



BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA
DE GUADALAJARA

 949 88 75 72



Administración: Excma. Diputación Provincial.
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 147, fecha: martes, 03 de Agosto de 2021

AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE VALDEAVERUELO

ANUNCIO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA LA
OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS

2378

Mediante Resolución de la Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla-La Mancha, de fecha 22 de junio de 2021, se aprueba el Proyecto de construcción de nuevo enlace en la carretera N-320 a la altura del P.K. 300,00. ALTURA DEL P.K. 300+000, T.M. DE VALDEAVERUELO.

En cumplimiento de dicha Resolución, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 7 de julio de 2021, aprueba el referido Proyecto así como requerir al Agente Urbanizador que obtenga cuantas autorizaciones de los titulares de las fincas resulten precisas para la correcta ejecución de las obras de Enlace.

Iniciado, así, expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios en relación con las obras de "Proyecto de ejecución de Enlace N-320", se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [dirección <https://valdeaveruelo.sedelectronica.es>].



A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

Finca	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Tipología		Afección Ocupación Permanente (m ²)	Valoración Justificada (euros)	Importe Justiprecio (euros)	Titular
				Clase	Cultivo Aprovechamiento				
0A	3191401VK793950000IK	--	--	Urbano	Zona verde	9,34		0,00	Ayuntamiento de Valdeaveruelo
0B	3290301VK793950000FK	--	--	Urbano	Equipamiento privado	521,02	17,84	9.295,00	Desarrollos JOANJE,sl
1	3290302VK793950000MK	--	--	Urbano	Equipamiento público educativo	2.732,20		0,00	Ayuntamiento de Valdeaveruelo
2	3290303VK793950000OK	--	--	Urbano	Zona verde	29,92		0,00	Ayuntamiento de Valdeaveruelo
3	3290304VK793950000KK	--	--	Urbano	Suelo urbano	245,37	21,95	5.385,87	Grupo NARRTO,sl
4	19361A003090140000TT	3	9014	Rústico	VT Vía de comunicación de dominio público	278,06		0,00	Unidad de Carreteras de Guadalajara Ministerio de Fomento
5	19361A002001040000TQ	2	104	Rústico	Olivos secano	290,15	0,51	147,98	Herederos de Juan Félix San Garrido
5	19361A002001040000TQ	2	104	Rústico	Labor secano	964,40	0,69	665,44	Herederos de Juan Félix San Garrido
6	19361A002001030000TG	2	103	Rústico	Labor secano	1.392,98	0,69	961,16	María del Carmen Garrido Colino
7	19361A002001760000TM	2	176	Rústico	Labor secano	201,34	0,69	138,92	Pablo de la Puebla Rubio
8	19361A002001750000TF	2	175	Rústico	Labor secano	93,85	0,69	64,76	Amalia Pérez Sanz
9	19361A002001020000TY	2	102	Rústico	Pastos	1.541,00	0,27	416,07	Estado
10	19361A002001740000TT	2	174	Rústico	Labor secano	522,26	0,69	360,36	Herederos de Vicente López Garrido
11	19361A002001730000TL	2	173	Rústico	Labor secano	473,84	0,69	326,95	María Consuelo Rodríguez López
12	19361A002001010000TB	2	101	Rústico	Labor secano	775,01	0,69	534,76	María Teresa de la Riva de la Riva
13	19361A002090300000TA	2	9030	Rústico	VT Vía de comunicación de dominio público	229,19		0,00	Ayuntamiento de Valdeaveruelo
14	19361A002001000000TA	2	100	Rústico	Monte bajo	661,51	0,35	231,53	En investigación, artículo 147 ley 33/2003
15	19361A002090260000TW	2	9026	Rústico	HG Hidrografía natural- arroyo	664,77		0,00	Confederación Hidrográfica del Tajo
16	19361A002000990000TA	2	99	Rústico	Labor secano	10.680,00	0,69	7.369,20	Tomas Garrido Colino
17	19361A002006760000TB	2	676	Rústico	Monte bajo	221,27	0,35	77,44	Asociación agricultores y ganaderos de Valdeaveruelo
18	1936A002002460000TX	2	246	Rústico	Labor secano	7.410,00	0,69	2.556,45	Francisco Pedroviejo Ruiz 50%
18	1936A002002460000TX	2	246	Rústico	Labor secano	7.410,00	0,69	2.556,45	José Manuel Pedroviejo Ruiz 50%
19	19361A002002450000TD	2	245	Rústico	Labor secano	2.528,03	0,69	1.744,34	Herederos de Julián García Rodríguez
20	19361A002002440000TR	2	244	Rústico	Labor secano	4.354,38	0,69	3.004,52	María Luisa López Sanz
21	3487005VK7938N0001MJ	--	--	Urbano	Suelo urbano	445,93	46,62	20.789,26	RATIOINVER,sa
22	19361A003090180000TK	3	9018	Rústico	HG Hidrografía natural arroyo	329,86		0,00	Confederación Hidrográfica del Tajo
23	3486801VK7938N0001FJ	--	--	Urbano	Monte bajo	530,43	0,35	185,65	Desarrollos JOANJE,sl



24	19361A003000920000TO	3	92	Rústico	Labor seco	373,93	0,69	258,01	Herederos de Antonio Garrido Sanz
25	19361A002001710000TQ	2	171	Rústico	Labor seco	3.718,17	0,69	1.282,77	(50%) Herederos de Emiliano González López
25	19361A002001710000TQ	2	171	Rústico	Labor seco	3.718,17	0,69	1.282,77	(50%) Herederos de Felipa González López
26	19361A003000930000TK	3	93	Rústico	Labor seco	114,20	0,69	29,55	(37,5%) Herederos de Mariano Sanz Sanz
26	19361A003000930000TK	3	93	Rústico	Labor seco	114,20	0,69	19,70	(25%) María Teresa Domingo Sanz
26	19361A003000930000TK	3	93	Rústico	Labor seco	114,20	0,69	29,55	(37,5%) Amalia Pérez Sanz
27	19361A003000940000TR	3	94	Rústico	Labor seco	4.315,53	0,69	2.977,72	Herederos de Vicente López Garrido
28	19361A002000930000TE	2	93	Rústico	Labor seco	14.393,00	0,69	9.931,17	María Rosa Sanz Sanz
29	19361A002001700000TG	2	170	Rústico	Labor seco	16.305,00	0,69	11.250,45	Herederos de Vicente López Garrido
30	19361A002001690000TP	2	169	Rústico	Labor seco	4.642,15	0,69	3.203,08	Desarrollos JOANJE,sl
31	19361A002000920000TJ	2	92	Rústico	Labor seco	2.784,00	0,69	1.920,96	Vicente Garrido Sanz
32	4084601VK794850001KY	--	--	Urbano	Equipamiento privado	1.676,29	11,03	18.489,48	Grupo NARRTO,sl
33	19361A003000950000TD	3	95	Rústico	Improductivo	6.507,48	0,27	1.757,02	Ministerio de obras públicas, transportes y medio ambiente
34	19361A003000980000TJ	3	98	Rústico	Labor seco	623,01	0,69	429,88	PROIESCON,sl
35	19361A003090100000TG	3	9010	Rústico	HG Hidrografía natural- arroyo	424,69		0,00	Confederación Hidrográfica del Tajo
36	19361A003001020000TZ	3	102	Rústico	Labor seco	18,95	0,69	6,54	Ricardo Blanco Pérez (50%)
36	19361A003001020000TZ	3	102	Rústico	Labor seco	18,95	0,69	6,54	María Remedios Blanco Pérez (50%)
TOTAL								109.687,27 €	

En Valdeaveruelo, a 29 de julio de 2021. El Alcalde, D. Alberto Cortés Gómez