



# BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA  
DE GUADALAJARA

📞 949 88 75 72



Administración: Excma. Diputación Provincial.  
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 30, fecha: lunes, 14 de Febrero de 2022

## AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE VALDEAVERUELO

LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN DE BIENES Y/O  
DERECHOS AFECTADOS DE EXPROPIACIÓN

**389**

Por Acuerdo de Pleno de 7 de julio de 2021, se aprobó el Proyecto de construcción de nuevo enlace en la carretera N-320 a la altura del P.K. 300+000, T.M. Valdeaveruelo.

La relación de bienes y propietarios afectados fue sometida a información pública en el BOP de Guadalajara nº 147, de 3 agosto de 2021, en el periódico Nueva Alcarria de 2 de agosto de 2021 y fue notificada individualmente a los interesados afectados, siendo aprobada definitivamente el 2 de noviembre de 2021.

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa (LEF), de 16 de diciembre de 1954, y concordantes de su Reglamento (REF) de 26 de abril de 1957, se convoca a los titulares de los bienes y derechos afectados que figuran en la relación anexa, para que asistan al levantamiento de las actas previas a la ocupación en las dependencias del Ayuntamiento de Valdeaveruelo, en la fecha y hora que se establece en la misma.

A dicho acto deberá comparecer el titular de los bienes y/o derechos afectados, personalmente o representado por persona debidamente autorizada para actuar en



su nombre, pudiendo ir acompañado a su costa, si lo estima oportuno, de Peritos y Notario, y deberán aportar los siguientes documentos:

- Original y fotocopia del Documento Nacional de Identidad.
- Original y fotocopia del documento acreditativo de la titularidad de los bienes y/o derechos afectados (Escritura pública, nota simple del Registro de la Propiedad y certificación catastral), así como del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Original y fotocopia de contrato de arrendamiento y otros de los que resulte cualquier derecho real o personal sobre los bienes a expropiar.

En el caso de que existan varios titulares deberán comparecer a esta convocatoria todos, salvo que uno acredite la representación de los demás.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento mediante citación individual.

#### ANEXO RELACIÓN DE AFECTADOS CITADOS AL LEVANTAMIENTO DE ACTAS

| Nº Orden | Políg. | Parcela | Propietario                                    | Titular derecho real / Interés económico          | Expropiación | Día        | Hora                                     |
|----------|--------|---------|--|---|--------------|------------|--|
| 5        | 2      | 104     | HEREDEROS DE JUAN FELIX SAN GARRIDO            |   | 290,15       | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
|          |        |         |  |   | 964,40       |            |  |
| 6        | 2      | 103     | MARIA DEL CARMEN GARRIDO COLINO                |   | 1.392,98     | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 7        | 2      | 176     | PABLO DE LA PUEBLA RUBIO                       |   | 201,34       | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 8        | 2      | 175     | AMALIA PEREZ SANZ                              |   | 93,85        | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 10       | 2      | 174     | COVinsa SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, S.L.         |   | 522,26       | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 11       | 2      | 173     | MARIA CONSUELO RODRIGUEZ LOPEZ                 |   | 473,84       | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 12       | 2      | 101     | MARIA TERESA DE LA RIVA DE LA RIVA             |   | 775,01       | 25/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 16       | 2      | 99      | COVinsa SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, S.L.         | DESARROLLOS JOANJE, S.L.                          | 10.680,00    | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
|          |        |         |  | CENTAURO & PARTNERS, S.L.                         |              |            |  |
|          |        |         |  | GRAN SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.                |              |            |  |
|          |        |         |  | A.D. RUNNING, S.L.                                |              |            |  |
|          |        |         |  | S.C.M. URBANISMO, ARQUITECTURA E INNOVACIÓN, S.L. |              |            |  |
|          |        |         |  | MARTA FERNÁNDEZ ALVAREZ                           |              |            |  |
|          |        |         |  | MARIA VICENTA GÓMEZ REQUEJO                       |              |            |  |
| 17       | 2      | 676     | ASOC AGRICULTORES Y GANADEROS DE VALDEAVERUELO |   | 221,27       | 25/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 18       | 2      | 246     | 50% FRANCISCO PEDROVIEJO RUIZ                  |   | 7.410,00     | 28/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
|          |        |         | 50% JOSE MANUEL PEDROVIEJO RUIZ                |   |              |            |  |
| 19       | 2      | 245     | HEREDEROS DE JULIAN GARCIA RODRIGUEZ           |   | 2.528,03     | 28/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |



|                             |              |                       |   |           |            |  |  |
|-----------------------------|--------------|-----------------------|---|-----------|------------|--|--|
| 20                          | 2            | 244                   | MARIA LUISA LOPEZ SANZ                            |           | 4.354,38   | 28/02/2022                               | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |
| 23                          | CL ARROYO 92 | DESARROLLOS JOANJE SL | AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA   | 530,43    | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
|                             |              |                       | CENTAURO & PARTNERS, S.L.                         |           |            |  |  |
|                             |              |                       | GRAN SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.                |           |            |  |  |
|                             |              |                       | A.D. RUNNING, S.L.                                |           |            |  |  |
|                             |              |                       | S.C.M. URBANISMO, ARQUITECTURA E INNOVACIÓN, S.L. |           |            |  |  |
|                             |              |                       | MARTA FERNÁNDEZ ALVAREZ                           |           |            |  |  |
| MARIA VICENTA GÓMEZ REQUEJO |              |                       |   |           |            |  |  |
| 25                          | 2            | 171                   | 50% HEREDEROS EMILIANO GONZALEZ LOPEZ             | 3.718,17  | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
|                             |              |                       | 50% HEREDEROS DE FELIPA GONZALEZ LOPEZ            |           |            |  |  |
| 26                          | 3            | 93                    | 37,5 % HEREDEROS DE MARIANO SANZ SANZ             | 114,20    | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
|                             |              |                       | 25% M <sup>a</sup> TERESA DOMINGO SANZ            |           |            |  |  |
|                             |              |                       | 37,5 % AMALIA PEREZ SANZ                          |           |            |  |  |
| 27                          | 3            | 94                    | HEREDEROS DE VICENTE LOPEZ GARRIDO                | 4.315,53  | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
| 28                          | 2            | 93                    | COVinsa SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, S.L.            | 14.393,00 | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
| 29                          | 2            | 170                   | COVinsa SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, S.L.            | 16.305,00 | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
| 30                          | 2            | 169                   | DESARROLLOS JOANJE SL                             | 4.642,15  | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
|                             |              |                       | AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA   |           |            |  |  |
|                             |              |                       | CENTAURO & PARTNERS, S.L.                         |           |            |  |  |
|                             |              |                       | GRAN SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.                |           |            |  |  |
|                             |              |                       | A.D. RUNNING, S.L.                                |           |            |  |  |
|                             |              |                       | S.C.M. URBANISMO, ARQUITECTURA E INNOVACIÓN, S.L. |           |            |  |  |
| MARTA FERNÁNDEZ ALVAREZ     |              |                       |   |           |            |  |  |
| MARIA VICENTA GÓMEZ REQUEJO |              |                       |   |           |            |  |  |
| 31                          | 2            | 92                    | HEREDEROS DE VICENTE GARRIDO SANZ                 | 2.784,00  | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
| 32                          |              |                       | GRUPO NARRTO SL                                   | 1.676,29  | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
| 34                          | 3            | 98                    | PROIESCON SL                                      | 623,01    | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |
| 36                          | 3            | 102                   | RICARDO BLANCO PEREZ                              | 18,95     | 24/02/2022 | De 9:00 a 13:00 y de 17:00 a 19:00 horas |  |

La presente publicación surtirá efectos de notificación a D<sup>a</sup>. Marta Fernández Álvarez y D<sup>a</sup>. María Vicenta Gómez Requejo y a quienes resulten desconocidos y en los casos señalados en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Valdeaveruelo, 9 de febrero de 2022 El Alcalde Alberto Cortés Gómez