



# BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA  
DE GUADALAJARA

 949 88 75 72



Administración: Excma. Diputación Provincial.  
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
Director: Jaime Celada López

BOP de Guadalajara, nº. 63, fecha: lunes, 02 de Abril de 2018

## AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE QUER

### ANUNCIO RELACIÓN BIENES AFECTADOS

**1102**

Iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de terminación de la urbanización de la calle Las Escuelas, según la alineación que aparece en el Texto Refundido del Plan de Ordenación Municipal de Quer, el cual fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Guadalajara, se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento <http://quer.sedelectronica.es>

A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

#### RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

— Identificación del propietario: REFORMAS Y DISEÑO A MEDIDA S.L.U



— Descripción de la finca: EL NÚMERO 17 DE LA CALLE “LAS ESCUELAS”, del municipio de Quer, CON REFERENCIA CATASTRAL 6820214VK7962S0001IR, inscrita en el registro de la propiedad dos de Guadalajara, al folio 103 del tomo 2.369, libro 51 de Quer, con el número 2.525, de extensión superficial según catastro de 2.061 metros cuadrados, aunque según figura en la certificación de catastro aparece con 3.250 metros cuadrados, y que linda: al norte con Avenida de Torrelaguna, al sur con Paseo de la Virgen Blanca, al este con parcela catastral CR CARRETERA 5227[P], cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento de Quer, y al oeste con calle Escuelas 15, con referencia catastral 6820213VK7962S0001XR, el cual figura a nombre de Emilio Ortiz Hernández.

— Título: Compra, en virtud de escritura pública autorizada el once de noviembre de dos mil once, por el notario de Guadalajara, Don Carlos Monedero San Martín.

— Situación jurídica: Gravado con hipoteca.

— Tipo de afección: hipoteca a favor de Doña Rosa María Macías Rodríguez.”

De la anterior resolución se dará traslado a:

— REFORMAS Y DISEÑO A MEDIDA S.L.U

— Doña Rosa María Macías Rodríguez.

— Superficie a expropiar: 1.109,03 m<sup>2</sup> de suelo de la parcela bruta, a la que le corresponden 576,83 m<sup>2</sup> construidos del uso característico de la parcela.

— Valoración: 57.656,36 €

En Quer a 22 de marzo de 2018, El Alcalde, Fdo.: José Miguel Benítez Moreno.