ***8190**	Huerta regadío				33
Camino de acceso									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
20	11	19 a)	Cobo Madrid, Rafael (50%) Camps Caballero, María de la Esperanza (50%)	Rafael: ***9435** Mª Esperanza: Desconocido	a) Labor secoano	a) 30			
21	11	20 a)	Martínez Avellano, Antonio	***9226**	a) Labor secoano	a) 27			
Anexo III. Municipio: Tórtola de Henares (Guadalajara). RELACIÓN GENERAL DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS MODIFICADOS									
Camino de acceso									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
22	11	5077 a)	Cuadrado Garralón, Antonio (Herederos de)	***3027**	a) Huerta regadío	a) 33			
23	11	5078	Señor Avellano, María Elena (Herederos de)	***6820**	Huerta regadío	11			
24	11	5079	Cuadrado Marcos, Pedro (50%) Cuadrado Marcos, Jesús (50%)	Pedro: ***6370** Jesús: ***6858**	Huerta regadío	15			
25	11	5080	Señor Marcos, Encarnación	***6145**	Huerta regadío	11			
26	11	5081	Corral Domínguez, Luis (25%) Corral Domínguez, Emilio (25%) Domínguez Esteban, María Sagrario (16,67%) Domínguez Esteban, María de los Angeles (16,67%) Domínguez Esteban, María Belén (16,66%)	Luis: ***8591** Emilio: ***6160** Mª Sagrario: ***6808** Mª de los Angeles: ***7613** Mª Belén: ***8704**	Huerta regadío	15			
27	11	5082	Nuño Martínez, José Luis	***7523**	Huerta regadío	15			
28	11	5083 a)	Pareja Alvarez, José Luis	***6387**	a) Huerta regadío	a) 181			
29	11	5088	Nuño Martínez, Emilio	***6129**	Huerta regadío	9			
30	11	5089 a)	Pareja Marcos, Isabel (33,33%) Marcos Pareja, María Luisa (16,67%) Marcos Pareja, María Celeste (16,67%) Martínez Pareja, Fátima (33,33%)	Isabel: ***3021** Mª Luisa: ***8190** Mª Celeste: ***8871** Fátima: ***0859**	a) Huerta regadío	a) 37			
31	11	5110 a) b) d)	Martínez Verguizas, Felipe	***2996**	a) b) Labor secoano d) Improductivo	a) 17 b) 107 d) 33			
Anexo IV. Municipio: Tórtola de Henares (Guadalajara). RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS PÚBLICOS AFECTADOS									
EDAR									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	11	9003	Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación	10			
Colector de evacuación de efluente depurado (Emisario)									



Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	11	9003	Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación		4		51
Pública	11	9006	Confederación Hidrográfica Del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural				64
Colector / Aliviaderos									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	11	9006	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural		2		156
Pública	C/Federico García Lorca		Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación				67
Pública	9162101VL809650001ZB		Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Zona verde		4		77
Pública	C/ Cirolera		Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación				73
Pública	11	9008	Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación		75		403
Línea eléctrica subterránea									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	C/Federico García Lorca		Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación	13	25		69
Municipio: Tórtola de Henares (Guadalajara). RELACIÓN GENERAL DE AFECTADOS MODIFICADOS									
Camino de acceso									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/NIE	Calificación	Ocupación permanente (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
Pública	C/Federico García Lorca		Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación	52			
Pública	11	9003	Ayuntamiento de Tórtola de Henares	P1934600F	Vía de comunicación	a) 1799			