BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE GUADALAJARA

949 88 75 72

Administración: Excma. Diputación Provincial.
Pza. Moreno, N.º 10.

Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL
Director: Jaime Celada López

BOP de Guadalajara, nº. 111, fecha: martes, 12 de Junio de 2018

ADMON. DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PUBLICAS. SECRETARIA GENERAL

LICITACIÓN PARA LA VENTA EN SUBASTA PUBLICA DE VARIOS BIENES INMUEBLES DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

1807

Resolución de 30 de mayo de 2018 de la Secretaría General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se anuncia la licitación para la venta en subasta pública de los bienes inmuebles que se citan, sitos en Chinchilla de Montearagón (AB), Albacete, Ciudad Real, Anchuras (CR), Daimiel (CR), Villalba de la Sierra (CU), Guadalajara y Toledo. Expte. Patrim.: 07/2018.

1. Entidad adjudicadora y objeto de la subasta.

a) Organismo: Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas.

b) Descripción del objeto de la subasta: Venta de los bienes inmuebles que se citan en el Anexo I a esta Resolución.

2. Tramitación del procedimiento.

a) Declaraciones de alienabilidad: Resolución de la Secretaría General de Hacienda y Administraciones Públicas de 17 de mayo de 2018.

b) Aprobación de la Tasación: Resolución de la Secretaría General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de fecha 17 de mayo de

2018.

c) Desafectación: Resoluciones del Consejero de Hacienda de fechas 15 de noviembre de 2011, 26 de abril de 2012 y 5 de abril de 2013 y del Consejero de Hacienda y Administraciones Públicas de 14 de abril de 2016 y 18 de mayo de 2018.

d) Acuerdo de venta: Resolución del Consejero de Hacienda y Administraciones Pública de fecha 18 de mayo de 2018.

e) Forma de adjudicación: subasta pública al alza, mediante presentación inicial de ofertas en sobre cerrado y adjudicación al mejor postor.

3. Precio tipo de la subasta: el establecido en el ANEXO I a esta Resolución para cada uno de los bienes inmuebles o lotes relacionados.

4. Garantía para participar en la subasta: el 20% del precio tipo para la subasta, en los términos establecidos en el ANEXO I, constituida por cualquiera de los medios previstos en el Pliego de Condiciones.

5. Obtención de documentación e información sobre la subasta:

a) Entidad: Unidad de Patrimonio de la Secretaría General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, en la Calle Real, 14, C.P. 45071 Toledo, Teléfonos: 925.26.65.47, 925.26.65.90 o 925.26.66.69, Telefax: 925-26 65 41.

b) Para la visita y comprobación de los bienes: En función de la provincia donde radiquen los bienes, en las direcciones y por los medios establecidos en los ANEXOS II a VI.

c) Destinos adicionales para la obtención del Pliego de Condiciones: solicitud por correo electrónico a la dirección: patrimonio@jccm.es, y descarga en la dirección web: http://www.castillalamancha.es.

6. Requisitos específicos para participar en la subasta:

Los establecidos en las cláusulas V y VI del Pliego de Condiciones que rige la presente subasta.

7. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día 13 de julio de 2018.

b) Documentación a presentar: La señalada en las cláusulas V y VI del Pliego de Condiciones.

c) Lugar de presentación:

Directamente o por correo en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones, en la siguiente dirección: Registro General de la Consejería

de Hacienda y Administraciones Públicas. Calle Real, nº 14. Edificio El Nuncio, CP 45071 Toledo.

8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio de licitación hasta las 14 horas del día 12 de julio de 2018.

9. Día, hora y lugar de celebración de la subasta:

a) Entidad: Edificio Sede de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, en Toledo.

b) Domicilio: C/ Real nº 14. Edificio El Nuncio.

c) Localidad: Toledo

d) Fecha: 26 de julio de 2018.

e) Hora: 11 horas.

10. Mesa ante la cual ha de tener lugar la subasta: La prevista en el Pliego de Condiciones que ha de regir esta subasta.

Toledo, a 30 de mayo de 2018. El Secretario General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas. Carlos Barrios Leganés.

ANEXO I

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES OBJETO DE SUBASTA. EXPTE. PATRIMONIO: 07/2018

Nº	DENOMINACIÓN	SUPERF. SUELO	SUPERF. CONSTR.	MUNICIPIO	UBICACIÓN	DATOS REGISTRALES	Nº ACTIVO / REF. CATASTRAL	CARGAS OBSERVACIONES
1	Silo	8.586 m²	492 m²	CHINCHILLA DE MONTE ARAGÓN (ALBACETE)	Paraje "Las Delicias", Diseminados 111	Registro de Chinchilla, Tomo 928, Libro 221, Folio 220, inscripción 2ª, finca 6.576	900000000046 00280380000000000001RQ	Situado en zona de protección líneas ferroviarias.
2	½ Vivienda pro indiviso del pleno dominio y como anejo el trastero nº 7 y el uso de 1/2 del patio de luces y 1/6 de terraza.	69,57 m²	Régimen de propiedad horizontal	ALBACETE	C/ Doctor Ferrán, nº 25 con vuelta a la calle de Octavio Cuartero,nº 107. Pl: 1ª; Puerta izqda A.	Registro de la Propiedad de Albacete nº 1. Tomo 1.894, Libro 516, Folio 79, Inscripción 6ª, Finca nº 35.688	221000000852 8570201WJ9187B0004IS	Derecho de adquisición preferente por copropiedad
3	Finca urbana	362,80 m²	30 m²	CIUDAD REAL	C/ Lirio, nº 10	Registro de Ciudad Real nº 1. Tomo 1.601, Libro 797, Folio 151, Inscripción 2ª, Finca 13.963	221000000724 0161014VJ2106S0001IW	
4	Finca rústica	203,50 m²	150 m²	ANCHURAS (CIUDAD REAL)	Parcela 8 del polígono 2 -Paraje Capitel.	Registro de Piedrabuena, Tomo 660, Libro 18, Folio 29, Inscripción 1ª, Finca 2.218	900000000430 13017A002000080000HP	Colindancia con carretera autonómica, estando afectada por las limitaciones de la Ley 9/1990, de 28 de diciembre, de Carreteras y Caminos de CLM
5	Finca rústica	17.829 m2	0	DAIMIEL (CIUDAD REAL)	Sitio de la Vega y Casa De Tejada, Parcelas 122 y 123 del Polígono 25	Registro de Daimiel, Tomo 1.008, Libro 542, Folio 108, Inscripción 12ª, Finca 9.079	Forma parte 220100001915 13039A02500123000AT 13039A025001220000AL	Existe una ocupación por tercero no regularizada y consta instalación de hidrante.

Nº	DENOMINA-CIÓN	SUPERF. SUELO	SUPERF. CONSTR.	MUNICIPIO	UBICACIÓN	DATOS REGISTRALES	Nº ACTIVO / REF. CATASTRAL	CARGAS OBSERVACIONES
6	Solar urbano	1.710 m2	----------	VILLALBA DE LA SIERRA (CUENCA)	Avda. de los Perales, s/n. Polígono 505, antigua parcela 77	Registro de la Propiedad de Cuenca, Tomo 1422, Libro 11, Folio 80, inscripción 1ª, finca registral 1.471.	220200000500 16255A505000770001TT	Línea aérea aparentemente de telefónica pasa por la parcela cerca de la fachada
7	Silo	2.772 m²	3.264 m²	GUADALAJARA	Ctra. de Marchamalo Antigua nº4	Registro de Guadalajara nº 3.Tomo 890, Libro 117, Folio 122, inscripción 2ª. Finca 6820.	900000000078 4897002VK8949N0001SR	Gravada por razón de su procedencia con una servidumbre de paso de aguas por cañería que conduce a Huerta titulada "Concepción", según la inscripción 1ª de la finca 1.676.
8	Edificio de oficinas	83 m²	348 m²	TOLEDO	Plaza San Ginés, 1	Registro de la Propiedad 3 de Toledo, tomo 1787, libro 1248, folio 196, inscripción 10, Registral 4.020.	22100000789 2528022VK1122H0001AZ	Incluido en Catálogo de Bienes Inmuebles y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de Toledo.
9	Dos Fincas urbanas collindantes demolidas parcialmente	334,67 m2	demolición parcial	TOLEDO	C/ Becquer nº 3	Registro de Toledo nº 1. Tomo 1.336, Libro 828, Folio 104, Inscripción, 11ª Finca 1.912.	221000000397 (parte) 2528010VK1122H0001XZ	
			solar		C/ Becquer nº 5	Registro de Toledo nº 1. Tomo 993, Libro 485, Folio 52, Inscripción, 3ª Finca 33,718.	221000000397 (parte) 2528042VK1122H0001XZ	

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

ANEXO II. ALBACETE.

Visita y comprobación de los bienes:

Dirección Provincial de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas en Albacete, Calle Paseo de la Cuba nº 27 (antigua Fábrica de Harinas) CP 02071 Albacete.

Teléfono: 967. 53.90.23.

ANEXO III. CIUDAD REAL.

Visita y comprobación de los bienes:

Dirección Provincial de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas en Ciudad Real, Calle Paloma nº 17, C.P. 13071 Ciudad Real.

Teléfono: 926. 27.92.73.

ANEXO IV. CUENCA.

Visita y comprobación de los bienes:

Dirección Provincial de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas en Cuenca, Calle Hermanos Becerril nº 27, C.P 16071 Cuenca. Teléfono: 969.17.88.11.

ANEXO V. GUADALAJARA:

Visita y comprobación de los bienes:

Dirección Provincial de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas en Guadalajara, Travesía de Santo Domingo nº 2, C.P. 19071 Guadalajara. Telefono: 949.88.86.40.

ANEXO VI. TOLEDO:

Visita y comprobación de los bienes:

Secretaría General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, Oficina Técnica de Patrimonio, en la Calle Real, 14, C.P 45071 Toledo. Teléfono: 925.26.64.80.