



# BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA  
DE GUADALAJARA



Administración: Excma. Diputación Provincial.  
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 162, fecha: viernes, 25 de Agosto de 2023

## ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

ANUNCIO DEL ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID, POR EL QUE SE SOMETE A INFORMACIÓN PÚBLICA LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA, DECLARACIÓN, EN CONCRETO, DE UTILIDAD PÚBLICA Y AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PIOZ RD2 DE 22,75 MW DE POTENCIA INSTALADA, Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE PIOZ, VILLALBILLA Y ALCALÁ DE HENARES, EN LAS PROVINCIAS DE GUADALAJARA Y MADRID

**2965**

Exp.: PFOT-246

El anteproyecto de la planta solar fotovoltaica Parques solares fotovoltaicos «FV Pioz RD2 y FV Pioz RT1» de 27 MWp y 125 MWp respectivamente, y su estructura de evacuación, en Pioz (Guadalajara) y Santorcaz, Anchuelo, Villalbilla y Alcalá, de Henares (Madrid), junto a su estudio de impacto ambiental fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental (DIA) favorable, concretada mediante Resolución de fecha 23 de febrero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación



Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico («Boletín Oficial del Estado» núm. 54, de 4 de marzo de 2023).

Con fecha 23 de mayo de 2023, mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas se otorga a Blue Viking Beatrice SL, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Pioz RD2 de 22,75 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en Pioz, Villalbilla y Alcalá de Henares (Guadalajara y Madrid) («Boletín Oficial del Estado» núm. 133, de 5 de junio de 2023).

A los efectos de lo establecido en los artículos 53.1 y 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y los artículos 125, 131 y 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete al trámite de información pública la solicitud de modificación de la Autorización Administrativa Previa (AAP) y Autorización Administrativa de Construcción (AAC) del proyecto para la instalación fotovoltaica Pioz RD2 de 22,75 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en Pioz, Villalbilla y Alcalá de Henares (Guadalajara y Madrid), cuyas principales características son las siguientes:

- a. Peticionario: Blue Viking Beatrice SL
- b. Domicilio a efecto de notificaciones: C/ Francisco de Medina y Mendoza, Parcela 1, Nave 66 Polígono Industrial Cabanillas. 19171 Cabanillas del Campo (Guadalajara)
- c. Órgano competente: El órgano sustantivo competente para resolver la autorización administrativa previa y la autorización administrativa de construcción es la Dirección General de Política Energética y Minas, perteneciente al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- d. Órganos tramitadores: La tramitación será realizada por la Dirección del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid. Las alegaciones se dirigirán a dicho órgano.
- e. Finalidad: Generación de energía eléctrica a través de paneles fotovoltaicos y evacuación de dicha energía generada para su comercialización.
- f. Presupuesto de ejecución material total del proyecto:
  - PFV PIOZ RD2: 9.246.642,56€
  - SE RD2 45/30 KV: 1.698.594,62€
  - LAT PSFV PIOZ RD2: 397.993€
- g. Términos municipales afectados: Pioz (Guadalajara) y Anchuelo, Santorcaz, Villalbilla y Alcalá de Henares (Madrid)
- h. Características generales del proyecto:



- Planta fotovoltaica Pioz RD2

Instalación fotovoltaica compuesta por 49140 paneles de 575 Wp generando una potencia de 28,26 MWp. y una potencia nominal en el punto de conexión de 22,67 MWn, a la salida de los 9 centros de transformación. La energía será transportada en 2 circuitos de media tensión 30kV subterráneos, hasta la subestación elevadora colindante SET Pioz RD2

Se encuentra localizada en el término municipal de Pioz (Guadalajara), con una superficie ocupada de 40.58 ha.

- Línea alta tensión 132-45 kV PSFV RD2

Línea aérea-subterránea con origen en la Subestación Pioz RD2 y final en la Subestación Alcalá I, propiedad de UFD Naturgy. Está compuesta por un tramo en doble circuito de 16,1 km. de longitud compartido con la línea procedente de la Subestación Pioz RT1 (PFOT-530), y un tramo en circuito simple de 7,2 km. de longitud (desde la bifurcación de la línea, en el término municipal de Villalbila hasta la SE Alcalá I). Compuesta por:

- Tramo aéreo en circuito doble, compuesto por 3 sub-tramos: del apoyo 1 al 8 (longitud 1382 m.), del 9 al 32 (longitud 6230,34 m.) y del 33 al 43 (longitud 2248,62 m.)
- Tramo subterráneo en circuito doble, con longitud de 6195,34 m.
- Tramo aéreo en circuito simple, compuesto por 2 sub-tramos: del 1 al 4 (947,28 m.) y del 5 al 20 (3355,24 m.)
- Tramo subterráneo en circuito simple, con longitud de 2717,88 m.

La línea discurre por los términos municipales de Pioz (Guadalajara), Anchuelo, Santorcaz, Villalbila y Alcalá de Henares (Madrid).

- Subestación Pioz RD2

Subestación elevadora de tensión localizada en el término municipal de Pioz (Guadalajara), colindante con la planta fotovoltaica Pioz RD2, desde la cual hacen entrada 2 circuitos de media tensión de 30 kV, y mediante transformador 45/30 Kv, la tensión se elevará a 45 kV, para su evacuación con salida en subterráneo.

El parque de 30 kV tendrá configuración de simple barra, y aparamenta convencional de aislamiento en aire (AIS), con 2 posiciones de línea para la entrada de los 2 circuitos 30 kV. El parque de 45 kV, realizado mediante aparamenta convencional aislada en aire (AIS), estará formado por una posición de transformador y una salida de línea.

De conformidad con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el proyecto "Instalación Fotovoltaica Pioz RD2 de 22,75 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en Pioz, Villalbilla y Alcalá de Henares (Guadalajara y Madrid)", al referirse a una instalación de competencia estatal, corresponde a la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico como órgano sustantivo,



emitir las resoluciones relativas a la Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción.

La Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la citada Ley 24/2013, y en el artículo 149 del mencionado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

El proyecto incluye relación de bienes y derechos, a los efectos del artículo art. 56 Ley 24/2013 del Sector Eléctrico.

Lo que se hace público para conocimiento general, y especialmente de los propietarios y demás titulares afectados por la actuación proyectada, cuya relación se inserta al final de este anuncio, así como los que, siendo titulares de derechos reales o intereses económicos sobre los bienes afectados, pudieran haber sido omitidos y puedan aportar por escrito los datos y documentos oportunos para subsanar posibles omisiones y errores en la relación indicada.

Cualquier interesado podrá consultar la documentación del proyecto a través del siguiente enlace:

<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/f53e50a04526da3b6d5e94e7ac0620327be9f021>

Asimismo, las personas físicas podrán consultar la documentación, en formato digital, en el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, sita en la C/ García de Paredes, 65. 28071. Madrid, en horario de Registro y en la Dependencia del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara, sita en el Paseo Dr. Fernández Iparraguirre, 8. 19071 - Guadalajara, solicitando en este caso necesariamente cita previa por correo electrónico a [industria.guadalajara@correo.gob.es](mailto:industria.guadalajara@correo.gob.es).

Podrán presentarse las alegaciones o informes que se consideren oportunos, en el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, a través del Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado disponible en: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>, (Órgano: Delegación del Gobierno en Madrid - Área Funcional de Industria y Energía", código DIR3; EA0040718), en la oficina de Registro de las Subdelegaciones del Gobierno y otros Registros oficiales, o por alguno de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las alegaciones o informes presentados por entidades, personas jurídicas y profesionales obligados a relacionarse por medios electrónicos con las AAPP, se presentarán exclusivamente a través del Registro Electrónico Común citado, conforme al Artículo 14 de la Ley 39/2015.

Todas las alegaciones o informes incluirán necesariamente el número de expediente PFot-246 al objeto de garantizar su inequívoca identificación. Caso de no incluirse se podrán tener por no presentados.



La presente publicación se realiza asimismo a los efectos de notificación previstos en los artículos 44 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En Madrid, a 12 de julio de 2023. Fdo (Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno de Madrid). El Director del Área de Industria y Energía, por ausencia, la Jefa de Área, D<sup>a</sup> Amalia Rúa Aguete.

## RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### Planta solar fotovoltaica Pioz RD2 28,26 MWp

| MUNICIPIO | POLIGONO | TIPO | PARCELA | SUPERFICIE PARCELA [m2] | REFERENCIA CATASTRAL | PROYECTO | SUPERFICIE OCUPADA [m2] | Propietario                    |
|-----------|----------|------|---------|-------------------------|----------------------|----------|-------------------------|--------------------------------|
| PIOZ      | 3        | R    | 93      | 51776                   | 19263A00300093       | RD2      | 47455                   | Celestino Rodríguez Baldominos |
| PIOZ      | 4        | R    | 410     | 55458                   | 19263A00400410       | RD2      | 54959                   | Manuel Mariano Gómez Díaz      |
| PIOZ      | 3        | R    | 92      | 85068                   | 19263A00300092       | RD2      | 80399                   | Alfredo Cobo Díaz              |
| PIOZ      | 3        | R    | 95      | 29854                   | 19263A00300095       | RD2      | 21079                   | Ernesto Sánchez Fernández      |
| PIOZ      | 3        | R    | 416     | 23166                   | 19263A00300416       | RD2      | 18720                   | Alejandro López Horche         |
| PIOZ      | 3        | R    | 414     | 25379                   | 19263A00300414       | RD2      | 23149                   | Alfredo Cobo Rodríguez         |
| PIOZ      | 3        | R    | 94      | 19232                   | 19263A00300094       | RD2      | 2322                    | Nicanor Sánchez                |
| PIOZ      | 3        | R    | 412     | 24719                   | 19263A00300412       | RD2      | 24409                   | Julio Rodríguez Montoro        |
| PIOZ      | 3        | R    | 413     | 26710                   | 19263A00300413       | RD2      | 26331                   | Pablo Rodríguez Baldominos     |
| PIOZ      | 3        | R    | 417     | 25367                   | 19263A00300417       | RD2      | 14150                   | Alejandro López Horche         |
| PIOZ      | 2        | R    | 80      | 39173                   | 19263A00200080       | RD2      | 1402                    | Máximo Gómez Díaz              |
| PIOZ      | 2        | X    | 9005    | 8210                    | 19263A00209005       | RD2      | 159                     | Ayuntamiento de Pioz           |
| PIOZ      | 2        | X    | 9006    | 61222                   | 19263A00209006       | RD2      | 196                     | Ayuntamiento de Pioz           |
| PIOZ      | 2        | X    | 9009    | 5963                    | 19263A00209009       | RD2      | 304                     | Ayuntamiento de Pioz           |

### Línea Alta Tensión PSFV PIOZ RD2

| MUNICIPIO   | TIPO      | TRAMO          | POLIGONO | TIPO | PARCELA        | REFERENCIA CATASTRAL | LONGITUD [m] | SUPERFICIE VUELOS [m2] | OCUPACION ZANJA [m2] | AFECCION TEMPORAL [m2] | APOYOS LINEA ELECTRICA | NATURALEZA DEL TERRENO                 | PROPIETARIOS  |
|-------------|-----------|----------------|----------|------|----------------|----------------------|--------------|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--|---|
| VILLALBILLA | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 153  | 28172A00100153 | 109,1                | -            | 65,5                   | 163,7                | -                      | -                      | Labor o Labradío seco                  | FATJALA SL  |
| VILLALBILLA | AEREO     | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 156  | 28172A00100156 | 46,5                 | 462,8        | -                      | -                    | 1                      | -                      | Labor o Labradío seco                  | MORENO GUARDIA VICENTA / MORENO GUARDIA MARIA VICTORIA / MORENO GUARDIA SATURIO / MORENO GUARDIA ASUNCION / MORENO GUARDIA RAFAEL |
| VILLALBILLA | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 156  | 28172A00100156 | 26,9                 | -            | 16,1                   | 40,4                 | 1                      | -                      | Labor o Labradío seco                  | MORENO GUARDIA VICENTA / MORENO GUARDIA MARIA VICTORIA / MORENO GUARDIA SATURIO / MORENO GUARDIA ASUNCION / MORENO GUARDIA RAFAEL |
| VILLALBILLA | AEREO     | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 158  | 28172A00100158 | 138,1                | 3048,3       | -                      | -                    | -                      | -                      | Labor o Labradío seco                  | GESPAMA PATRIMONIAL SL  |
| VILLALBILLA | AEREO     | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 160  | 28172A00100160 | 343,3                | 6519,2       | -                      | -                    | 1                      | -                      | Labor o Labradío seco / Pastos         | HEREDEROS DE GARCIA CASANOVA BENITA   |
| VILLALBILLA | AEREO     | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 232  | 28172A00100232 | 20,1                 | 158,9        | -                      | -                    | 1                      | -                      | Labor o Labradío seco / Pastos         | GARCIA YEBRA FAUSTINO   |
| VILLALBILLA | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 1153 | 28172A00101153 | 24,4                 | -            | 14,6                   | 36,6                 | -                      | -                      | Pastos                                 | FATJALA SL  |
| VILLALBILLA | AEREO     | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 2148 | 28172A00102148 | 284,6                | 4863,4       | -                      | -                    | 1                      | -                      | Labor o Labradío seco                  | ESCOBAR LOPEZ GUILLERMO / ESCOBAR LOPEZ LUCIA / ESCOBAR LOPEZ ALFONSO / ESCOBAR LOPEZ IGNACIO                                     |
| VILLALBILLA | AEREO     | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 5296 | 28172A00105296 | 34,9                 | 229,1        | -                      | -                    | 1                      | -                      | Pastos                                 | HEREDEROS DE CALLEJA MACIAS TOMAS   |
| VILLALBILLA | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE 1 | R        | 5296 | 28172A00105296 | 132,2                | -            | 79,3                   | 198,3                | -                      | -                      | Pastos                                 | HEREDEROS DE CALLEJA MACIAS TOMAS   |
| VILLALBILLA | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE 1 | X        | 9000 | 28172A00109000 | 42,4                 | -            | 25,4                   | 63,6                 | -                      | -                      | -                                      | -   |
| VILLALBILLA | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE 1 | X        | 9015 | 28172A00109015 | 60,9                 | -            | 36,5                   | 91,4                 | -                      | -                      | Vía de comunicación de dominio público | COMUNIDAD DE MADRID   |
| VILLALBILLA | AEREO     | TRAMO SIMPLE 1 | X        | 9024 | 28172A00109024 | 4,2                  | 45,8         | -                      | -                    | -                      | -                      | Vía de comunicación de dominio público | AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA   |



|                   |           |              |     |   |       |                |        |         |        |        |   |  |   |
|-------------------|-----------|--------------|-----|---|-------|----------------|--------|---------|--------|--------|---|--|---|
| VILLALBILLA       | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 1   | X | 9066  | 28172A00109066 | 105,8  | 1471,7  | -      | -      | - | VÍA FÉRREA   | ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS  |
| VILLALBILLA       | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 1   | X | 9070  | 28172A00109070 | 5,2    | 132,3   | -      | -      | - | Vía de comunicación de dominio público                               | AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA   |
| VILLALBILLA       | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 1   | R | 11171 | 28172A00111171 | 127,9  | 1004,6  | -      | -      | 1 | Pastos   | HEREDEROS DE SALIDO MOJADO RESURRECCION   |
| ALCALÁ DE HENARES | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 15  | R | 3     | 28005A01500003 | 935,8  | 10648,1 | -      | -      | 4 | Pastos/Pinar maderable/Improductivo/Pinar maderable                  | AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES   |
| ALCALÁ DE HENARES | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 15  | R | 4     | 28005A01500004 | 804,8  | 9121,7  | -      | -      | 4 | Pastos/ improductivo /Pinar maderable                                | AZAÑA MOLES MANUELA/DIAZ AZAÑA ANDRES/MARTINEZ AZAÑA ANTONIO/ MARTINEZ AZAÑA MANUEL/ NAVARRO AZAÑA MARIA JOSE y herederos   |
| ALCALÁ DE HENARES | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 15  | X | 9002  | 28005A01509002 | 11,7   | 180,5   | -      | -      | - | Vía de comunicación de dominio público                               | MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA  |
| ALCALÁ DE HENARES | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 16  | R | 9     | 28005A01600009 | 695,5  | 7904,2  | -      | -      | 4 | Pinar maderable / Arboles de ribera / Labor o Labradío seco / Pastos | LOPEZ-LINARES SANTAMARIA ANGEL / LOPEZ-LINARES SANTAMARIA FRANCISCO DE ASIS / LOPEZ-LINARES SANTAMARIA MARIA DEL CARMEN / LOPEZ-LINARES SANTAMARIA ANA ISABEL / LOPEZ LINARES SANTAMARIA MANUEL FRANCISCO |
| ALCALÁ DE HENARES | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE | 16  | R | 9     | 28005A01600009 | 205,8  | -       | 123,5  | 308,6  | - | Pinar maderable / Arboles de ribera / Labor o Labradío seco / Pastos | LOPEZ-LINARES SANTAMARIA ANGEL / LOPEZ-LINARES SANTAMARIA FRANCISCO DE ASIS / LOPEZ-LINARES SANTAMARIA MARIA DEL CARMEN / LOPEZ-LINARES SANTAMARIA ANA ISABEL / LOPEZ LINARES SANTAMARIA MANUEL FRANCISCO |
| ALCALÁ DE HENARES | AEREO     | TRAMO SIMPLE | 16  | R | 10    | 28005A01600010 | 745,9  | 12585,1 | -      | -      | 2 | Pastos   | INVESTIGACION Y DESARROLLO DE RECURSOS  |
| ALCALÁ DE HENARES | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE | 16  | X | 9002  | 28005A01609002 | 39,6   | -       | 23,8   | 59,4   | - | HG - Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)                        | CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO   |
| ALCALÁ DE HENARES | SOTERRADO | TRAMO SIMPLE | 900 | X | 9000  | 28005A90009000 | 2061,3 | -       | 1236,8 | 3091,9 | - |  |   |