



BOLETÍN OFICIAL

DE LA PROVINCIA
DE GUADALAJARA



Administración: Excm. Diputación Provincial.
Pza. Moreno, N.º 10.



Edita: DIPUTACIÓN PROVINCIAL

BOP de Guadalajara, nº. 68, fecha: lunes, 10 de Abril de 2023

SUMARIO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA OFICINA DEL CENSO ELECTORAL EN GUADALAJARA.

SECCIONES, MESAS Y LOCALES ELECTORALES ELECCIONES MAYO 2023

BOP-GU-2023 - 1261

AYUNTAMIENTO DE ARANZUEQUE

APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N.º 3/2023

BOP-GU-2023 - 1262

AYUNTAMIENTO DE ARANZUEQUE

APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO
MUNICIPAL DE AGUAS

BOP-GU-2023 - 1263

AYUNTAMIENTO DE AZUQUECA DE HENARES

BASES Y CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA MODERNIZACIÓN, LA INNOVACIÓN Y LA
COMPETITIVIDAD DEL COMERCIO Y LA HOSTELERÍA LOCAL DE AZUQUECA DE HENARES. EJERCICIO
2023. (BDNS 685413)

BOP-GU-2023 - 1264

AYUNTAMIENTO DE BRIHUEGA

APROBACIÓN INICIAL DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO

BOP-GU-2023 - 1265

AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES POR CONCURRENCIA COMPETITIVA A ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DESTINADAS A CONSEGUIR LA IGUALDAD REAL Y EFECTIVA DE LAS MUJERES Y HOMBRES DURANTE EL EJERCICIO 2023 BOP-GU-2023 - 1266

AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A ASOCIACIONES DE MUJERES SIN ÁNIMO DE LUCRO DURANTE EL EJERCICIO 2023 BOP-GU-2023 - 1267

AYUNTAMIENTO DE HUMANES

BASES QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN CON CARÁCTER LABORAL TEMPORAL DE PERSONAS DESEMPLEADAS EN EL MARCO DEL PLAN DE EMPLEO (ORDEN 146/2022, DE 27 DE JULIO, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPRESAS Y EMPLEO, POR LA QUE SE REGULAN LAS BASES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A ENTIDADES LOCALES PARA LA CONTRATACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS Y EN SITUACIÓN DE EXCLUSIÓN SOCIAL, COFINANCIADA POR EL FONDO SOCIAL EUROPEO PLUS BOP-GU-2023 - 1268

AYUNTAMIENTO DE MARCHAMALO

APROBACION DEFINITIVA DE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SP.PP.100 CIUDAD DEL TRANSPORTE BOP-GU-2023 - 1269

AYUNTAMIENTO DE MARCHAMALO

APROBACION INICIAL MODIFICACION DE CREDITO EN LA MODALIDAD DE SUPLEMENTO DE CREDITO BOP-GU-2023 - 1270

AYUNTAMIENTO DE QUER

APROBACIÓN BASES Y CONVOCATORIA PROCEDIMIENTO SELECTIVO PARA LA CREACIÓN DE UNA BOLSA DE TRABAJO DE PERSONAL LABORAL TEMPORAL AUXILIAR ADMINISTRATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE QUER BOP-GU-2023 - 1271

AYUNTAMIENTO DE QUER

CONDICIONES DE VOLUMEN Y DEMAS DETERMINACIONES CONFORME AL PON MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE CALLE COLÓN 1 Y 3 BOP-GU-2023 - 1272

AYUNTAMIENTO DE SIGÜENZA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL SERVICIO DE ORDENACIÓN Y REGULACIÓN DEL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA DE ROTACIÓN Y RESIDENTES DEL MUNICIPIO DE SIGÜENZA. BOP-GU-2023 - 1273

AYUNTAMIENTO DE YÉLAMOS DE ABAJO

BASES REGULADORAS PARA LA CONTRATACIÓN DE 1 PERSONA EN EL MARCO DE LAS AYUDAS CONVOCADAS POR ORDEN 146/2022 DE 27 DE JULIO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPRESAS Y EMPLEO, PARA CONTRATACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS Y EN SITUACIÓN DE EXCLUSIÓN SOCIAL, COFINANCIABLES POR EL FONDO SOCIAL EUROPEO PLUS.

BOP-GU-2023 - 1274

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CLM. PRESIDENCIA

NOMBRAMIENTOS DE JUECES DE PAZ EN LA PROVINCIA DE GUADALAJARA

BOP-GU-2023 - 1275



ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA OFICINA DEL CENSO ELECTORAL EN GUADALAJARA.

SECCIONES, MESAS Y LOCALES ELECTORALES ELECCIONES MAYO 2023

1261

La Ley Orgánica 5/1985 de 19 de Junio, en su artículo 24.1 establece que las Delegaciones Provinciales de la Oficina del Censo Electoral determinan el número, los límites de las secciones y las mesas correspondientes a cada una de ellas, oídos los Ayuntamientos.

En su virtud se hace pública la siguiente relación de las secciones, mesas y locales electorales de los municipios de la provincia según el Censo Electoral cerrado a 1 de Febrero de 2023.

DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
Municipio: 001 ABÁNADES							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE HORNO 2	19432
Municipio: 002 ABLANQUE							
01	001		U	A-Z	SALON DE ACTOS DE LA CASA CONSISTORIAL	PLAZA CONCEJO (DEL) 1	19442
Municipio: 003 ADOBES							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MIRADOR (DEL) 3	19325
Municipio: 004 ALAMINOS							
01	001		U	A-Z	CENTRO MEDICO	PLAZA MAYOR 1	19490
Municipio: 005 ALARILLA							
01	001		U	A-Z	CENTRO MEDICO	CALLE PRADO 1	19227
Municipio: 006 ALBALATE DE ZORITA							
01	001		A	A-K	COLEGIO PUBLICO SANTA CRUZ	CALLE ESCURRIDIZO 13	19117
01	001		B	L-Z	COLEGIO PUBLICO SANTA CRUZ	CALLE ESCURRIDIZO 13	19117
Municipio: 007 ALBARES							
01	001		U	A-Z	SALON DE LA CASA CONSISTORIAL	PLAZA IGLESIA (LA) 1	19112
Municipio: 008 ALBENDIEGO							
01	001		U	A-Z	PLANTA BAJA AYUNTAMIENTO	PLAZA ALEJANDRO ALONSO NUÑEZ 1	19275
Municipio: 009 ALCOCER							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	BJADA PLAZA DE TOROS 4	19125
Municipio: 010 ALCOLEA DE LAS PEÑAS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA IGLESIA 1	19277
Municipio: 011 ALCOLEA DEL PINAR							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE ENMEDIO (DE) 1	19260
Municipio: 013 ALCOROCHES							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE ERAS DE LA FUENTE 1	19310
Municipio: 015 ALDEANUEVA DE GUADALAJARA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA CONSTITUCION 1	19152
Municipio: 016 ALGAR DE MESA							
01	001		U	A-Z	SALON DE PLENOS DE LA CASA CONSISTORIAL	CALLE REAL 1	19332
Municipio: 017 ALGORA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO PLANTA BAJA	PLAZA MAYOR 1	19268
Municipio: 018 ALHÓNDIGA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA ESPAÑA (DE) 1	19132
Municipio: 019 ALIQUE							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE IGLESIA 2	19129
Municipio: 020 ALMADRONES							
01	001		U	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS	CALLE CARRETERA 1	19490
Municipio: 021 ALMOGUERA							
01	001		A	A-K	C.P. SANTA CECILIA	CALLE SAN JOSE (DE) 8	19115
01	001		B	L-Z	C.P. SANTA CECILIA	CALLE SAN JOSE (DE) 8	19115



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
Municipio: 022 ALMONACID DE ZORITA							
01	001		U	A-Z	C.P. "VIRGEN DE LA LUZ"	CALLE RONDA (LA) 28	19118
Municipio: 023 ALOCÉN							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19133
Municipio: 024 ALOVERA							
01	001		A	A-F	CASA DE LA CULTURA	AVDA VIRGEN DEL CARMEN 26	19208
01	001		B	G-M	CASA DE LA CULTURA	AVDA VIRGEN DEL CARMEN 26	19208
01	001		C	N-Z	CASA DE LA CULTURA	AVDA VIRGEN DEL CARMEN 26	19208
01	002		A	A-L	CEIP "CAMPIÑA VERDE"	AVDA MARIA DE LAS MERCEDES 22	19208
01	002		B	M-Z	CEIP "CAMPIÑA VERDE"	AVDA MARIA DE LAS MERCEDES 22	19208
01	003		A	A-F	CEIP "CAMPIÑA VERDE"	AVDA MARIA DE LAS MERCEDES 22	19208
01	003		B	G-M	CEIP "CAMPIÑA VERDE"	AVDA MARIA DE LAS MERCEDES 22	19208
01	003		C	N-Z	CEIP "CAMPIÑA VERDE"	AVDA MARIA DE LAS MERCEDES 22	19208
01	004		A	A-F	CEIP "PARQUE VALLEJO"	CALLE RAFAEL ALBERTI 27	19208
01	004		B	G-M	CEIP "PARQUE VALLEJO"	CALLE RAFAEL ALBERTI 27	19208
01	004		C	N-Z	CEIP "PARQUE VALLEJO"	CALLE RAFAEL ALBERTI 27	19208
01	005		A	A-L	CASA DE LA CULTURA	AVDA VIRGEN DEL CARMEN 26	19208
01	005		B	M-Z	CASA DE LA CULTURA	AVDA VIRGEN DEL CARMEN 26	19208
01	006		A	A-L	CASA DE LA CULTURA	AVDA VIRGEN DEL CARMEN 26	19208
01	006		B	M-Z	CASA DE LA CULTURA	AVDA VIRGEN DEL CARMEN 26	19208
01	007		A	A-L	CEIP "CAMPIÑA VERDE"	AVDA MARIA DE LAS MERCEDES 22	19208
01	007		B	M-Z	CEIP "CAMPIÑA VERDE"	AVDA MARIA DE LAS MERCEDES 22	19208
Municipio: 027 ALUSTANTE							
01	001		U	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	PLAZA LONJA (DE LA) 4	19320
Municipio: 031 ANGÓN							
01	001		U	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS	CALLE MARIA CRISTINA 1	19245
Municipio: 032 ANGUIITA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE MAYOR ALTA 15	19283
Municipio: 033 ANQUELA DEL DUCADO							
01	001	01	A	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CTRA CARRETERA (LA) 6 B	19287
01	001	02	B	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE REAL 13, TOBILLOS	19286
Municipio: 034 ANQUELA DEL PEDREGAL							
01	001		U	A-Z	EDIFICIO ANTIGUAS ESCUELAS	PLAZA AYUNTAMIENTO (DEL) 1	19357
Municipio: 036 ARANZUEQUE							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL MUNICIPAL	PLAZA MAYOR 17	19141
Municipio: 037 ARBANCÓN							
01	001		U	A-Z	COLEGIO PUBLICO	CALLE ALTO REY 1	19237
Municipio: 038 ARBETETA							
01	001		U	A-Z	CONSULTORIO MEDICO	CALLE POSITO 8	19492
Municipio: 039 ARGECILLA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA CONSTITUCION (LA) 2	19196
Municipio: 040 ARMALLONES							
01	001		U	A-Z	CONSULTORIO MEDICO	PLAZA DON DIEGO GARCIA 9	19461
Municipio: 041 ARMUÑA DE TAJUÑA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19135
Municipio: 042 ARROYO DE LAS FRAGUAS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE COGOLLUDO 1, ARROYO DE FRAGUAS	19238
Municipio: 043 ATANZÓN							
01	001		U	A-Z	LOCAL CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 1	19153
Municipio: 044 ATIENZA							
01	001	01	A	A-Z	BIBLIOTECA MUNICIPAL	CALLE LAYNA SERRANO 1	19270
01	001	02	B	A-Z	BIBLIOTECA MUNICIPAL	CALLE LAYNA SERRANO 1	19270
Municipio: 045 AUÑÓN							
01	001		U	A-Z	SALON MUNICIPAL	PLAZA MAYOR 5	19130
Municipio: 046 AZUQUECA DE HENARES							
01	001		A	A-K	EDIFICIO MUNICIPAL DE LA PISCINA CUBIERTA	CALLE ZURBARAN 1	19200
01	001		B	L-Z	EDIFICIO MUNICIPAL DE LA PISCINA CUBIERTA	CALLE ZURBARAN 1	19200
01	002		A	A-K	C.P. LA PAZ EDIFICIO ANTIGUO	PLAZA CONCORDIA (DE LA) 1	19200
01	002		B	L-Z	C.P. LA PAZ EDIFICIO ANTIGUO	PLAZA CONCORDIA (DE LA) 1	19200
01	003		A	A-K	C.P. PLACIDA HERRANZ	CALLE CHUECA 2	19200
01	003		B	L-Z	C.P. PLACIDA HERRANZ	CALLE CHUECA 2	19200
01	004		A	A-K	I.E.S SAN ISIDRO	CALLE POETA MANUEL MARTINEZ 2	19200
01	004		B	L-Z	I.E.S SAN ISIDRO	CALLE POETA MANUEL MARTINEZ 2	19200
01	005		A	A-K	FORO JOVEN	CALLE CIUDAD REAL 1	19200
01	005		B	L-Z	FORO JOVEN	CALLE CIUDAD REAL 1	19200
01	006		A	A-K	CASA DE LA CULTURA	AVDA FRANCISCO VIVES 3	19200



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
01	006		B	L-Z	CASA DE LA CULTURA	AVDA FRANCISCO VIVES 3	19200
01	007		A	A-K	C.P. "VIRGEN DE LA SOLEDAD"	CALLE SAN MIGUEL 28	19200
01	007		B	L-Z	C.P. "VIRGEN DE LA SOLEDAD"	CALLE SAN MIGUEL 28	19200
01	008		A	A-F	C.P. "VIRGEN DE LA SOLEDAD"	CALLE SAN MIGUEL 28	19200
01	008		B	G-M	C.P. "VIRGEN DE LA SOLEDAD"	CALLE SAN MIGUEL 28	19200
01	008		C	N-Z	C.P. "VIRGEN DE LA SOLEDAD"	CALLE SAN MIGUEL 28	19200
01	009		A	A-K	C.P. LA PALOMA	CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 8	19200
01	009		B	L-Z	C.P. LA PALOMA	CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 8	19200
01	010		A	A-K	CENTRO DE OCIO "RIO HENARES"	CALLE DINAMARCA 3	19200
01	010		B	L-Z	CENTRO DE OCIO "RIO HENARES"	CALLE DINAMARCA 3	19200
01	011		A	A-K	C.P. LA PAZ EDIFICIO NUEVO	CALLE FLOR (LA) 17	19200
01	011		B	L-Z	C.P. LA PAZ EDIFICIO NUEVO	CALLE FLOR (LA) 17	19200
01	012		A	A-F	I.E.S SAN ISIDRO	CALLE POETA MANUEL MARTINEZ 2	19200
01	012		B	G-M	I.E.S SAN ISIDRO	CALLE POETA MANUEL MARTINEZ 2	19200
01	012		C	N-Z	I.E.S SAN ISIDRO	CALLE POETA MANUEL MARTINEZ 2	19200
01	013		A	A-K	FORO JOVEN-CIBERCAFE	CALLE CIUDAD REAL 1	19200
01	013		B	L-Z	FORO JOVEN-CIBERCAFE	CALLE CIUDAD REAL 1	19200
01	014		A	A-F	C.P. PLACIDA HERRANZ	CALLE CHUECA 2	19200
01	014		B	G-M	C.P. PLACIDA HERRANZ	CALLE CHUECA 2	19200
01	014		C	N-Z	C.P. PLACIDA HERRANZ	CALLE CHUECA 2	19200
01	015		A	A-F	C.P. LA PALOMA	CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 8	19200
01	015		B	G-M	C.P. LA PALOMA	CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 8	19200
01	015		C	N-Z	C.P. LA PALOMA	CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 8	19200
01	016		A	A-K	CENTRO DE OCIO "RIO HENARES"	CALLE DINAMARCA 3	19200
01	016		B	L-Z	CENTRO DE OCIO "RIO HENARES"	CALLE DINAMARCA 3	19200
01	017		A	A-K	C.P. LA PALOMA	CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 8	19200
01	017		B	L-Z	C.P. LA PALOMA	CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 8	19200
01	018		A	A-K	I.E.S SAN ISIDRO	CALLE POETA MANUEL MARTINEZ 2	19200
01	018		B	L-Z	I.E.S SAN ISIDRO	CALLE POETA MANUEL MARTINEZ 2	19200
01	019		A	A-L	CENTRO DE OCIO "RIO HENARES"	CALLE DINAMARCA 3	19200
01	019		B	M-Z	CENTRO DE OCIO "RIO HENARES"	CALLE DINAMARCA 3	19200
Municipio: 047 BAIDES							
01	001		U	A-Z	SALA DE JUNTAS AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 1	19295
Municipio: 048 BAÑOS DE TAJO							
01	001		U	A-Z	SALON DEL SESIONES DEL AYUNTAMIENTO	CALLE PUENTE (DEL) 1	19390
Municipio: 049 BAÑUELOS							
01	001		U	A-Z	SALON AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 7	19276
Municipio: 050 BARRIOPEDRO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA ABAJO (DE) 1	19490
Municipio: 051 BERNINCHES							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE MAYOR 1	19133
Municipio: 052 BODERA (LA)							
01	001		U	A-Z	LOCAL AYUNTAMIENTO	CALLE ERMITA 2	19278
Municipio: 053 BRIHUEGA							
01	001	01	A	A-K	GRUPO ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LA PEÑA	CALLE MARGARITA DE PEDROSO 2	19400
01	001	01	B	L-Z	GRUPO ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LA PEÑA	CALLE MARGARITA DE PEDROSO 2	19400
01	001	02	C	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA RELOJ (DEL) 1, ROMANCOS	19411
01	001	03	D	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA RELOJ (DEL) 1, ROMANCOS	19411
01	002	01	A	A-K	GRUPO ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LA PEÑA	CALLE MARGARITA DE PEDROSO 2	19400
01	002	01	B	L-Z	GRUPO ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LA PEÑA	CALLE MARGARITA DE PEDROSO 2	19400
01	002	02	C	A-Z	GRUPO ESCOLAR NUESTRA SEÑORA DE LA PEÑA	CALLE MARGARITA DE PEDROSO 2	19400
Municipio: 054 BUDIA							
01	001		U	A-Z	SALON DE PLENOS DE LA CASA CONSISTORIAL	PLAZA ESPAÑA 1	19133
Municipio: 055 BUJALARO							
01	001		U	A-Z	ANTIGUA ESCUELA	PLAZA FUENTE DE LA 1	19247
Municipio: 057 BUSTARES							
01	001		U	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR 67	19243
Municipio: 058 CABANILLAS DEL CAMPO							
01	001		A	A-F	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	001		B	G-M	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	001		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	002		A	A-F	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	002		B	G-M	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	002		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	003		A	A-F	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	003		B	G-M	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
01	003		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	004		A	A-K	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	004		B	L-Z	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	005		A	A-F	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	005		B	G-M	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
01	005		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO SAN BLAS	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19171
Municipio: 059 CAMPILLO DE DUEÑAS							
01	001		U	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS	CALLE MAYOR 2	19360
Municipio: 060 CAMPILLO DE RANAS							
01	001		U	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	CALLE CUESTA 32	19223
Municipio: 061 CAMPISÁBALOS							
01	001		U	A-Z	SALON DE ACTOS CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 1	19275
Municipio: 064 CANREDONDO							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA P. P. ESCRIBANOS 1	19431
Municipio: 065 CANTALOJAS							
01	001		U	A-Z	SALON DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR ALTA 1	19275
Municipio: 066 CAÑIZAR							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA CONSTITUCION 1	19197
Municipio: 067 CARDOSO DE LA SIERRA (EL)							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA PLAZA (LA) 1	28190
Municipio: 070 CASA DE UCEDA							
01	001		U	A-Z	ESCUELAS PUBLICAS	CALLE MAYOR 50	19184
Municipio: 071 CASAR (EL)							
01	001		A	A-F	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	001		B	G-M	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	001		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	002		A	A-F	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	002		B	G-M	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	002		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	003		A	A-F	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	003		B	G-M	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	003		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	004		A	A-F	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	004		B	G-M	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	004		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	005		A	A-K	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	005		B	L-Z	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	006		A	A-K	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	006		B	L-Z	COLEGIO PUBLICO EL COTO	AVDA BRUSELAS 662, COTO (EL)	19170
01	007		U	A-Z	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
01	008		U	A-Z	COLEGIO PUBLICO MAESTROS DE EL CASAR	AVDA MAESTROS (DE LOS) 1	19170
Municipio: 073 CASAS DE SAN GALINDO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO (PLANTA BAJA)	PLAZA MAYOR 7	19246
Municipio: 074 CASPUÑAS							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA IGLESIA (LA) 1	19412
Municipio: 075 CASTEJÓN DE HENARES							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE JOSE ANTONIO 1	19294
Municipio: 076 CASTELLAR DE LA MUELA							
01	001		U	A-Z	CONSULTORIO MEDICO	CALLE MAGISTERIO 1	19328
Municipio: 078 CASTILFORTE							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA ELIAS GIL IZQUIERDO (DE) 1	19127
Municipio: 079 CASTILNUEVO							
01	001		U	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS	CALLE FRONTON (DEL) 1	19391
Municipio: 080 CENDEJAS DE ENMEDIO							
01	001	01	A	A-Z	SALON USOS MULTIPES (BAJOS CASA CONSISTORIAL)	CALLE BAILEN 11	19245
01	001	02	B	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE ESCUELA (LA) 4, CENDEJAS DEL PADRASTRO	19245
Municipio: 081 CENDEJAS DE LA TORRE							
01	001		U	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS	CALLE RELOJ 1	19245
Municipio: 082 CENTENERA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE FRAGUA (LA) 2	19151
Municipio: 086 CIFUENTES							
01	001	01	A	A-K	C.P. SAN FRANCISCO	CMNO VAL DE SAN GARCIA (DEL) 1	19420
01	001	01	B	L-Z	C.P. SAN FRANCISCO	CMNO VAL DE SAN GARCIA (DEL) 1	19420
01	001	02	C	A-Z	C.P. SAN FRANCISCO	CMNO VAL DE SAN GARCIA (DEL) 1	19420
01	001	03	D	A-Z	EDIFICIO POLIVALENTE	BARRO MORANCHEL 1, MORANCHEL	19491



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
01	001	04	E	A-Z	EDIFICIO POLIVALENTE	BARRO GARGOLES DE ABAJO 1, GARGOLES DE ABAJO	19459
01	001	05	F	A-Z	EDIFICIO POLIVALENTE	BARRO GUALDA 1, GUALDA	19459
Municipio: 087 CINCOVILLAS							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA PLAZA 7	19277
Municipio: 088 CIRUELAS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE VIRGEN (LA) 1	19197
Municipio: 089 CIRUELOS DEL PINAR							
01	001		U	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	PLAZA AYUNTAMIENTO 1	19285
Municipio: 090 COBETA							
01	001		U	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	CALLE RELOJ (DEL) 4	19443
Municipio: 091 COGOLLOR							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE AYUNTAMIENTO 1	19490
Municipio: 092 COGOLLUDO							
01	001		U	A-Z	GIMNASIO MUNICIPAL	CUSTA ESCUELAS (DE LAS) 2	19230
Municipio: 095 CONDEMIOS DE ABAJO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE FUENTE (LA) 5	19275
Municipio: 096 CONDEMIOS DE ARRIBA							
01	001	01	A	A-Z	AYUNTAMIENTO (PTA. BAJA)	CALLE MAYOR 55	19275
01	001	02	B	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE CERRITO 2, ALDEANUEVA DE ATIENZA	19244
Municipio: 097 CONGOSTRINA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 5	19243
Municipio: 098 COPERNAL							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE MAYOR 12 D	19292
Municipio: 099 CORDUENTE							
01	001	01	A	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA ESPAÑA (DE) 4	19341
01	001	02	B	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA AYUNTAMIENTO 1, CUEVAS LABRADAS	19392
01	001	03	C	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA OLMO (DEL) 8, LEBRANCON	19392
01	001	04	D	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA ESPAÑA (DE) 4	19341
01	001	05	E	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE REAL TORETE 1, TORETE	19392
01	001	06	F	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA ANGEL PRADEL 1, VENTOSA	19392
Municipio: 102 CUBILLO DE UCEDA (EL)							
01	001		U	A-Z	ESCUELAS MUNICIPALES	CALLE MEDIODIA (DE) 1	19186
Municipio: 103 CHECA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA LORENZO ARRAZOLA 1	19310
Municipio: 104 CHEQUILLA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE BARRIO NUEVO 2	19310
Municipio: 105 CHILOECHES							
01	001		A	A-F	CASA DE LA CULTURA	CALLE REAJAL (DEL) 5	19160
01	001		B	G-M	CASA DE LA CULTURA	CALLE REAJAL (DEL) 5	19160
01	001		C	N-Z	CASA DE LA CULTURA	CALLE REAJAL (DEL) 5	19160
01	002		A	A-F	CASA DE LA CULTURA	CALLE REAJAL (DEL) 5	19160
01	002		B	G-M	CASA DE LA CULTURA	CALLE REAJAL (DEL) 5	19160
01	002		C	N-Z	CASA DE LA CULTURA	CALLE REAJAL (DEL) 5	19160
Municipio: 106 CHILLARÓN DEL REY							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE ARRABAL 1	19128
Municipio: 107 DRIEBES							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA AYUNTAMIENTO 8	19116
Municipio: 108 DURÓN							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE MOLINO (DEL) 1	19133
Municipio: 109 EMBID							
01	001		U	A-Z	ESCUELA NIÑAS	PLAZA MAYOR 1	19339
Municipio: 110 ESCAMILLA							
01	001		U	A-Z	EDIFICIO CONSISTORIAL	CALLE CARLOS MINGUEZ (DE) 1	19127
Municipio: 111 ESCARICHE							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR 1	19119
Municipio: 112 ESCOPETE							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 1	19119
Municipio: 113 ESPINOSA DE HENARES							
01	001		U	A-Z	EDIFICIO DE SERVICIOS MULTIPLES	PLAZA ESPAÑA (E) 1	19292
Municipio: 114 ESPLEGARES							
01	001		U	A-Z	HOGAR DEL JUBILADO	PLAZA MAYOR 1	19445
Municipio: 115 ESTABLÉS							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE FRAGUA 2	19287
Municipio: 116 ESTRIÉGANA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CTRA SAUCA (DE) 3	19262
Municipio: 117 FONTANAR							



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
01	001		A	A-F	COLEGIO PUBLICO (COMEDOR ESCOLAR)	CALLE ANTONIO MACHADO (DE) 1	19290
01	001		B	G-M	COLEGIO PUBLICO (COMEDOR ESCOLAR)	CALLE ANTONIO MACHADO (DE) 1	19290
01	001		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO (COMEDOR ESCOLAR)	CALLE ANTONIO MACHADO (DE) 1	19290
Municipio: 118 FUEMBELLIDA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO CENTRO SOCIAL	PLAZA IGLESIA (DE LA) 1	19390
Municipio: 119 FUENCEMILLÁN							
01	001		U	A-Z	EDIFICIO MUNICIPAL	PLAZA CONSTITUCION 1	19237
Municipio: 120 FUENTELAHIGUERA DE ALBATAGES							
01	001		U	A-Z	SALON SOCIAL DEL AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR 15	19182
Municipio: 121 FUENTELENCINA							
01	001		U	A-Z	LOCAL ASOCIACION CULTURAL (BAJOS DEL AYUNTAMIENTO)	PLAZA MAYOR 1	19144
Municipio: 122 FUENTELSAZ							
01	001		U	A-Z	ESCUELA NIÑOS	CALLE TERRER 12	19287
Municipio: 123 FUENTELVIEJO							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA LUIS SIERRA 1	19144
Municipio: 124 FUENTENOVILLA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19113
Municipio: 125 GAJANEJOS							
01	001		U	A-Z	CONSULTORIO MEDICO	CALLE ERMITA 1	19192
Municipio: 126 GALÁPAGOS							
01	001		A	A-E	CASA CONSISTORIAL	CALLE SILO (DEL) 1	19174
01	001		B	F-L	CASA CONSISTORIAL	CALLE SILO (DEL) 1	19174
01	001		C	M-P	CASA CONSISTORIAL	CALLE SILO (DEL) 1	19174
01	001		D	Q-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE SILO (DEL) 1	19174
Municipio: 127 GALVE DE SORBE							
01	001		U	A-Z	SALON DE ACTOS DEL AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19275
Municipio: 129 GASCUEÑA DE BORNOVA							
01	001		U	A-Z	EDIFICIO SERVICIOS MULTIPLES	CALLE SOLANILLA 1	19243
Municipio: 130 GUADALAJARA							
01	001		A	A-K	I.E.S. LICEO CARACENSE	CALLE DR BENITO HERNANDO 7	19001
01	001		B	L-Z	I.E.S. LICEO CARACENSE	CALLE DR BENITO HERNANDO 7	19001
01	002		A	A-K	C.P. RUFINO BLANCO	PASEO DR FERNANDEZ IPARRAGUIRRE 18	19001
01	002		B	L-Z	C.P. RUFINO BLANCO	PASEO DR FERNANDEZ IPARRAGUIRRE 18	19001
01	003		A	A-K	COLEGIO SANTA ANA	CALLE PASTRANA 4	19002
01	003		B	L-Z	COLEGIO SANTA ANA	CALLE PASTRANA 4	19002
01	004		U	A-Z	C.P. ALVARFAÑEZ DE MINAYA	CALLE CONSTITUCION 31	19003
01	005		A	A-K	C.P. ALVARFAÑEZ DE MINAYA	CALLE CONSTITUCION 31	19003
01	005		B	L-Z	C.P. ALVARFAÑEZ DE MINAYA	CALLE CONSTITUCION 31	19003
01	006		A	A-K	C.P. ALVARFAÑEZ DE MINAYA	CALLE CONSTITUCION 31	19003
01	006		B	L-Z	C.P. ALVARFAÑEZ DE MINAYA	CALLE CONSTITUCION 31	19003
01	007		U	A-Z	C.P. ALCARRIA	CALLE CIFUENTES 49	19004
01	008		A	A-K	C.P. ALCARRIA	CALLE CIFUENTES 49	19004
01	008		B	L-Z	C.P. ALCARRIA	CALLE CIFUENTES 49	19004
01	010		A	A-K	CENTRO SOCIAL DE LAS CASAS DEL REY	CALLE LUIS IBARRA LANDETE 3	19004
01	010		B	L-Z	CENTRO SOCIAL DE LAS CASAS DEL REY	CALLE LUIS IBARRA LANDETE 3	19004
01	011		U	A-Z	C.P. PEDRO SANZ VAZQUEZ	CALLE RIO 7	19004
01	012		A	A-K	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	012		B	L-Z	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	013		A	A-K	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	013		B	L-Z	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	014		A	A-K	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	014		B	L-Z	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	015		A	A-F	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	015		B	G-M	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	015		C	N-Z	C.P. RIO TAJO	CALLE POETA RAMON DE GARCIASOL 7	19004
01	016	01	A	A-Z	CENTRO CULTURAL "EL LAVADERO"	CALLE LAVADERO 21, IRIEPAL	19150
01	016	02	B	A-Z	CENTRO SOCIAL (TARACENA)	CALLE REAL (TARACENA) 3, TARACENA	19193
02	001		A	A-F	COLEGIO HERMANOS MARISTAS C.	CALLE PEDRO PASCUAL 2	19001
02	001		B	G-M	COLEGIO HERMANOS MARISTAS C.	CALLE PEDRO PASCUAL 2	19001
02	001		C	N-Z	COLEGIO HERMANOS MARISTAS C.	CALLE PEDRO PASCUAL 2	19001
02	002		A	A-K	C.P. PEDRO SANZ VAZQUEZ	CALLE RIO 7	19004
02	002		B	L-Z	C.P. PEDRO SANZ VAZQUEZ	CALLE RIO 7	19004
02	003		A	A-K	I.E.S. AGUAS VIVAS	AVDA BELEÑA 9	19005
02	003		B	L-Z	I.E.S. AGUAS VIVAS	AVDA BELEÑA 9	19005
02	004		A	A-K	CENTRO SOCIAL ALAMIN	CALLE ALAMIN 30	19005
02	004		B	L-Z	CENTRO SOCIAL ALAMIN	CALLE ALAMIN 30	19005



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
02	005	A	A-K	A-K	CENTRO SOCIAL ALAMIN	CALLE ALAMIN 30	19005
02	005	B	L-Z	L-Z	CENTRO SOCIAL ALAMIN	CALLE ALAMIN 30	19005
02	006	U	A-Z	A-Z	ESCUELA DE ARTE	PLAZA CEUTA Y MELILLA 6	19005
02	007	A	A-K	A-K	ESCUELA DE ARTE	PLAZA CEUTA Y MELILLA 6	19005
02	007	B	L-Z	L-Z	ESCUELA DE ARTE	PLAZA CEUTA Y MELILLA 6	19005
02	008	A	A-F	A-F	COLEGIO LA MUÑECA	AVDA SOL 3	19005
02	008	B	G-M	G-M	COLEGIO LA MUÑECA	AVDA SOL 3	19005
02	008	C	N-Z	N-Z	COLEGIO LA MUÑECA	AVDA SOL 3	19005
02	009	A	A-F	A-F	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	009	B	G-M	G-M	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	009	C	N-Z	N-Z	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	010	A	A-K	A-K	C.P. CARDENAL MENDOZA	CALLE LAGUNA GRANDE 10	19005
02	010	B	L-Z	L-Z	C.P. CARDENAL MENDOZA	CALLE LAGUNA GRANDE 10	19005
02	011	A	A-K	A-K	I.E.S. AGUAS VIVAS	AVDA BELEÑA 9	19005
02	011	B	L-Z	L-Z	I.E.S. AGUAS VIVAS	AVDA BELEÑA 9	19005
02	012	A	A-K	A-K	C.P. CARDENAL MENDOZA	CALLE LAGUNA GRANDE 10	19005
02	012	B	L-Z	L-Z	C.P. CARDENAL MENDOZA	CALLE LAGUNA GRANDE 10	19005
02	013	U	A-Z	A-Z	I.E.S. AGUAS VIVAS	AVDA BELEÑA 9	19005
02	014	A	A-K	A-K	I.E.S. AGUAS VIVAS	AVDA BELEÑA 9	19005
02	014	B	L-Z	L-Z	I.E.S. AGUAS VIVAS	AVDA BELEÑA 9	19005
02	015	A	A-K	A-K	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	015	B	L-Z	L-Z	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	016	A	A-K	A-K	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	016	B	L-Z	L-Z	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	017	A	A-K	A-K	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
02	017	B	L-Z	L-Z	COLEGIO LAS LOMAS	AVDA SALINERA (LA) 12	19005
03	001	U	A-Z	A-Z	I.E.S. CASTILLA	CALLE VIRGEN DEL AMPARO 4	19003
03	002	U	A-Z	A-Z	COLEGIO NIÑA MARIA (ADORATRICES)	PASEO FRANCISCO ARITMENDI 2	19004
03	003	A	A-K	A-K	C.P. SAN PEDRO APOSTOL	AVDA VENEZUELA 11	19005
03	003	B	L-Z	L-Z	C.P. SAN PEDRO APOSTOL	AVDA VENEZUELA 11	19005
03	004	A	A-K	A-K	C.P. SAN PEDRO APOSTOL	AVDA VENEZUELA 11	19005
03	004	B	L-Z	L-Z	C.P. SAN PEDRO APOSTOL	AVDA VENEZUELA 11	19005
03	005	U	A-Z	A-Z	C.P. BADIÉL	CALLE ADORATRICES 12	19002
03	007	A	A-K	A-K	COLEGIO PADRES SALESIANOS	CALLE TOLEDO 24	19002
03	007	B	L-Z	L-Z	COLEGIO PADRES SALESIANOS	CALLE TOLEDO 24	19002
03	008	A	A-K	A-K	COLEGIO NIÑA MARIA (ADORATRICES)	PASEO FRANCISCO ARITMENDI 2	19004
03	008	B	L-Z	L-Z	COLEGIO NIÑA MARIA (ADORATRICES)	PASEO FRANCISCO ARITMENDI 2	19004
03	009	A	A-K	A-K	I.E.S. JOSE LUIS SAMPEDRO	CALLE ZARAGOZA 18	19005
03	009	B	L-Z	L-Z	I.E.S. JOSE LUIS SAMPEDRO	CALLE ZARAGOZA 18	19005
03	010	A	A-F	A-F	I.E.S. JOSE LUIS SAMPEDRO	CALLE ZARAGOZA 18	19005
03	010	B	G-M	G-M	I.E.S. JOSE LUIS SAMPEDRO	CALLE ZARAGOZA 18	19005
03	010	C	N-Z	N-Z	I.E.S. JOSE LUIS SAMPEDRO	CALLE ZARAGOZA 18	19005
03	011	A	A-K	A-K	COLEGIO LA MUÑECA	AVDA SOL 3	19005
03	011	B	L-Z	L-Z	COLEGIO LA MUÑECA	AVDA SOL 3	19005
03	012	A	A-F	A-F	COLEGIO NIÑA MARIA (ADORATRICES)	PASEO FRANCISCO ARITMENDI 2	19004
03	012	B	G-M	G-M	COLEGIO NIÑA MARIA (ADORATRICES)	PASEO FRANCISCO ARITMENDI 2	19004
03	012	C	N-Z	N-Z	COLEGIO NIÑA MARIA (ADORATRICES)	PASEO FRANCISCO ARITMENDI 2	19004
04	001	A	A-K	A-K	C.P. RUFINO BLANCO	PASEO DR FERNANDEZ IPARRAGUIRRE 18	19001
04	001	B	L-Z	L-Z	C.P. RUFINO BLANCO	PASEO DR FERNANDEZ IPARRAGUIRRE 18	19001
04	002	A	A-K	A-K	I.E.S. CASTILLA	CALLE VIRGEN DEL AMPARO 4	19003
04	002	B	L-Z	L-Z	I.E.S. CASTILLA	CALLE VIRGEN DEL AMPARO 4	19003
04	003	A	A-K	A-K	C.P. EL DONCEL	CALLE RUFINO BLANCO 5	19002
04	003	B	L-Z	L-Z	C.P. EL DONCEL	CALLE RUFINO BLANCO 5	19002
04	004	U	A-Z	A-Z	COLEGIO PADRES SALESIANOS	CALLE TOLEDO 24	19002
04	005	U	A-Z	A-Z	CENTRO SOCIAL AMISTAD	CALLE FELIPE SOLANO ANTELO 15	19002
04	006	A	A-K	A-K	C.P. OCEJON	CALLE DR LAYNA SERRANO 14	19002
04	006	B	L-Z	L-Z	C.P. OCEJON	CALLE DR LAYNA SERRANO 14	19002
04	007	A	A-K	A-K	C.P. OCEJON	CALLE DR LAYNA SERRANO 14	19002
04	007	B	L-Z	L-Z	C.P. OCEJON	CALLE DR LAYNA SERRANO 14	19002
04	008	U	A-Z	A-Z	COLEGIO SANTA ANA	CALLE PASTRANA 4	19002
04	009	U	A-Z	A-Z	COLEGIO SANTA ANA	CALLE PASTRANA 4	19002
04	010	A	A-K	A-K	C.P. EL DONCEL	CALLE RUFINO BLANCO 5	19002
04	010	B	L-Z	L-Z	C.P. EL DONCEL	CALLE RUFINO BLANCO 5	19002
04	011	A	A-K	A-K	CENTRO SOCIAL AMISTAD	CALLE FELIPE SOLANO ANTELO 15	19002
04	011	B	L-Z	L-Z	CENTRO SOCIAL AMISTAD	CALLE FELIPE SOLANO ANTELO 15	19002
05	001	A	A-K	A-K	C.P. ISIDRO ALMAZAN (MANANTIALES)	CALLE BUENAFUENTE 15	19004



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
05	001		B	L-Z	C.P. ISIDRO ALMAZAN (MANANTIALES)	CALLE BUENAFUENTE 15	19004
05	002		A	A-K	I.E.S. LUIS DE LUCENA	CALLE FRANCISCO ARITIO 91	19004
05	002		B	L-Z	I.E.S. LUIS DE LUCENA	CALLE FRANCISCO ARITIO 91	19004
05	003		A	A-K	C.P. ISIDRO ALMAZAN (MANANTIALES)	CALLE BUENAFUENTE 15	19004
05	003		B	L-Z	C.P. ISIDRO ALMAZAN (MANANTIALES)	CALLE BUENAFUENTE 15	19004
05	004		U	A-Z	C.P. ISIDRO ALMAZAN (MANANTIALES)	CALLE BUENAFUENTE 15	19004
05	005		U	A-Z	I.E.S. LUIS DE LUCENA	CALLE FRANCISCO ARITIO 91	19004
Municipio: 132 HENCHE							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 1	19491
Municipio: 133 HERAS DE AYUSO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE MAYOR 1	19197
Municipio: 134 HERRERÍA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CTRA CARRETERA (LA) 1	19342
Municipio: 135 HIENDELAENCINA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA DON NICOLAS MARTIN VIRSEDA 1	19242
Municipio: 136 HIJES							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19276
Municipio: 138 HITA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE CRIADO DE VAL 14	19248
Municipio: 139 HOMBRADOS							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL (PTA. BAJA)	CALLE MAYOR 1	19328
Municipio: 142 HONTOBA							
01	001		U	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	PLAZA CONSTITUCION 1	19119
Municipio: 143 HORCHE							
01	001		A	A-F	COLEGIO PUBLICO	CALLE PROLONGACION DE SAN ROQUE 1	19140
01	001		B	G-M	COLEGIO PUBLICO	CALLE PROLONGACION DE SAN ROQUE 1	19140
01	001		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO	CALLE PROLONGACION DE SAN ROQUE 1	19140
Municipio: 145 HORTEZUELA DE OCÉN							
01	001		U	A-Z	CASA DE CULTURA	PLAZA OBISPO (DEL) 1	19445
Municipio: 146 HUERCE (LA)							
01	001	01	A	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	CALLE MEDIO (DEL) 1	19238
01	001	02	B	A-Z	SALON ACTOS AYUNTAMIENTO	CALLE GALVE (VA) 1, VALDEPINILLOS	19238
Municipio: 147 HUÉRMECES DEL CERRO							
01	001		U	A-Z	SALON DE ACTOS DEL AYUNTAMIENTO	CALLE FRAGUA 1	19295
Municipio: 148 HUERTAHERNANDO							
01	001		U	A-Z	HOGAR DEL JUBILADO	CALLE PLAZA (LA) 1	19441
Municipio: 150 HUEVA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MELCHOR LOPEZ JIMENEZ 1	19119
Municipio: 151 HUMANES							
01	001	01	A	A-K	AYUNTAMIENTO (PLANTA BAJA)	PLAZA ESPAÑA 1	19220
01	001	01	B	L-Z	AYUNTAMIENTO (PLANTA BAJA)	PLAZA ESPAÑA 1	19220
01	001	02	C	A-Z	CENTRO MEDICO	CALLE SOLEDAD 1, RAZBONA	19229
Municipio: 152 ILLANA							
01	001		U	A-Z	COLEGIO RURAL AGRUPADO LA COLMENA	CALLE MAESTROS D FELIX Y DªLOLI 8	19119
Municipio: 153 INIÉSTOLA							
01	001		U	A-Z	SALON SESIONES AYUNTAMIENTO	CALLE UMBRIA 1	19283
Municipio: 154 INVIERNAS (LAS)							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA AYUNTAMIENTO (DEL) 1	19491
Municipio: 155 IRUESTE							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA ESPAÑA (DE) 1	19143
Municipio: 156 JADRAQUE							
01	001		A	A-K	C.P. ROMUALDO DE TOLEDO	PASEO JUAN CASAS (DE) 5	19240
01	001		B	L-Z	C.P. ROMUALDO DE TOLEDO	PASEO JUAN CASAS (DE) 5	19240
Municipio: 157 JIRUEQUE							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA OLMO (DEL) 1	19245
Municipio: 159 LEDANCA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE HORNO (LE) 1	19196
Municipio: 160 LORANCA DE TAJUÑA							
01	001		A	A-K	CASA DE LA CULTURA	CALLE SAN ROQUE 2	19141
01	001		B	L-Z	CASA DE LA CULTURA	CALLE SAN ROQUE 2	19141
Municipio: 161 LUPIANA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19142
Municipio: 162 LUZAGA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA MAYOR 1	19261
Municipio: 163 LUZÓN							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA DR. LAYNA SERRANO (DEL) 1	19285



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
Municipio: 165 MAJALRAYO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE IGLESIA 1	19223
Municipio: 166 MÁLAGA DEL FRESNO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE MAYOR 11 D	19219
Municipio: 167 MALAGUILLA							
01	001		U	A-Z	CENTRO DE LA TERCERA EDAD	CALLE REAL 20	19219
Municipio: 168 MANDAYONA							
01	001	01	A	A-Z	SALON DE PLENOS MUNICIPAL	CALLE CONSTITUCION 1	19294
01	001	02	B	A-Z	SALON DE PLENOS MUNICIPAL	CALLE CONSTITUCION 1	19294
Municipio: 169 MANTIEL							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE FUENTE (LA) 3	19128
Municipio: 170 MARANCHÓN							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA ESPAÑA 7	19280
Municipio: 171 MARCHAMALO							
01	001		A	A-K	CENTRO JOVEN	CALLE MUSICOS (LOS) 2	19180
01	001		B	L-Z	CENTRO JOVEN	CALLE MUSICOS (LOS) 2	19180
01	002		A	A-E	C.P. CRISTO DE LA ESPERANZA	PLAZA DOÑA ELADIA 29	19180
01	002		B	F-K	C.P. CRISTO DE LA ESPERANZA	PLAZA DOÑA ELADIA 29	19180
01	002		C	L-P	C.P. CRISTO DE LA ESPERANZA	PLAZA DOÑA ELADIA 29	19180
01	002		D	Q-Z	C.P. CRISTO DE LA ESPERANZA	PLAZA DOÑA ELADIA 29	19180
01	003		A	A-K	CENTRO JOVEN	CALLE MUSICOS (LOS) 2	19180
01	003		B	L-Z	CENTRO JOVEN	CALLE MUSICOS (LOS) 2	19180
01	004		A	A-K	C.P. CRISTO DE LA ESPERANZA	PLAZA DOÑA ELADIA 29	19180
01	004		B	L-Z	C.P. CRISTO DE LA ESPERANZA	PLAZA DOÑA ELADIA 29	19180
Municipio: 172 MASEGOSO DE TAJUÑA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 5	19490
Municipio: 173 MATARRUBIA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE MAYOR 2	19227
Municipio: 174 MATILLAS							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA PLAZA (LA) 2	19294
Municipio: 175 MAZARETE							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE PAJAREJO 1	19286
Municipio: 176 MAZUECOS							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE CARMEN 7	19114
Municipio: 177 MEDRANDA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA ESPAÑA (DE) 1	19246
Municipio: 178 MEGINA							
01	001		U	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS	CALLE REAL 1	19315
Municipio: 179 MEMBRILLERA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA ESPAÑA 1	19247
Municipio: 181 MIEDES DE ATIENZA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	PLAZA MAYOR 1	19276
Municipio: 182 MIERLA (LA)							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MADRID 16	19225
Municipio: 183 MILMARCOS							
01	001		U	A-Z	ESCUELA NIÑOS	CALLE JESUS NAZARENO 6	19287
Municipio: 184 MILLANA							
01	001		U	A-Z	EDIFICIO USOS MULTIPLES	CALLE REAL 1	19127
Municipio: 185 MIÑOSA (LA)							
01	001	01	A	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS MIXTAS	PLAZA MAYOR 1	19278
01	001	02	B	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS MIXTAS	PLAZA MAYOR 1	19278
01	001	03	C	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS MIXTAS	PLAZA MAYOR 1	19278
01	001	04	D	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS MIXTAS	PLAZA MAYOR 1	19278
Municipio: 186 MIRABUENO							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE REAL 13	19268
Municipio: 187 MIRALRÍO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19246
Municipio: 188 MOCHALES							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE IRUECHA 2	19332
Municipio: 189 MOHERNANDO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA MAYOR 2	19226
Municipio: 190 MOLINA DE ARAGÓN							
01	001	01	A	A-Z	ANT INSTITUTO STO. TOMAS DE AQUINO OFICINA TURISMO	CALLE TIENDAS (LAS) 68, MOLINA	19300
01	001	02	B	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE FUENTE (CS) 2, CUBILLEJO DE LA SIERRA	19362
01	002		A	A-K	ANTIGUO INSTITUTO STO. TOMAS DE AQUINO	PASEO ADARVES (LOS) 27, MOLINA	19300



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
01	002		B	L-Z	ANTIGUO INSTITUTO STO. TOMAS DE AQUINO	PASEO ADARVES (LOS) 27, MOLINA	19300
01	003		A	A-K	ANTIGUO INSTITUTO STO. TOMAS DE AQUINO	CALLE CARMEN 1, MOLINA	19300
01	003		B	L-Z	ANTIGUO INSTITUTO STO. TOMAS DE AQUINO	CALLE CARMEN 1, MOLINA	19300
Municipio: 191 MONASTERIO							
01	001		U	A-Z	HOGAR DEL JUBILADO	CALLE REAL 2	19239
Municipio: 192 MONDÉJAR							
01	001		U	A-Z	COLEGIO DE PRIMARIA	CALLE CIENCIA (DE LA) 2	19110
01	002		A	A-L	COLEGIO DE PRIMARIA	CALLE CIENCIA (DE LA) 2	19110
01	002		B	M-Z	COLEGIO DE PRIMARIA	CALLE CIENCIA (DE LA) 2	19110
Municipio: 193 MONTARRÓN							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE MAYOR 1	19229
Municipio: 194 MORATILLA DE LOS MELEROS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE TOLEDILLO 2	19144
Municipio: 195 MORENILLA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19328
Municipio: 196 MUDUEX							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIA (PTA. BAJA)	PLAZA MAYOR 2	19196
Municipio: 197 NAVAS DE JADRAQUE (LAS)							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE IGLESIA 12	19243
Municipio: 198 NEGREDO							
01	001		U	A-Z	SALON MUNICIPAL	PLAZA FUENTE 1	19245
Municipio: 199 OCENTEJO							
01	001		U	A-Z	SALON DE ACTOS	CALLE REAL 12	19432
Municipio: 200 OLIVAR (EL)							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA MAYOR 1	19133
Municipio: 201 OLMEDA DE COBETA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 3	19444
Municipio: 202 OLMEDA DE JADRAQUE (LA)							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 2	19266
Municipio: 203 ORDIAL (EL)							
01	001	01	A	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE AYUNTAMIENTO 1	19244
01	001	02	B	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE FRANCISCO TOMEY 1, NAVA DE JADRAQUE (LA)	19238
Municipio: 204 OREA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA CONSTITUCION 1	19311
Municipio: 208 PÁLMACES DE JADRAQUE							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA PLAZA (LA) 1	19245
Municipio: 209 PARDOS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE ESCUELA 1	19336
Municipio: 210 PAREDES DE SIGÜENZA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE ERAS (DE LAS) 7	19277
Municipio: 211 PAREJA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA CONSTITUCION (DE LA) 1	19129
Municipio: 212 PASTRANA							
01	001		A	A-K	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE SAN JUAN DE LA CRUZ 2	19100
01	001		B	L-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE SAN JUAN DE LA CRUZ 2	19100
Municipio: 213 PEDREGAL (EL)							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA ROSARIO CEFAR 1	19327
Municipio: 214 PEÑALÉN							
01	001		U	A-Z	SALON DE ACTOS	PLAZA FRONTON 1	19462
Municipio: 215 PEÑALVER							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE ANTONIO PEÑALVER 2	19134
Municipio: 216 PERALEJOS DE LAS TRUCHAS							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	PLAZA FUENTE (LA) 1	19313
Municipio: 217 PERALVECHE							
01	001		U	A-Z	SALON DE ACTOS	PLAZA MAYOR 9	19493
Municipio: 218 PINILLA DE JADRAQUE							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 2	19246
Municipio: 219 PINILLA DE MOLINA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA NUESTRA SEÑORA DE FATIMA 1	19312
Municipio: 220 PIOZ							
01	001		A	A-F	C.P. "EL CASTILLO DE PIOZ"	CMNO ARANZUEQUE (DE) 1	19162
01	001		B	G-M	C.P. "EL CASTILLO DE PIOZ"	CMNO ARANZUEQUE (DE) 1	19162
01	001		C	N-Z	C.P. "EL CASTILLO DE PIOZ"	CMNO ARANZUEQUE (DE) 1	19162
01	002		A	A-L	C.P. "EL CASTILLO DE PIOZ"	CMNO ARANZUEQUE (DE) 1	19162
01	002		B	M-Z	C.P. "EL CASTILLO DE PIOZ"	CMNO ARANZUEQUE (DE) 1	19162
Municipio: 221 PIQUERAS							



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE PUENTE (DEL) 1	19325
Municipio: 222 POBO DE DUEÑAS (EL)							
01	001		U	A-Z	ESCUELAS	CALLE BENJAMIN MOYA 1	19326
Municipio: 223 POVEDA DE LA SIERRA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	PLAZA FELIPE MOLINA 12	19463
Municipio: 224 POZO DE ALMOGUERA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 1	19112
Municipio: 225 POZO DE GUADALAJARA							
01	001		A	A-L	CENTRO DE LA ASOCIACION CULTURAL	PLAZA FRONTON (DEL) 7	19161
01	001		B	M-Z	CENTRO DE LA ASOCIACION CULTURAL	PLAZA FRONTON (DEL) 7	19161
Municipio: 226 PRÁDENA DE ATIENZA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE FRAGUA 1	19243
Municipio: 227 PRADOS REDONDOS							
01	001	01	A	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE MAYOR 1	19352
01	001	02	B	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE (CHERA)	BARRO CHERA 1, CHERA	19353
Municipio: 228 PUEBLA DE BELEÑA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE IGLESIA 34	19229
Municipio: 229 PUEBLA DE VALLES							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE VALLEJO 2	19225
Municipio: 230 QUER							
01	001		U	A-Z	COLEGIO PUBLICO VILLA DE QUER	CTRA TORRELAGUNA 20	19209
Municipio: 231 REBOLLOSA DE JADRAQUE							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE EGIDO 30	19245
Municipio: 232 RECUENCO (EL)							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA NUESTRA SEÑORA DE LA BIENVENIDA 7	19492
Municipio: 233 RENERA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA CONSTITUCION 1	19145
Municipio: 234 RETIENDAS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR 30	19225
Municipio: 235 RIBA DE SAELICES							
01	001	01	A	A-Z	ESCUELAS NACIONALES	CALLE VIRGEN (LA) 1	19441
01	001	02	B	A-Z	ESCUELAS NACIONALES	CALLE VIRGEN (LA) 1	19441
Municipio: 237 RILLO DE GALLO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO PLANTA BAJA	CALLE AYUNTAMIENTO 8	19340
Municipio: 238 RIOFRÍO DEL LLANO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE RIO (DEL) 10	19269
Municipio: 239 ROBLELILLO DE MOHERNANDO							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 10	19227
Municipio: 240 ROBLEDO DE CORPES							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE AYUNTAMIENTO 10	19243
Municipio: 241 ROMANILLOS DE ATIENZA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 9	19276
Municipio: 242 ROMANONES							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19143
Municipio: 243 RUEDA DE LA SIERRA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MARTINEZ IZQUIERDO 1	19339
Municipio: 244 SACECORBO							
01	001		U	A-Z	HOGAR RURAL	PLAZA MAYOR 1	19432
Municipio: 245 SACEDÓN							
01	001		A	A-K	COLEGIO PUBLICO LA ISABELA	CALLE FUENTE 26	19120
01	001		B	L-Z	COLEGIO PUBLICO LA ISABELA	CALLE FUENTE 26	19120
Municipio: 246 SAELICES DE LA SAL							
01	001		U	A-Z	ANTIGUO HORNO MUNICIPAL	CTRA CARRETERA (LA) 50	19443
Municipio: 247 SALMERÓN							
01	001		U	A-Z	COLEGIO PUBLICO "SAN MATIAS"	CALLE TORCIDA 3	19126
Municipio: 248 SAN ANDRÉS DEL CONGOSTO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19237
Municipio: 249 SAN ANDRÉS DEL REY							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19143
Municipio: 250 SANTIUSTE							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE REAL 34	19245
Municipio: 251 SAÚCA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE HORNO (DEL) 1	19262
Municipio: 252 SAYATÓN							
01	001		U	A-Z	ANTIGUAS ESCUELAS	PLAZA SAN ROQUE 5	19119
Municipio: 254 SELAS							



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE DON VICENTE BUENO 25	19346
Municipio: 255 SETILES							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE FUENTE (LA) 8	19324
Municipio: 256 SIENES							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA AYUNTAMIENTO 1	19269
Municipio: 257 SIGÜENZA							
01	001		A	A-K	C.P. S. ANTONIO PORTACELI	AVDA JUAN CARLOS I 11	19250
01	001		B	L-Z	C.P. S. ANTONIO PORTACELI	AVDA JUAN CARLOS I 11	19250
01	002		U	A-Z	C.P. S. ANTONIO PORTACELI	AVDA JUAN CARLOS I 11	19250
01	003		A	A-K	C.P. S. ANTONIO PORTACELI	AVDA JUAN CARLOS I 11	19250
01	003		B	L-Z	C.P. S. ANTONIO PORTACELI	AVDA JUAN CARLOS I 11	19250
Municipio: 258 SOLANILLOS DEL EXTREMO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	PLAZA MAYOR 1	19491
Municipio: 259 SOMOLINOS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE ENCINAS 5	19275
Municipio: 260 SOTILLO (EL)							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR 1	19491
Municipio: 261 SOTODOSOS							
01	001		U	A-Z	BIBLIOTECA MUNICIPAL	PLAZA HORNO (DEL) 1	19445
Municipio: 262 TAMAJÓN							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE ENMEDIO 70	19222
Municipio: 263 TARAGUDO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 17	19227
Municipio: 264 TARAVILLA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE MAYOR 1	19314
Municipio: 265 TARTANEDO							
01	001		U	A-Z	CENTRO MEDICO	PLAZA EJIDO (EL) 12	19333
Municipio: 266 TENDILLA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA CONSTITUCION (LA) 1	19134
Municipio: 267 TERZAGA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 1	19312
Municipio: 268 TIERZO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA IGLESIA (LA) 1	19390
Municipio: 269 TOBA (LA)							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA CONCORDIA (LA) 1	19243
Municipio: 270 TORDELRA'BANO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE REAL 23	19277
Municipio: 271 TORDELLEGO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA PLAZA (LA) 2	19325
Municipio: 272 TORDESILOS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE CARRETERA (LA) 29	19323
Municipio: 274 TORIJA							
01	001		A	A-K	C.P. VIRGEN DEL AMPARO	CALLE CLARA CAMPOAMOR 1	19190
01	001		B	L-Z	C.P. VIRGEN DEL AMPARO	CALLE CLARA CAMPOAMOR 1	19190
Municipio: 277 TORRECUADRADA DE MOLINA							
01	001	01	A	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE IGLESIA (LA) 1	19355
01	001	02	B	A-Z	ESCUELAS	CALLE UNICA 1, OTILLA	19355
Municipio: 278 TORRECUADRADILLA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO (PLANTA BAJA)	PLAZA MAYOR 1	19431
Municipio: 279 TORRE DEL BURGO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA PICOTA (DE LA) 1	19197
Municipio: 280 TORREJÓN DEL REY							
01	001		A	A-L	CEIP CRECEMOS JUNTOS	CMNO ANCHO 1	19174
01	001		B	M-Z	CEIP CRECEMOS JUNTOS	CMNO ANCHO 1	19174
01	002		A	A-F	COLEGIO PUBLICO (PARQUE DE LAS CASTILLAS)	CALLE RIO JARAMA 9999, PARQUE DE LAS CASTILLAS	19174
01	002		B	G-M	COLEGIO PUBLICO (PARQUE DE LAS CASTILLAS)	CALLE RIO JARAMA 9999, PARQUE DE LAS CASTILLAS	19174
01	002		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO (PARQUE DE LAS CASTILLAS)	CALLE RIO JARAMA 9999, PARQUE DE LAS CASTILLAS	19174
01	003		A	A-L	CEIP CRECEMOS JUNTOS	CMNO ANCHO 1	19174
01	003		B	M-Z	CEIP CRECEMOS JUNTOS	CMNO ANCHO 1	19174
Municipio: 281 TORREMOCHA DE JADRAQUE							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL (PLANTA BAJA)	CALLE IGLESIA 37	19245
Municipio: 282 TORREMOCHA DEL CAMPO							
01	001		U	A-Z	ESCUELA PUBLICA	CALLE REAL 5	19268
Municipio: 283 TORREMOCHA DEL PINAR							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	PLAZA FRONTON (DEL) 2	19345



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
Municipio: 284 TORREMOCHUELA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE IGLESIA (LA) 1	19391
Municipio: 285 TORRUBIA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	CALLE AYUNTAMIENTO 13	19337
Municipio: 286 TÓRTOLA DE HENARES							
01	001		A	A-L	LOCAL MUNICIPAL "EL HORNO"	CALLE NARCISO GARCIA AVELLANO 18	19198
01	001		B	M-Z	LOCAL MUNICIPAL "EL HORNO"	CALLE NARCISO GARCIA AVELLANO 18	19198
Municipio: 287 TORTUERA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MARIA CRISTINA 1	19338
Municipio: 288 TORTUERO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR 30	19184
Municipio: 289 TRÁID							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE ENMEDIO (DE) 4	19312
Municipio: 290 TRIJUEQUE							
01	001	01	A	A-Z	CENTRO SOCIAL CASCO URBANO	PLAZA MAYOR 12	19192
01	001	02	B	A-Z	EDIFICIO SOCIAL DE LA BELTRANEJA	CALLE NOGAL 1 A, BELTRANEJA (LA)	19192
Municipio: 291 TRILLO							
01	001		A	A-L	CASA DE LA CULTURA	CALLE SAN BLAS 3	19450
01	001		B	M-Z	CASA DE LA CULTURA	CALLE SAN BLAS 3	19450
Municipio: 293 UCEDA							
01	001		U	A-Z	EDIFICIO DE USOS MULTIPLES	PLAZA MAYOR 15	19187
01	002		A	A-F	COBERTIZO 1ª FASE	CALLE CARAQUIZ PRIMERA FASE 61 C, CARAQUIZ	19188
01	002		B	G-M	COBERTIZO 1ª FASE	CALLE CARAQUIZ PRIMERA FASE 61 C, CARAQUIZ	19188
01	002		C	N-Z	COBERTIZO 1ª FASE	CALLE CARAQUIZ PRIMERA FASE 61 C, CARAQUIZ	19188
Municipio: 294 UJADOS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE HORNO (DEL) 1	19276
Municipio: 296 UTANDE							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA MAYOR 2	19196
Municipio: 297 VALDARACHAS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MAYOR 12	19141
Municipio: 298 VALDEARENAS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO (EDIFICIO NUEVO)	CALLE REAL 5	19196
Municipio: 299 VALDEAVELLANO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE MAYOR 3	19142
Municipio: 300 VALDEAVERUELO							
01	001		A	A-L	CASA CONSISTORIAL	PLAZA SAN JUAN 1	19174
01	001		B	M-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA SAN JUAN 1	19174
Municipio: 301 VALDECONCHA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA CONSTITUCION (LA) 1	19132
Municipio: 302 VALDEGRUDAS							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA CONSTITUCION (LA) 1	19412
Municipio: 303 VALDELUCUBO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE FUENTE 26	19269
Municipio: 304 VALDENUÑO FERNÁNDEZ							
01	001		U	A-Z	CENTRO DE SALUD	CALLE MAYOR 7	19185
Municipio: 305 VALDEPEÑAS DE LA SIERRA							
01	001		U	A-Z	COLEGIO PUBLICO	CALLE GUADALAJARA 1	19184
Municipio: 306 VALDERREBOLLO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19490
Municipio: 307 VALDESOTOS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE TERRERO 1	19225
Municipio: 308 VALFERMOSO DE TAJUÑA							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	PLAZA MAYOR 1	19411
Municipio: 309 VALHERMOSO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CALLE AYUNTAMIENTO (DEL) 1	19390
Municipio: 310 VALTABLADO DEL RÍO							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL	CTRA OCENTEJO (DE) 2	19492
Municipio: 311 VALVERDE DE LOS ARROYOS							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	CALLE MEDIO 1	19224
Municipio: 314 VIANA DE JADRAQUE							
01	001		U	A-Z	CONSULTORIO LOCAL	CALLE FRAGUA (LA) 15	19295
Municipio: 317 VILLANUEVA DE ALCORÓN							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19460
Municipio: 318 VILLANUEVA DE ARGECILLA							
01	001		U	A-Z	CENTRO JUBILADOS	CALLE LARGA 9	19246



DIST	SECC	SB	MESA	APELL	LOCAL ELECTORAL	DIRECCIÓN LOCAL	CPOS
Municipio: 319 VILLANUEVA DE LA TORRE							
01	001		A	A-L	COLEGIO PUBLICO PACO RABAL	CALLE FERNANDO DE ROJAS 2	19209
01	001		B	M-Z	COLEGIO PUBLICO PACO RABAL	CALLE FERNANDO DE ROJAS 2	19209
01	002		A	A-K	COLEGIO PUBLICO GLORIA FUERTES	CMNO VALDEAVERO (DE) 1	19209
01	002		B	L-Z	COLEGIO PUBLICO GLORIA FUERTES	CMNO VALDEAVERO (DE) 1	19209
01	003		A	A-F	COLEGIO PUBLICO PACO RABAL	CALLE FERNANDO DE ROJAS 2	19209
01	003		B	G-M	COLEGIO PUBLICO PACO RABAL	CALLE FERNANDO DE ROJAS 2	19209
01	003		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO PACO RABAL	CALLE FERNANDO DE ROJAS 2	19209
01	004		A	A-F	COLEGIO PUBLICO GLORIA FUERTES	CMNO VALDEAVERO (DE) 1	19209
01	004		B	G-M	COLEGIO PUBLICO GLORIA FUERTES	CMNO VALDEAVERO (DE) 1	19209
01	004		C	N-Z	COLEGIO PUBLICO GLORIA FUERTES	CMNO VALDEAVERO (DE) 1	19209
Municipio: 321 VILLARES DE JADRAQUE							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA IGLESIA 1	19243
Municipio: 322 VILLASECA DE HENARES							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA CONSTITUCION 1	19294
Municipio: 323 VILLASECA DE UCEDA							
01	001		U	A-Z	SALON SOCIAL	CALLE MAYOR 7	19184
Municipio: 324 VILLEL DE MESA							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA DOCTOR GOMEZ FERNANDEZ 1	19332
Municipio: 325 VIÑUELAS							
01	001		U	A-Z	ESCUELA PUBLICA	CALLE CLAVEL (EL) 1	19184
Municipio: 326 YEBES							
01	001	01	A	A-Z	AYUNTAMIENTO-BIBLIOTECA MUNICIPAL	PLAZA MAYOR 1	19141
01	001	02	B	A-K	CEIP Nº1 DE YEBES (URB.VALDELUZ)	CALLE HAYEDO 4, VALDELUZ	19139
01	001	02	C	L-Z	CEIP Nº1 DE YEBES (URB.VALDELUZ)	CALLE HAYEDO 4, VALDELUZ	19139
01	002		A	A-F	CEIP Nº1 DE YEBES (URB.VALDELUZ)	CALLE HAYEDO 4, VALDELUZ	19139
01	002		B	G-M	CEIP Nº1 DE YEBES (URB.VALDELUZ)	CALLE HAYEDO 4, VALDELUZ	19139
01	002		C	N-Z	CEIP Nº1 DE YEBES (URB.VALDELUZ)	CALLE HAYEDO 4, VALDELUZ	19139
Municipio: 327 YEBRA							
01	001		U	A-Z	ESCUELAS MIXTAS "VIRGEN DE LA SOLEDAD"	CALLE SOLEDAD (LA) 1	19111
Municipio: 329 YÉLAMOS DE ABAJO							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19143
Municipio: 330 YÉLAMOS DE ARRIBA							
01	001		U	A-Z	AYUNTAMIENTO	PLAZA MAYOR 1	19143
Municipio: 331 YUNQUERA DE HENARES							
01	001		A	A-K	I.E.S.	RONDA SAN ANTONIO 9	19210
01	001		B	L-Z	I.E.S.	RONDA SAN ANTONIO 9	19210
01	002		A	A-F	I.E.S.	RONDA SAN ANTONIO 9	19210
01	002		B	G-M	I.E.S.	RONDA SAN ANTONIO 9	19210
01	002		C	N-Z	I.E.S.	RONDA SAN ANTONIO 9	19210
Municipio: 332 YUNTA (LA)							
01	001		U	A-Z	CENTRO MEDICO	PLAZA PLAZA (LA) 1	19361
Municipio: 333 ZAOREJAS							
01	001		U	A-Z	CASA CONSISTORIAL	PLAZA VIEJA 1	19495
Municipio: 334 ZARZUELA DE JADRAQUE							
01	001		U	A-Z	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	CALLE FUENTE (LA) 1	19237
Municipio: 335 ZORITA DE LOS CANES							
01	001		U	A-Z	CENTRO CULTURAL	CALLE DIPUTACION 3	19119
Municipio: 901 SEMILLAS							
01	001		U	A-Z	CONSULTORIO MEDICO	CALLE IGLESIA (LA) 1	19346

Los residentes en el extranjero votan todos en una mesa especial formada por la Junta Electoral Provincial.

Para mayor información sobre el contenido de las secciones se pueden dirigir a su Ayuntamiento o a la Delegación Provincial de la Oficina del Censo Electoral, situada en la Avda. de Castilla nº 7B LOCAL. También se puede consultar dicha información en el teléfono gratuito 900.34.32.32.

Así mismo, los electores que dispongan del sistema Cl@ve, puede consultar sus datos de inscripción y también la mesa y el local electoral que le corresponde, en la dirección https://sede.ine.gob.es/ce-internet1/?lang=es_ES



Los electores del CER/CERE pueden consultar a través de Internet, sin necesidad de identificarse por el sistema Cl@ve, el dato de la mesa y local electoral en el que le corresponde votar, por diferentes criterios de búsqueda, aportando como únicos datos obligatorios la provincia, el municipio y la inicial del primer apellido, si bien es aconsejable poner también la vía donde vive, en la dirección https://sede.ine.gob.es/ce-mesas/?lang=es_ES

De acuerdo con el art. 24.3 de la L.O.R.E.G., en los seis días siguientes a su publicación los electores pueden presentar reclamaciones contra la delimitación efectuada ante la Junta Electoral Provincial, que resolverá en firme sobre ellas en un plazo de cinco días.

Guadalajara, a 10 de Abril de 2023. La Delegada Provincial de la Oficina del Censo Electoral. Fdo.: María de la Cruz Gómez Izquierdo



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE ARANZUEQUE

APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N.º 3/2023

1262

Aprobado inicialmente el expediente crédito extraordinario, modificación presupuestaria nº3/2023, financiado con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales y para gastos con financiación afectada, por Acuerdo del Pleno de fecha 30/03/2023, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 169.1 por remisión del 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se somete a información pública por el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en este Boletín Oficial de la Provincia.

Resumen por capítulos de la modificación:

Alta Presupuesto de Gastos

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE/€
II	Gastos corrientes en bienes y servicios	9.300,00
VI	Inversiones Reales	5.388,37 €
	TOTAL	14.688,37 €

Alta Presupuesto de Ingresos

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE/€
VIII	Activos financieros	14.688,37 €
	TOTAL	14.688,37 €

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (dirección <https://aranzueque.sedelectronica.es>).

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho Acuerdo.

En Aranzueque, a 3 de abril de 2023. Fdo. Alcaldesa-Presidente. Raquel Flores Sánchez.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE ARANZUEQUE

APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL DE AGUAS

1263

Aprobada inicialmente la modificación del Reglamento para la prestación del servicio municipal de aguas en el término municipal de Aranzueque , por Acuerdo del Pleno de fecha 30/03/2023, de conformidad con los artículos 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y 56 del Texto Refundido de Régimen Local, se somete a información pública por el plazo de treinta días hábiles, a contar desde día siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia para que pueda ser examinada y presentar las reclamaciones que se estimen oportunas

Durante dicho plazo podrá ser examinada tal modificación por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [dirección <https://aranzueque.sedelectronica.es>].

En el caso de no presentarse reclamaciones en el citado plazo, se entenderá definitivamente aprobado el Acuerdo de aprobación de la citada modificación del reglamento.

En Aranzueque, a 3 de abril, de 2023. Fdo. Alcaldesa- Presidente. Raquel Flores Sánchez.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE AZUQUECA DE HENARES

BASES Y CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA MODERNIZACIÓN, LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD DEL COMERCIO Y LA HOSTELERÍA LOCAL DE AZUQUECA DE HENARES. EJERCICIO 2023. (BDNS 685413)

1264

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>).

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 28 de marzo de 2023 se han aprobado la convocatoria y bases específicas de la citada convocatoria, con las siguientes especificaciones:

PRIMERO. OBJETO:

El objeto de la presente convocatoria es establecer las bases que han de regir en la concesión de las subvenciones con cargo a la aplicación presupuestaria 4312.489.00, Campañas de Comercio, dotada con 30.000 €, prevista para el Ejercicio 2023 en el Presupuesto Municipal, para financiar proyectos que, dentro del marco de contribución a la modernización, la innovación y la competitividad del comercio de proximidad, promocionen y dinamicen el comercio y la hostelería de nuestra ciudad.

Esta subvención se encuentra recogida en el Plan Estratégico de Subvenciones para el año 2023 del Ayuntamiento de Azuqueca de Henares, dentro de la línea estratégica número 6 "Desarrollo Económico", cuyo objetivo es favorecer el desarrollo sostenible, crecimiento económico y promoción de la ciudad, con el fin de aumentar la calidad de vida y el bienestar social del conjunto de la ciudadanía de Azuqueca.

SEGUNDO. BENEFICIARIOS Y REQUISITOS:

Podrán solicitar y ser beneficiarios de las subvenciones reguladas en las presentes Bases las asociaciones y/o federaciones de comerciantes locales, sin ánimo de lucro, legalmente constituidas y con personalidad jurídica propia, con anterioridad a la fecha de aprobación de las correspondientes convocatorias, que puedan desarrollar o llevar a cabo programas, proyectos, actividades o actuaciones en el ámbito propio del Comercio Local, siempre que reúnan los siguientes requisitos:

- Estar domiciliadas en Azuqueca de Henares e inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones.
- La actividad a subvencionar habrá de tener como destinatarios finales los



vecinos y establecimientos de Azuqueca de Henares y desarrollarse dentro del término municipal.

- Estar al corriente, en el caso de haber recibido con anterioridad subvenciones del Ayuntamiento de Azuqueca de Henares, en el cumplimiento de las obligaciones contraídas por tal concesión, así como en el reintegro de subvenciones, en su caso.
- Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social.
- Estar al corriente en el pago de obligaciones fiscales, o de otro tipo, con el Ayuntamiento de Azuqueca de Henares.
- No estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario de subvenciones públicas, según lo previsto en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

TERCERO.IMPORTE Y PARTIDA PRESUPUESTARIA:

Para la financiación de la presente convocatoria, existe un presupuesto máximo de treinta mil euros (30.000 €). Se adjudicará la subvención, dentro del crédito disponible, a aquel proyecto que haya obtenido mayor valoración en aplicación de los criterios descritos en el artículo 8 de la presente convocatoria, respetando lo estipulado en el artículo 7. No obstante, si la calidad de alguno o de todos los proyectos presentados no es adecuada o no se ajustase a las líneas de actuación descritas en la presente convocatoria, podrá quedar desierta una parte del crédito presupuestario o todo él.

El crédito para satisfacer el importe de dichas subvenciones está disponible en la aplicación presupuestaria 4312.489.00, Campañas de Comercio, de la concejalía Europa, por importe de 30.000 €.

CUARTO.PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

A. PLAZO DE PRESENTACIÓN

La presente convocatoria se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), así como un extracto de las mismas en el Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara. Asimismo, se publicará en la página web del Ayuntamiento de Azuqueca de Henares www.azuqueca.es

El plazo para presentar las solicitudes, así como la documentación que deba acompañarla, es de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente de la publicación del extracto de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara.

B. LUGAR DE PRESENTACIÓN

Las solicitudes, junto a la documentación que deba acompañarlas, se presentarán a través del Registro General del Ayuntamiento de Azuqueca de Henares. Asimismo, podrán presentarse en los demás registros indicados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



Las bases completas incluyendo como anexo la correspondiente solicitud se encuentran a disposición de los solicitantes en el portal de transparencia de la página web del Ayuntamiento, a través del siguiente enlace:

<https://azuqueca.sedelectronica.es/transparency/945b0302-56b5-4293-ac4e-adfe87292048/>

En Azuqueca de Henares, a 31 de marzo de 2023. Firmado el Alcalde, D.José Luis Blanco Moreno



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE BRIHUEGA

APROBACIÓN INICIAL DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO

1265

El Pleno del Ayuntamiento de Brihuega, en sesión ordinaria celebrada el 31 de marzo de 2023, acordó la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos nº6/2023 del Presupuesto General 2023, en la modalidad de suplemento de crédito financiado con remanente líquido de tesorería.

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 169.1 por remisión del 177.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se somete el expediente a información pública por el plazo de 15 días a contar desde el día siguiente de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho acuerdo.

En Brihuega, a 1 de abril de 2023. El Alcalde-Presidente, D. Luis Manuel Viejo Esteban.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES POR CONCURRENCIA COMPETITIVA A ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DESTINADAS A CONSEGUIR LA IGUALDAD REAL Y EFECTIVA DE LAS MUJERES Y HOMBRES DURANTE EL EJERCICIO 2023

1266

Codigo BNDS: 684899

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.pap.hacienda.gob.es>).

Primero. Entidades beneficiarias:

Podrán acogerse a las subvenciones de esta convocatoria entidades sin ánimo de lucro, constituidas e inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones y Entidades Ciudadanas del Ayuntamiento de Guadalajara, y que tengan entre sus fines la realización de acciones relativas en materia de igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, tengan sede en el municipio de Guadalajara y que cumplan además, los siguientes requisitos:

- a. Estar legalmente constituidas e inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones y Entidades Ciudadanas del Ayuntamiento de Guadalajara y haber tenido actividad en los dos últimos años.
- b. Encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social.
- c. Encontrarse al corriente de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de Guadalajara.
- d. No podrán recibir subvención con cargo a la presente Convocatoria aquellas Asociaciones que, habiendo recibido otras subvenciones del Ayuntamiento de Guadalajara con anterioridad, no hayan procedido a su justificación en el plazo establecido, o no se haya procedido a su reintegro, en su caso, de acuerdo con las normas reguladoras de la Convocatoria que corresponda.
- e. No estar incurso en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.

Segundo. Objeto, condiciones y finalidad de la subvención:

La presente convocatoria de subvención tiene por objeto apoyar y fomentar



proyectos y/o actividades durante el año 2023 que promuevan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres de manera general.

Se consideran gastos subvencionables, de acuerdo con lo establecido en el Art. 31.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aquellos que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulten estrictamente necesarios y se realicen en el plazo establecido por las presentes bases reguladoras de esta subvención.

En concreto, será objeto de subvención:

- Acciones formativas (seminarios, jornadas, conferencias, cursos, talleres, charlas...) que incluyan la perspectiva de género, sensibilizando en materia de igualdad de género, prevención de la violencia de género, visibilización de las diferentes desigualdades existentes, etc.
- Acciones formativas que disminuyan la brecha digital de las mujeres.
- Actividades y/o programas que contribuyan a facilitar la inserción socio-laboral de la mujer y su formación para el empleo.
- Actividades deportivas, no subvencionadas por el Ayuntamiento de Guadalajara o por otros Organismos Públicos, que fomenten la participación y representación de las mujeres en el deporte, apoyando aquellos deportes con infrarepresentación de mujeres.
- Actividades de ocio y tiempo libre que trabajen la identificación y visibilización de las diferentes desigualdades existentes entre mujeres y hombres.
- Actividades de sensibilización: campañas informativas, folletos, durante todo el año y prioritariamente en días clave para la Igualdad entre mujeres y hombres en la ciudad de Guadalajara, etc.
- Cualquier actividad o programa cuyo objetivo tenga una incidencia especial en el fomento de la Igualdad real entre mujeres y hombres, a través de propuesta de juegos de sensibilización, espacios de carácter intergeneracional quedando debidamente justificada su solicitud.
- Otras actuaciones de promoción de la igualdad y difusión de valores igualitarios.
- Material inventariable.

Quedan excluidos de la presente convocatoria, los siguientes gastos además de acciones que no incluyan la perspectiva de género y el objetivo de promocionar la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres:

- Comidas y meriendas de la entidad solicitante.
- Asistencia a Balnearios.
- Gastos de transporte y viajes turísticos, excepto los relacionados con visitas culturales.
- Gastos de teléfono, luz, agua, alquiler y cualquier otro suministro relacionado con la sede de la Asociación.
- Ayudas para gastos de equipamiento y mantenimiento de la entidad solicitante.
- Intereses deudores de cuentas bancarias, recargos, cuotas, sanciones, etc.



La solicitud en la presente convocatoria no es excluyente a la participación en otras convocatorias de ayudas públicas solicitadas para la misma actividad, siempre y cuando el total subvencionado no supere el coste de la actividad.

Tercero. Bases reguladoras:

Estas subvenciones se regirán por lo establecido en sus bases reguladoras; en las bases de ejecución del presupuesto del Ayuntamiento de Guadalajara para el ejercicio 2023; en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el Reglamento General de la Ley de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio; en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Guadalajara publicada el 14 de marzo de 2016 (http://boletin.dguadalajara.es/images/boletin/2016/03/32_2016-5.htm) en el BOP de Guadalajara nº 32 y en las restantes normas de derecho administrativo que en su caso sean aplicables, y en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuarto. Cuantía:

Las subvenciones se financiarán con cargo a la aplicación presupuestaria 2314 48000 correspondientes al Presupuesto para el ejercicio 2023 del Ayuntamiento de Guadalajara "Transferencias corrientes ONG Proyectos de Igualdad". La cuantía total de las subvenciones asciende a la cantidad de 15.000,00 euros y se adjudicarán hasta el límite del crédito disponible. El importe de las subvenciones en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

Quinto.- Criterios de valoración de las solicitudes:

Los criterios de valoración que se aplicarán para determinar las subvenciones, serán los siguientes:

- Representatividad: Número de socios/as. Dicho criterio, se comprobará de oficio a través del Registro Municipal de Asociaciones y Entidades Ciudadanas del Ayuntamiento de Guadalajara puntuando de la siguiente manera: 0,5 puntos por cada 25 socios/as hasta un máximo de 2 puntos. Las entidades con un número inferior a 25 se puntuarán con 0,25 puntos.
- Número de personas participantes de la actividad. Las asociaciones y entidades deberán especificar el número de personas participantes al que irá destinada la actividad, puntuando de la siguiente manera: 0,25 puntos por cada 10 participantes, hasta un máximo de 2 puntos. Las entidades cuya actividad realizada llegue a un número inferior de 10 personas participantes no puntuarán en este apartado.
- Calidad técnica del proyecto: análisis de necesidades detectadas, planificación, temporalidad, idoneidad en relación con la capacidad técnica para llevar a cabo el proyecto.
 - Nivel de calidad bajo: 5 puntos
 - Nivel de calidad medio: 10 puntos



- Nivel de calidad alto: 15 puntos
- Especialización o experiencia de la entidad en materia de igualdad, además en la ejecución del proyecto y conocimiento al que se dirige. Hasta 4 puntos.
- Eficacia y eficiencia: Pertinencia de los objetivos del proyecto, recursos económicos y personales asignados, colaboración con otras entidades para potenciar las acciones del proyecto. Este criterio se valorará de la siguiente forma:
 - Grado de eficacia y eficiencia bajo: 5 puntos
 - Grado de eficacia y eficiencia medio: 10 puntos
 - Grado de eficacia y eficiencia alto: 15 puntos
- Actividades o proyectos: se puntuarán de la siguiente manera:
 - La adecuación de los proyectos a las áreas y objetivos del Plan Municipal de Igualdad. 15 puntos
 - Se valorarán actuaciones y actividades realizadas en la ciudad de Guadalajara en años anteriores para el fomento de la igualdad de oportunidades y resultados entre mujeres y hombres de nuestro municipio. 15 puntos.
 - Proyectos para la formación en nuevas tecnologías que reduzcan la brecha digital de las mujeres: 10 puntos
 - Interés social y calidad del proyecto.: 10 puntos
 - Programas de ocio y tiempo libre que trabajen la identificación y visibilización de las diferentes desigualdades existentes entre mujeres y hombres: 5 puntos
 - Se valorará que las actividades se realicen en espacios municipales, que se de la suficiente publicidad de las mismas en los tablones de anuncios y que persigan la implicación de socios y socias y la comunidad en general: 5 puntos
 - Se valorará igualmente que las actividades se hagan en colaboración con otras asociaciones del mismo carácter, así como la participación e implicación de las entidades en las actividades en pro de la igualdad entre mujeres y hombres de interés social llevadas a cabo por el Ayuntamiento: 5 puntos.

El total de los fondos a adjudicar se dividirá entre el total de los puntos obtenidos por todas las Asociaciones; de este modo, se calcula la cifra correspondiente a cada punto.

Sexto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturales, contados a partir del día siguiente a la publicación del extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara.

Guadalajara, 29 de marzo de 2023.- El Alcalde-Presidente Alberto Rojo Blas.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A ASOCIACIONES DE MUJERES SIN ÁNIMO DE LUCRO DURANTE EL EJERCICIO 2023

1267

Codigo BNDS: 684921

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.pap.hacienda.gob.es>).

Primero. Asociaciones beneficiarias:

Podrán acogerse a las subvenciones de esta convocatoria las Asociaciones de Mujeres sin ánimo de lucro, con sede en el municipio de Guadalajara, que realicen acciones en materia de igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, y que cumplan, además, los siguientes requisitos:

- a. Estar legalmente constituidas e inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones y Entidades Ciudadanas del Ayuntamiento de Guadalajara y haber tenido actividad en los dos últimos años.
- b. Encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social.
- c. Encontrarse al corriente de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de Guadalajara.
- d. No podrán recibir subvención con cargo a la presente Convocatoria aquellas Asociaciones que, habiendo recibido ayuda con anterioridad, no haya sido aprobada su justificación y no se haya procedido a su reintegro de acuerdo con las normas reguladoras de la Convocatoria que corresponda.
- e. No estar incurso en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.

Segundo. Objeto, condiciones y finalidad de la subvención:

La presente convocatoria de subvención tiene por objeto apoyar y fomentar el asociacionismo y la participación de las mujeres de Guadalajara en la vida social y comunitaria a través de proyectos y/o actividades durante el año 2023, que promuevan la integración, la participación, el fomento de la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, además de prevenir situaciones de exclusión social de las mujeres.



En concreto, será objeto de subvención:

- Acciones formativas (seminarios, jornadas, conferencias, cursos, talleres, charlas...) que incluyan la perspectiva de género, sensibilizando en materia de igualdad de género, prevención de la violencia de género, visibilizarían de las diferentes desigualdades existentes, etc.
- Acciones formativas que disminuyan la brecha digital de las mujeres.
- Actividades y/o programas que contribuyan a facilitar la inserción socio-laboral de la mujer y su formación para el empleo.
- Actividades deportivas, no subvencionadas por el Ayuntamiento de Guadalajara o por otros Organismos Públicos, que fomenten la participación y representación de las mujeres en el deporte, apoyando aquellos deportes con infrarrepresentación de mujeres.
- Actividades de ocio y tiempo libre que trabajen la identificación y visibilización de las diferentes desigualdades existentes entre mujeres y hombres.
- Acciones culturales, visitas y/o asistencias a Museos y Teatros, que trabajen la visibilización y reconocimiento de las mujeres y el empoderamiento de estas a través de su influencia en la cultura.
- Cualquier actividad o programa cuyo objetivo tenga una incidencia especial en el fomento de la Igualdad real entre mujeres y hombres, a través de propuesta de juegos de sensibilización, espacios de carácter intergeneracional quedando debidamente justificada su solicitud.
- Otras actuaciones de promoción de la igualdad y difusión de valores igualitarios.
- Material inventariable.

Quedan excluidos de la presente convocatoria, además de acciones que no incluyan la perspectiva de género y el objetivo de promocionar la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres los siguientes gastos:

- Comidas y meriendas de la entidad solicitante.
- Asistencia a Balnearios.
- Gastos de transporte y viajes turísticos, excepto los relacionados con visitas culturales.
- Gastos de teléfono, luz, agua, alquiler y cualquier otro suministro relacionado con la sede de la Asociación.
- Ayudas para gastos de equipamiento y mantenimiento de la entidad solicitante.
- Intereses deudores de cuentas bancarias, recargos, cuotas, sanciones, etc.

Se consideran gastos subvencionables, de acuerdo con lo establecido en el Art. 31.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aquellos que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulten estrictamente necesarios y se realicen en el plazo establecido por las presentes bases reguladoras de esta subvención.

Tercero. Bases reguladoras:



Estas subvenciones se regirán por lo establecido en sus bases reguladoras; en las bases de ejecución del presupuesto del Ayuntamiento de Guadalajara para el ejercicio 2023; en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el Reglamento General de la Ley de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio; en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Guadalajara publicada el 14 de marzo de 2016 (http://boletin.dguadalajara.es/images/boletin/2016/03/32_2016-5.htm) en el BOP de Guadalajara nº 32 y en las restantes normas de derecho administrativo que en su caso sean aplicables, y en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuarto. Cuantía:

Las subvenciones se financiarán con cargo a la aplicación presupuestaria 231.4.480.01 correspondientes al Presupuesto para el ejercicio 2023 del Ayuntamiento de Guadalajara "Transferencias corrientes Asociaciones de mujeres". La cuantía total de las subvenciones asciende a la cantidad de 8.000,00 euros y se adjudicarán hasta el límite del crédito disponible.

El importe de las subvenciones en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

Quinto.- Criterios de valoración de las solicitudes:

Los criterios de valoración que se aplicarán para determinar las subvenciones serán los siguientes:

- Representatividad: Número de socias. Dicho criterio, se comprobará de oficio a través del Registro Municipal de Asociaciones y Entidades Ciudadanas del Ayuntamiento de Guadalajara puntuando de la siguiente manera: 0,5 puntos por cada 25 socias hasta un máximo de 2 puntos. Las entidades con un número inferior a 25 se puntuarán con 0,25 puntos.
- Número de personas participantes en la actividad. Las asociaciones y entidades deberán especificar el número de personas participantes al que irá destinada la actividad, puntuando de la siguiente manera: 0,25 puntos por cada 10 personas participantes, hasta un máximo de 2 puntos. Las entidades cuya actividad realizada llegue a un número inferior de 10 personas participantes no puntuarán en este apartado.
- Calidad técnica del proyecto: análisis de necesidades detectadas, planificación, temporalidad, idoneidad en relación con la capacidad técnica para llevar a cabo el proyecto.
 - Nivel de calidad bajo: 5 puntos
 - Nivel de calidad medio: 10 puntos
 - Nivel de calidad alto: 15 puntos
- Eficacia y eficiencia: Pertinencia de los objetivos del proyecto, recursos económicos y personales asignados, colaboración con otras entidades para potenciar las acciones del proyecto. Este criterio se valorará de la siguiente



forma:

- Grado de eficacia y eficiencia bajo: 5 puntos
 - Grado de eficacia y eficiencia medio: 10 puntos
 - Grado de eficacia y eficiencia alto: 15 puntos
- Actividades o proyectos: se puntuarán de la siguiente manera:
 - La adecuación de los proyectos a las áreas y objetivos del Plan Municipal de Igualdad. 15 puntos
 - Se valorarán actuaciones y actividades realizadas en la ciudad de Guadalajara en los dos años anteriores a la presente convocatoria para el fomento de la igualdad de oportunidades y resultados entre mujeres y hombres de nuestro municipio. 15 puntos.
 - Proyectos para la formación en nuevas tecnologías que reduzcan la brecha digital de las mujeres: 10 puntos
 - Interés social y calidad del proyecto.: 10 puntos
 - Programas de ocio y tiempo libre que trabajen la identificación y visibilización de las diferentes desigualdades existentes entre mujeres y hombres: 5 puntos
 - Se valorará que las actividades se realicen en espacios municipales, que se dé la suficiente publicidad de estas en los tabloneros de anuncios y que persigan la implicación de socios y socias y la comunidad en general: 5 puntos
 - Se valorará igualmente que las actividades se hagan en colaboración con otras asociaciones del mismo carácter, así como la participación e implicación de las entidades en las actividades en pro de la igualdad entre mujeres y hombres de interés social llevadas a cabo por el Ayuntamiento: 5 puntos.

El total de los fondos a adjudicar se dividirá entre el total de los puntos obtenidos por todas las Asociaciones; de este modo, se calcula la cifra correspondiente a cada punto.

Sexto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes será de 10 días naturales, contados a partir del día siguiente a la publicación del extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara.

Guadalajara, 29 de marzo de 2023.- El Alcalde-Presidente Alberto Rojo Blas.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE HUMANES

BASES QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN CON CARÁCTER LABORAL TEMPORAL DE PERSONAS DESEMPLEADAS EN EL MARCO DEL PLAN DE EMPLEO (ORDEN 146/2022, DE 27 DE JULIO, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPRESAS Y EMPLEO, POR LA QUE SE REGULAN LAS BASES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A ENTIDADES LOCALES PARA LA CONTRATACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS Y EN SITUACIÓN DE EXCLUSIÓN SOCIAL, COFINANCIADA POR EL FONDO SOCIAL EUROPEO PLUS

1268

En virtud de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, y con motivo de la publicación de la Orden 146/2022, de 27 de Julio, de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo, por la que se establecen las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a entidades locales para la contratación de personas desempleadas y en situación de exclusión social, cofinanciada por el Fondo Social Europeo Plus, se aprueban las siguientes bases:

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

La presente convocatoria tiene por objeto regular la valoración de solicitudes presentadas para su selección y posterior contratación en la ejecución de los proyectos del Plan de Empleo regulados en la Orden 146/2022, de 27 de Julio, de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo, por la que se establecen las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a entidades locales para la contratación de personas desempleadas y en situación de exclusión social, cofinanciada por el Fondo Social Europeo Plus.

Visto que la finalidad de estas subvenciones, establecida en el art. 1.2 de la Orden, consiste en crear oportunidades de inserción en el mercado laboral, mediante la contratación temporal de personas desempleadas, para la ejecución de proyectos de interés general y social; así como actualizar o renovar sus competencias profesionales y prevenir las situaciones de exclusión social, posibilitando realizar con ellas acciones de orientación laboral y /o de formación profesional para el empleo.

El Ayuntamiento de Humanes, considerando los procesos selectivos ya efectuados y las renunciaciones de algunos aspirantes seleccionados, considera necesario realizar un nuevo proceso con objeto de cubrir la totalidad de las plazas existentes con el objeto de ayudar a las personas desempleadas, especialmente paradas de larga duración, en los términos definidos en el art. 6.1 a) de la Orden 146/2022, para cumplimentar los siguientes proyectos indicados a continuación con características



y requisitos del puesto:

Las tareas asignadas son aquellos trabajos consistentes en operaciones realizadas siguiendo un método de trabajo preciso y concreto, con alto grado de supervisión.

2. MODALIDAD DEL CONTRATO.

La modalidad del contrato es de duración determinada, por plazo de 180 días naturales, no prorrogable, a tiempo completo. Se establece un período de prueba de un mes.

PROYECTO	N.º PUESTOS	DURACIÓN	REQUISITOS
Trabajos relacionados con Medio Ambiente y servicios múltiples	1	Mayo - Octubre 2023 (180 días)	No cualificación

3. REQUISITOS DE ADMISIÓN DE LOS ASPIRANTES.

1. Las contrataciones subvencionables deberán formalizarse con personas incluidas en alguno de los siguientes colectivos:

a) Demandantes de empleo y servicios , en situación laboral de no ocupadas, registradas en una oficina de empleo de Castilla-La Mancha , a la fecha del registro de la oferta, que hayan permanecido inscritas al menos, 12 meses dentro de los 18 meses anteriores a dicha fecha, y que pertenezcan a alguno de estos grupos:

1º. Personas entre 30 y 66 años, ambos incluidos, que no sean perceptoras de prestaciones por desempleo o que sean perceptoras de protección por desempleo, excepto en su nivel contributivo.

2º. Personas menores de 30 años o mayores de 66 años, en las mismas condiciones que el párrafo anterior, cuando tuvieran responsabilidades familiares, cuando exista informe favorable de los servicios sociales Básicos para su inclusión en el programa o cuando hayan sido priorizadas por las oficinas de empleo.

3º Personas entre 30 y 66 años, ambos incluidos, que hayan cotizado en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos al menos veinticuatro meses y que estén inscritas como demandantes de empleo no ocupadas, en las oficinas de empleo de Castilla-La Mancha, que hayan agotado su prestación por cese de actividad o una prestación por desempleo a nivel contributivo, en el momento de la fecha del registro de la oferta en las oficinas de empleo de Castilla La Mancha.

4º Personas que, conviviendo con una persona dependiente, pertenezcan a familias en las que ningún miembro esté empleado; y aquellas personas inscritas como demandantes de empleo no ocupadas, que hayan estado fuera del mercado de trabajo por haber sido cuidadoras de personas dependientes.

b) Personas demandantes de empleo y servicios en situación laboral de no ocupadas, registradas en una oficina de empleo de Castilla La Mancha a la fecha de registro de la oferta, que tengan reconocido un grado de discapacidad igual o superior al 33% .



c) Mujeres que tengan la condición de víctimas de violencia de género, que estarán excluidas del requisito de inscripción en una oficina de empleo, en la fecha del registro de la oferta; aunque sí deberán ser demandantes de empleo y servicios en situación laboral de no ocupadas, registradas en una oficina de empleo de Castilla La Mancha, en el momento de la contratación.

5º No obstante, podrán participar otras personas demandantes de empleo y servicio en situación laboral de no ocupadas, registradas en una oficina de empleo de Castilla La Mancha de referencia, siempre que en el ámbito territorial de actuación de la entidad no existieran personas pertenecientes a los colectivos indicados en los apartados anteriores.

6º Los/las solicitantes deberán cumplir los requisitos exigidos para el puesto de trabajo.

4. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES Y PLAZOS

Las solicitudes requiriendo formar parte en la selección, en las que los aspirantes harán constar que reúnen las condiciones exigidas en las presentes bases generales, se dirigirán al Sra. Alcaldesa -Presidenta del Ayuntamiento de Humanes, de acuerdo con el modelo que figura en el Anexo I de la presente convocatoria, y se presentarán en el registro de entrada de este ayuntamiento, o en cualquiera de las formas previstas en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, durante el plazo de 5 días hábiles desde la publicación del anuncio de las bases y de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, así como en la sede electrónica (humanes.sedelectronica.es). Asimismo se formulará Oferta Pública de Empleo ante la Oficina de Empleo, tal como se estipula en la citada orden.

Todos los/las solicitantes deberán estar desempleados/das e inscritos/as como demandante de empleo no ocupados en una Oficina de Empleo del Servicio Público de Empleo en los momentos de presentación de la oferta de empleo y de selección y contratación, salvo en el caso de la mujeres víctimas de violencia de género que deberán estar inscritas en el momento de la contratación

La solicitud (en modelo normalizado que será facilitado en el Ayuntamiento de Humanes) irá acompañada de la siguiente documentación:

- Fotocopia del DNI o NIE en vigor.
- Fotocopia de la Tarjeta de Demanda de Empleo de la Oficina de Empleo actualizada a la fecha de presentación de la solicitud.
- Fotocopia del Permiso de trabajo en el caso de extranjeros residentes no comunitarios
- Fotocopia del Libro de Familia o equivalente.
- Volante de empadronamiento histórico colectivo para todos los solicitantes en el que conste fecha inicial de empadronamiento.
- En su caso, tarjeta acreditativa del grado de discapacidad que se posea y certificado de CENTRO BASE que acredite la capacidad de apto para desempeñar las funciones de la categoría o categorías a las que se opta.
- Declaración del IRPF ejercicio 2021, o certificado de Hacienda. Las pensiones



de alimentos se computarán como ingreso en el caso de ser percibidas. En el caso de estudiantes, copia de la matrícula de los estudios cursados o declaración jurada del padre, madre o tutor/a, sobre tal circunstancia. El ayuntamiento podrá solicitar cualquier otro documento que acredite fehacientemente los ingresos de la unidad familiar para la correcta valoración de la solicitud.

- En caso de separación o divorcio, copia del convenio regulador.
- Certificado que acredite el nivel de estudios y experiencia requeridos para cada puesto.
- Recibo acreditativo de pago de hipoteca mensual por adquisición de primera vivienda emitido por la entidad financiera o recibo mensual de alquiler. El descuento máximo por este concepto será de 300 euros/mes.
- Para los solicitantes previstos en la base 3.1.a)4º se aportará Resolución de Bienestar Social sobre la condición de grado de Dependencia más certificado de convivencia o certificado de Bienestar social que acredite la condición de cuidador/a de dependiente.
- Si la solicitante es víctima de violencia de género, deberá aportar documento en vigor que acredite la situación de violencia de género recogida por la normativa legal. Se podrá pedir informe técnico a servicios sociales sobre la vigencia.
- Certificado expedido por la oficina de empleo relativa a la no percepción de prestación, subsidio o ayuda de protección frente al desempleo.

5. ADMISIÓN DE ASPIRANTES

Expirado el plazo de presentación de instancias, la alcaldía dictará resolución declarando aprobada la lista provisional de admitidos y excluidos y otorgando plazo de subsanación, transcurrido el cual se aprobará la lista definitiva de admitidos y excluidos. Dichas resoluciones, se publicarán en el tablón de edictos y en la sede electrónica del ayuntamiento.

6. COMISIÓN LOCAL DE SELECCIÓN.

En cuanto a la composición de la Comisión Local de Selección, de acuerdo con la Orden de 2 de enero de 2009, y La Ley 7/2007 de 12 de abril, por la que se aprueba el Estatuto Básico del Empleado Público no podrán formar parte de la misma ni el personal de designación política, ni el los funcionarios interinos, ni el personal eventual. Además la pertenencia a los órganos de selección será a título individual, no pudiendo ostentarse ésta en representación o por cuenta de nadie (art. 60 Ley /2007).

La abstención y recusación de los miembros del tribunal será de conformidad con los art. 28 y 29 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

Los miembros del Tribunal son personalmente responsables del estricto cumplimiento de las bases de la convocatoria, de la sujeción de los plazos establecidos para la realización y valoración de las pruebas y para la publicación de los resultados. Las dudas o reclamaciones que puedan originarse con la



interpretación y aplicación de las bases de la presente convocatoria, así como, lo que deba hacerse en los casos no previstos, serán resueltas por el tribunal por mayoría.

El tribunal no podrá constituirse ni actuar sin la asistencia de más de la mitad de sus miembros, titulares o suplentes, indistintamente estarán facultado para resolver cualquier duda o incidencia que pudiera surgir durante la celebración de las pruebas selectivas, y para tomar acuerdos y dictar cuantas normas sean precisas para el buen orden y resultado de las mismas.

A los efectos de comunicaciones, anuncios y demás incidencias, el tribunal, sea cual fuere el lugar de celebración de las sesiones, tendrá su sede en la Plaza España, 1, Humanes (Guadalajara).(Oficinas municipales)

El tribunal podrá disponer la incorporación a sus trabajos de asesores especialistas. Dichos asesores se limitarán al ejercicio de sus especialidades técnicas, en base exclusivamente a las cuales colaborarán con el tribunal y tendrán voz pero no voto.

7. SISTEMA DE SELECCIÓN. DESARROLLO DEL PROCESO.

En la resolución del Sra. Presidenta de la corporación a que se refiere la Base 5ª, se anunciará asimismo el día, hora y lugar en que se reunirá la Comisión Local de Selección a efectos de valoración de los méritos alegados por los concursantes y se hará público en el tablón de anuncios de la corporación.

Valoración de las solicitudes admitidas.

1. A los solicitantes que acrediten grado de discapacidad se les otorgará la puntuación que a continuación se detalla:

Grado de discapacidad	Puntos
Igual al 33%	0,5
Del 33% al 66%	1
Del 66% en adelante	2

2. Valoración de la renta per cápita anual de la unidad familiar del solicitante:

Renta Familiar	Puntos
Hasta 3.000 euros	4 puntos
De 3.001 a 6.000 euros	3 puntos
De 6.001 a 10.000 euros	2 puntos
De 10.001 a 20.000 euros	1 puntos
Más de 20.001 euros	0 puntos

CONCEPTOS UTILIZADOS:

- En ningún caso se seleccionará a más de un miembro de la misma unidad familiar, salvo que no hubiese otros/as demandantes de empleo y existieran puestos a cubrir. O se acreditara una situación de necesidad, ante la oficina de empleo correspondiente o mediante informe de servicios sociales.
- La renta per cápita de la unidad familiar se calculará mediante la suma de los



ingresos brutos anuales de todos los miembros de la unidad familiar, divididos entre el número de miembros de la unidad familiar, menos los gastos justificados por el pago de hipoteca mensual o recibo mensual de alquiler, con el tope de 300 euros/mes.

- Se considerarán como ingresos brutos anuales los reflejados en la declaración del IRPF del ejercicio 2021. Para la obtención de estos datos será preciso la consulta de datos fiscales presentando declaración de IRPF de todos los miembros de la unidad familiar.

- Se entenderán por ingresos: rentas de trabajo, rentas económicas, prestación contributiva por desempleo, subsidio por desempleo, ayudas extraordinarias, pensiones de la seguridad Social (incapacidad, viudedad, jubilación, ingreso mínimo vital, etc.) o cualquier otro ingreso.

- Las pensiones de alimentos a favor de los/las hijos/as se considerarán un ingreso más de la unidad familiar, o un gasto a deducir cuando los hijos/as estén empadronados/as en otra unidad familiar.

- La baremación correspondiente al criterio de renta per cápita será de 0 puntos en el caso de no aportación de la documentación referida o la ausencia de consentimiento para la obtención y verificación de los datos necesarios.

- Unidad familiar: Se considerará por miembros que componen la unidad familiar, empadronada y conviviente en el mismo domicilio a fecha de publicación de las presentes bases, la compuesta por la persona solicitante, su cónyuge o pareja de hecho e hijos/as o tutelados/as menores de 26 años o personas mayor de 26 con una discapacidad reconocida de, al menos, el 33% o que carezcan de ingresos superiores al 75% del salario mínimo interprofesional, y también ascendientes (padres y suegros) empadronados en el domicilio.

- Se considerará unidad familiar de un único miembro cuando este empadronada una sola persona en dicho domicilio.

- En el caso de personas separadas o divorciadas con cargas familiares será imprescindible acreditar documentalmente el registro de la demanda de separación /convenio regulador o en su defecto informe por técnico competente de los servicios sociales.

- Protección por Desempleo: se entenderán por subsidios y prestaciones por desempleo tanto las referidas a trabajadores por cuenta ajena desempleados como las de cese de actividad referidas a trabajadores autónomos que hayan cesado en ella.

- Por Plan de Empleo se entiende toda convocatoria cuyas bases reguladoras sean dictadas de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo y el objeto sea la contratación laboral de personas desempleadas para la ejecución de proyectos de interés general y social.

- En igualdad de condiciones , tendrán preferencia para participar las personas



que no fueron contratadas en el marco de la convocatoria efectuada mediante la Orden 64/2021 de 11 de mayo, de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo, por la que se regulan las bases para la concesión de subvenciones a entidades locales para la contratación de personas desempleadas y en situación de exclusión social, cofinanciadas por el Fondo social Europeo y con los recursos React-UE, como parte de la respuesta de la Unión Europea a la pandemia de COVID-19 y se efectúa la convocatoria para 2021, asimismo, tendrán preferencia para participar en este programa de empleo los mayores de 50 años, otorgando preferencia a aquel solicitante de más edad frente al de menos y de persistir el empate, prevalecerá el que tenga una mayor antigüedad en su inscripción como desempleado, de persistir el empate prevalecerá la solicitante mujer.

- En el supuesto de falta de personas candidatas, su idoneidad u otras circunstancias, se podrá proponer a la oficina de empleo la ampliación de los criterios de sondeo y se establecerá nueva selección. Las vacantes surgidas se publicarán en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de Humanes y en la sede electrónica (humanes.sedelectronica.es)

- Verificación de datos: todos los miembros de la unidad familiar, salvo los menores de edad o incapacitados, deberán autorizar de forma expresa el consentimiento para la verificación de datos precisos para la baremación. Aquellas solicitudes que no incluyan esta condición no podrán ser objeto de baremación.

- Corresponderá a la Comisión de valoración la interpretación de aquellas circunstancias excepcionales que se susciten con arreglo a la valoración de los criterios de selección.

- Las solicitudes incompletas por falta de documentación podrán participar en el proceso de selección, pero los requisitos, circunstancias y condiciones no alegadas por los solicitantes no podrán ser valoradas y se les otorgará 0 puntos en los apartados que no puedan cuantificarse por falta de documentación.

8. Causas de exclusión

1. Las personas que a fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes no reúnan los requisitos establecidos en la convocatoria y en la normativa de aplicación para formalizar un contrato de trabajo.

2. Las personas solicitantes que no hayan presentado debidamente cumplimentado y firmado la solicitud o que no hayan aportado la documentación requerida que imposibilite la baremación de la solicitud.

3. El incumplimiento de las obligaciones, o la falsedad en los datos y/o documentación aportada u ocultamiento de información de la que pueda deducirse intención de engaño o beneficio propio o ajeno.

4. No aportar en tiempo y forma establecidos para ello la documentación solicitada.

5. El Ayuntamiento de Humanes no podrá contratar a más de una persona por unidad familiar, salvo que no hubiera otras personas demandantes de empleo en el



ámbito territorial de ejecución de las actuaciones y existieran puestos a cubrir o se acreditara una situación de necesidad mediante informe de Servicios Sociales.

6. Los/las trabajadores/as que no hayan alcanzado el 80% de cumplimiento de asistencia al trabajo, hayan tenido más de tres ausencias o faltas injustificadas o consten informes desfavorables por el incumplimiento de sus obligaciones en contratos anteriores en el Ayuntamiento de Humanes.

7. Quedan excluidos los/las trabajadores/as que hayan tenido expediente disciplinario con motivo de agresiones físicas o verbales a compañeros/as y superiores.

8. Aquellos/as solicitantes de los que existe informe desfavorable y negativo de su participación en anteriores Planes de empleo emitidos por el Ayuntamiento de Humanes del que se dará cuenta en la Comisión de Selección.

9. RELACIÓN DE APROBADOS, PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez terminada la calificación de los aspirantes, la Comisión Local de Selección hará pública la relación de seleccionados por orden de puntuación en el tablón de edictos del ayuntamiento, precisándose que el número de aprobados no podrá rebasar el número de plazas vacantes convocadas. Dicha relación se elevará al presidente de la corporación para que proceda a la formalización del correspondiente contrato.

Cuando los aspirantes no hubieran sido seleccionados, como consecuencia del número de plazas convocadas, serán tenidos en cuenta y llamados según el orden de puntuación en el caso de producirse bajas. A tal fin, la Comisión Local establecerá la correspondiente lista de espera, según las previsiones anteriores, haciéndola pública.

Los aspirantes propuestos aportarán ante la Administración, inmediatamente los documentos acreditativos de las condiciones de capacidad y requisitos exigidos en la convocatoria.

Los aspirantes de otros países comunitarios deberán acreditar además los requisitos a que se refiere la Ley 17/1993 de 23 de Diciembre, sobre el acceso a determinados sectores de la Función Pública de los nacionales de los Estados miembros de la Comunidad Europea.

Quienes dentro del plazo indicado, y salvo los casos de fuerza mayor, no presentasen la documentación y de la misma se dedujese que carecen de alguno de los requisitos exigidos, no podrán ser contratados, quedando anuladas todas las actuaciones, sin perjuicio de la responsabilidad en que pudieran haber incurrido por falsedad en sus solicitudes de participación.

10. OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS CONTRATADAS

Son obligaciones de las personas participantes, de acuerdo con lo establecido en el



artículo 7 de la Orden reguladora:

a) Participar de forma activa en las acciones de motivación, orientación o formación que se le propusieran durante el contrato temporal, por parte de la entidad beneficiaria o la oficina de empleo de referencia.

De todas las acciones propuestas en el itinerario de inserción profesional que se diseñe para la persona contratada, ésta deberá asumir el compromiso de realizar al menos una de las siguientes, una vez finalizado el contrato o durante su ejecución, si fuera compatible:

1º. Participar activamente en la elaboración de su itinerario de inserción profesional.

2º. Realizar una acción de orientación concreta.

3º. Realizar una acción formativa (tales como formación profesional para el empleo, formación

reglada y obtención de las competencias clave).

4º. Mejorar la cualificación a través de los procedimientos de acreditación de competencias.

5º. Realizar una acción para la obtención de un carnet profesional.

6º. Realizar una acción para la alfabetización informática.

El incumplimiento de este compromiso podrá dar lugar a la no participación en la siguiente convocatoria de este programa de empleo

b) No rechazar o desatender de forma injustificada las actividades propuestas desde la oficina de empleo de referencia.

c) Aportar la documentación e información que se le requiera, a los efectos de su participación en los proyectos objeto de subvención.

2. El incumplimiento de las obligaciones o el falseamiento de cualquier información suministrada previamente a la contratación, dará lugar a la expulsión del programa y podrá suponer, en su caso, el inicio del correspondiente procedimiento sancionador, conforme lo dispuesto en el texto refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto.

11.-INCIDENCIAS.

Las presentes bases y convocatoria podrán ser impugnadas de conformidad con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

Asimismo, la Jurisdicción competente para resolver las controversias en relación



con los efectos y resolución del contrato laboral será la Jurisdicción Social.

Contra la convocatoria y las bases que agotan la vía administrativa, se podrá interponer por los interesados recurso de reposición en el plazo de un mes ante la Alcaldía, previo al Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Guadalajara, a partir del día siguiente al de la publicación de su anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

En Humanes, a 23 de febrero de 2022, La Alcaldesa-Presidenta, Elena Cañequé
García.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE MARCHAMALO

APROBACION DEFINITIVA DE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SP.PP.100 CIUDAD DEL TRANSPORTE

1269

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada en el día 14 de marzo de 2023, adoptó, entre otros, acuerdo del siguiente tenor literal:

“PRIMERO. Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector SP.pp.100 “Ciudad de Transporte” que desarrolla el Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara-Marchamalo; con las siguientes condiciones resultantes del informe Técnico-Jurídico aprobado por acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de 15 de febrero de 2023:

«Se deberá cumplir con lo que establezcan los informes sectoriales en cuanto a la afección al vial 8, referidos al ferrocarril Madrid-Barcelona, la red de carreteras estatal (R2) y la red autonómica (CM-101). - Se deberá cumplir con lo que establezca el informe sectorial sobre Patrimonio.»

SEGUNDO: Dar traslado de la modificación de la alternativa técnica del Programa de Actuación Urbanizadora n.º 261/2015 a la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.

TERCERO: Inscribir la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora en el Registro Administrativo de Programas de Actuación Urbanizadora y de Agrupaciones de Interés Urbanístico de la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.

CUARTO: Publicar el presente Acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, así como las Normas urbanísticas de la modificación del Plan Parcial aprobada. Adicionalmente se publicará el presente Acuerdo en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha. Y a los efectos de garantizar la publicidad del instrumento de ordenación urbanística, depositar un ejemplar debidamente diligenciado de la modificación del Plan Parcial en el Ayuntamiento y en Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.

QUINTO: Facultar al Alcalde para la firma de los documentos necesarios para la consecución del presente Acuerdo.”

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer alternativamente, bien recurso potestativo de reposición ante el Pleno del Ayuntamiento de Marchamalo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el DOCM, de acuerdo con los



artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Guadalajara, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el DOCM, de acuerdo con el art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que estime pertinente.

Si se optara por interponer recurso de reposición, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio.

Documento firmado electrónicamente.

Firma y fecha al margen.

CONTENIDO NORMATIVO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SP.PP.100 "CIUDAD DE TRANSPORTE" QUE DESARROLLA EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GUADALAJARA-MARCHAMALO

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL.

Artículo 1 Objeto.

1. Es objeto de las presentes Normas Urbanísticas y Ordenanzas definir y regular la Ordenación Detallada del sector SP pp 100 "Ciudad del Transporte" (Guadalajara y Marchamalo) según las determinaciones indicadas en la Ficha Urbanística de la Modificación Puntual del Plan de Ordenación Municipal de Guadalajara y Marchamalo (en adelante Modificación Puntual del POM), aprobada definitivamente por la Orden de 13/04/2009, de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha, publicada en el DOCM N°80 del 28 de abril de 2.0099, en el ámbito del PAU en que se inserta el presente Plan Parcial.

2. La presente Ordenación Detallada se ha formulado de acuerdo con el ordenamiento urbanístico vigente y demás normas aplicables, en concreto, con el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante TRLOTAU) y sus Reglamentos, cumpliendo los requisitos de contenido exigido para los Planes Parciales.

3. El desarrollo de la ordenación detallada será realizado por medio de dos unidades de actuación urbanizadora. Estas unidades de actuación podrán asumir la ordenación propuestas por el presente Plan Parcial o proponer otra distinta a través de una modificación del Plan Parcial.

Artículo 2 Contenido Documental.

La Ordenación Detallada consta de la documentación adaptada a los contenidos exigidos por el TRLOTAU y sus Reglamentos para los Planes Parciales. Se estructura en:



Memoria Informativa y Justificativa

Contiene la información relevante para la adopción del modelo propuesto, expone el proceso seguido hasta la formulación del presente documento, justifica la conveniencia, oportunidad y la ordenación establecida a la luz de la evaluación ambiental.

Informa de la tutela de los bienes y del cumplimiento de los criterios y los fines previstos en el TRLOTAU y sus Reglamentos y justifica, con eficacia normativa, las determinaciones correspondientes a los documentos gráficos y literarios.

Normas Urbanísticas

Las Normas Urbanísticas regulan los usos pormenorizados y condiciones de parcelación y edificación de la ordenación detallada que establece el Plan Parcial en desarrollo de la referida Modificación.

Planos de Información y Ordenación

Constituyen la expresión espacial gráfica del contenido y determinaciones de la Modificación y la localización de las reservas de suelo para redes públicas, conforme disponen el TRLOTAU y sus Reglamentos.

Los planos y la documentación gráfica correspondientes definen con claridad la Información en escala 1:5.000^[1] y la Ordenación, que expresan y se confeccionan a la escala 1:2.000 con el grado de definición adecuado a la finalidad que persiguen.

Catalogo de Bienes y Espacios Protegidos

No existiendo en el ámbito ordenado bienes de los citados en el artículo 65 del R.P. sobre los que sea posible establecer alguno de los grados de protección del artículo 68 del R.P., no procederá la elaboración de Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

Artículo 3 Ámbito de Aplicación.

La presente Ordenación Detallada es de aplicación en la totalidad del ámbito del Sector definido por la referida Modificación Estructural, siendo desarrollada en dos Unidades de Actuación Urbanizadora:

- Unidad de Actuación Urbanizadora 1 (UA-1) - Termino Municipal de Guadalajara
- Unidad de Actuación Urbanizadora 2 (UA-2) - Término Municipal de Marchamalo

Artículo 4 Vigencia.

La presente Ordenación Detallada entrará en vigor el mismo día de su publicación en el DIARIO OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE CASTILLA LA MANCHA.



Artículo 5 Efectos.

Los efectos de la presente Ordenación Detallada son los previstos en el ordenamiento vigente.

Artículo 6 Revisión y modificación.

La revisión y modificación se realizará conforme lo dispuesto en el TRLOTAU y sus Reglamentos.

Artículo 7 Normas de interpretación

Las determinaciones de la presente Ordenación Detallada se interpretarán con base en los criterios establecidos en la Modificación Puntual del POM y en los artículos 6 y 9 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Guadalajara.

CAPÍTULO 2 RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO.

Artículo 1 Ordenación Detallada. Zonificación

1. A efectos de lo previsto en la legislación vigente la presente Ordenación Detallada establece la asignación de los usos pormenorizados y sus niveles de intensidad, mediante la técnica de la zonificación (Zonas de Ordenación Urbanística) reflejándose en el Plano O-3 con especificación de la aplicación de cada una de las Zonas de Ordenación Urbanística en las Ordenanzas que regulan cada ámbito de aplicación.

2. La Ordenación Detallada que califica con usos dotacionales y lucrativos los suelos destinados a Uso Global Terciario Especial para la Implantación de la Ciudad del Transporte en la Modificación Puntual del POM siguiendo y recogiendo en su totalidad lo establecido para el Sector definido en la misma tanto a nivel gráfico como de Normas Urbanísticas y forma parte de la Alternativa Técnica del correspondiente Programa de Actuación Urbanizadora.

3. Los terrenos destinados a las Reservas de carácter Local, Sistemas Locales que establece la presente Ordenación Detallada satisfacen los módulos de reserva conforme lo dispuesto en el TRLOTAU y sus Reglamentos.

4. En virtud de la Modificación Puntual del POM no existen Sistemas Generales, ni interiores al Sector, ni adscritos al mismo.

5. De conformidad con las tipologías de edificación adaptadas al POM de Guadalajara, el Plan Parcial establece:

Sistemas Locales:

Sistema Local de Zonas Verdes	ZV
Sistema Local Dotacional de Equipamientos	DOT
Sistema Local de Comunicaciones. Viario	VEST
Usos Lucrativos:	TI
Intermodal	
Centro Logístico e Industrial	CLI
Centro de Servicios	CIS



Aparcamiento de Vehículos Pesados
Reserva de Infraestructuras Locales

AVP
RIL

6. El Plano de Ordenación O-3 identifican las distintas zonas de ordenación urbanística y el grado aplicable a cada supermanzana.

7. En el Plano de Ordenación O-4 se identifican las afecciones existentes sobre la ordenación y el área de movimiento de la edificación en cada supermanzana, entendiéndose por área de movimiento de la edificación la delimitación de la zona interior a cada supermanzana donde debe inscribirse la proyección en planta de las distintas edificaciones.

Artículo 2 Ordenación Detallada. Desarrollo

En desarrollo de la ordenación detallada podrán formularse Estudios de Detalle en los términos de los artículos 28 del DL 1/2010 TRLOTAU y 72 del Reglamento de Planeamiento referidos a la manzana o unidad urbana equivalente completa.

ESTACIONAMIENTO EN INTERIOR DE MANZANA		
	EDIFICABILIDAD	1 plaza /100-200m²C según uso
TITULARIDAD PRIVADA	794.600	4.858
G-AVP-1	1.098	11
G-AVP-2	6.751	68
G-CIS-1	30.931	309
G-CIS-2	35.051	351
G-CLI-1	96.578	483
G-CLI-2	67.946	340
G-CLI-3	37.323	187
G-CLI-4	34.774	174
G-CLI-5	13.610	68
G-TI-1	14.735	74
M-AVP-1	11.155	112
M-CIS-1	43.965	440
M-CIS-2	48.033	480
M-CLI-1	114.894	574
M-CLI-2	69.889	349
M-CLI-3	34.182	171
M-CLI-4	30.582	153
M-CLI-5	22.140	111
M-CLI-6	33.064	165
M-CLI-7	26.277	131
M-TI-1	21.621	108
Total general	794.600	4.858
Plazas en Urbanización		2429
Plazas reservadas a personas con movilidad reducida según VIV/561/2010		61

Artículo 3 Derechos y deberes de los propietarios



Constituyen derechos y deberes de los propietarios los establecidos en el TRLOTAU y sus Reglamentos, en el POM de Guadalajara y en el presente Plan Parcial.

CAPÍTULO 3 DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN DETALLADA.

Artículo 1 Condiciones generales para su desarrollo.

1. El desarrollo y ejecución de esta Ordenación Detallada se llevará a cabo según los Artículos 9 y 14 de estas Normas Urbanísticas por medio de dos unidades de actuación urbanizadora.

2. Las unidades de actuación urbanizadora podrán asumir la ordenación propuesta por el presente Plan Parcial o proponer otra distinta a través de una modificación del Plan Parcial.

3. Las unidades de actuación urbanizadora serán ejecutadas a través de gestión indirecta por un urbanizador, según se describe en la Sección 3ª del Capítulo II del Título V del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 mayo, que aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla - La Mancha, y en las fichas de gestión urbanística definidas en los artículos 33 y 34 de estas Normas. El inicio de su ejecución material se realizará dentro del primer año de vigencia del PAU, considerada esta como aprobación definitiva más disponibilidad de los terrenos, y la conclusión de la urbanización antes de los cinco años de vigencia.

4. El contenido de los planes y proyectos descritos en el Artículo 12 se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el TRLOTAU y sus Reglamentos y subsidiariamente en lo que no la contradiga con lo que para ellos dispone el POM y la Modificación Puntual del POM de Guadalajara.

5. Los distintos planes y proyectos solo podrán circunscribirse a una unidad de actuación urbanizadora, con las excepciones expuestas en el punto 2 del Artículo 9.

6. El desarrollo del presente plan está condicionado a la duplicación de la carretera autonómica CM-101 según lo indicado en el informe emitido por la consejería de Fomento de Castilla la Mancha a 3 de diciembre de 2012.

Artículo 2 Tipos de planes y proyectos.

1. El desarrollo de la presente Ordenación Detallada se realizará utilizando alguna de las figuras de Planes o instrumentos legalmente regulados, como son los siguientes:

- Planes Especiales. Siempre circunscritos a al ámbito de una unidad de actuación urbanizadora con la excepción de los planes de infraestructuras de acceso viario, ferroviario o conexiones exteriores a redes de servicio.
- Estudios de Detalle. Siempre referidos a la manzana o unidad urbana equivalente.

2. La ejecución de la presente Ordenación Detallada se realizará utilizando alguno



de los Proyectos legalmente regulados y siempre circunscritos al ámbito de una única unidad de actuación urbanizadora, como son los siguientes:

- Proyectos de Urbanización.
- Proyectos de Reparcelación.
- Proyectos de Normalización de Fincas.
- Proyectos de Expropiación.
- Proyectos de Edificación.

Artículo 3 Formulación y tramitación de los instrumentos de desarrollo.

Los Estudios y Proyectos que desarrollen el contenido de la presente Ordenación Detallada se atenderán a lo regulado en el TRLOTAU y sus Reglamentos, aplicado a las concretas determinaciones, además de estas Ordenanzas y al ordenamiento aplicable en el momento de su ejecución.

Artículo 4 Condiciones particulares de desarrollo. Unidad Mínima de Actuación.

Sin contenido.

CAPÍTULO 4 CONDICIONES DE LOS USOS

Artículo 1 Regulación de los usos y coeficientes de ponderación.

La presente Ordenación Detallada regula, de forma pormenorizada, los usos que afectan a los terrenos incluidos en su ámbito, a través de las condiciones establecidas para cada zona de ordenanza específica en el Capítulo 9 de las presentes Normas y en la regulación de usos del POM al que se remite la Modificación Puntual del POM con los coeficientes de ponderación propuestos en la Memoria Informativa y Justificativa de este Plan Parcial y que se reproducen a continuación:

	UA-1 - GUADALAJARA	UA-2 - MARCHAMALO
CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL - FINALISTA	1,0000	1,0000
CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL - NO FINALISTA (Necesidad de ejecutar viarios interiores)	0,8000	0,8000
CENTRO DE SERVICIOS	1,6009	1,7794
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS	0,4500	0,4500
INTERMODAL	0,4500	0,4500
RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS LOCALES	0,0000	0,0000

La definición vinculante de los coeficientes correctores por uso y tipología, coeficientes de ponderación, para el cálculo de los aprovechamientos y equidistribución de cargas será realizada por el Proyecto de Reparcelación, en aplicación del punto 3 del Artículo 72 de la LOTAU y del artículo 34.2 de su Reglamento, se reserva al Proyecto de Reparcelación.

CAPÍTULO 5 NORMAS RELATIVAS A LA EDIFICACIÓN

Artículo 1 Objeto y contenido de las Normas Relativas a la Edificación.

Las presentes Ordenanzas concretan y regulan las condiciones para la edificación



en el ámbito que deben ser contemplados en cada zona de ordenación urbanística definida por el Plan Parcial que desarrolla y ejecuta el ámbito del Sector definido por la Modificación Puntual del POM, conforme a lo establecido en el POM de Guadalajara, en el Anexo 1 del RP del TRLOTAU, al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

CAPÍTULO 6 CONDICIONES GENERALES PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Artículo 1 Condiciones para las obras de urbanización.

1.1. Objeto y contenidos generales para las Obras de Urbanización.

Estas Ordenanzas Generales serán de aplicación en los equipamientos, zonas verdes y espacios libres, red viaria, red ferroviaria e infraestructuras básicas conforme a lo establecido en la Modificación Puntual del POM, en el POM de Guadalajara, en la Evaluación Ambiental Preliminar y al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y al acatamiento del Código de Accesibilidad de Castilla - La Mancha.

1.2. Condicionantes de carácter imperativo derivados de la Orden de 13/04/2.009, de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara. DOCM nº 80.

Será de aplicación lo determinado por la Orden 13/04/2009, de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara (TTMM de Guadalajara y Marchamalo), que estableció las siguientes condiciones al desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Urbanizadora:

[...]

1. Deberá fijar la delimitación Norte colindante con el Arroyo de Dueñas a partir de la delimitación del riesgo de avenidas, que requerirá de su aprobación por la Confederación Hidrográfica del Tajo, y de la banda de protección de hábitats de 20 m. establecida por la Consejería de Industria, Energía y Medio Ambiente, de acuerdo con la Disposición Adicional Primera del Decreto 242/2004, de 27 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico. En conformidad con la Evaluación Ambiental Preliminar de la Modificación Puntual, contigua a esta zona deberá clasificarse como suelo urbano o urbanizable con la calificación de zona verde la banda inmediatamente contigua, sin que en ningún caso, esta zona verde, presente una anchura inferior a los 10 metros.
2. De acuerdo con la Modificación de la Resolución de fecha 22 de julio de 2008 emitida por la Delegada de Cultura, Turismo y Artesanía de Guadalajara el 26 de marzo de 2009, el enclave denominado "P.A.CITRA 1", deberá destinarse a zonas verdes. Cualquier movimiento de tierras vinculado con el



ajardinamiento deberá contar con un estudio arqueológico previo que acredite la no afección a los restos arqueológicos.

Respecto a los enclaves "P.A. CITRA 2", "P.A. CITRA 3" y "P.A. CITRA 4", con carácter previo al inicio de las obras, deberá llevarse a cabo un estudio arqueológico mediante sondeos de valoración. Si el resultado de los mismos fuera positivo, se deberán establecer por parte de esa Delegación las condiciones necesarias que aseguren la conservación de los elementos patrimoniales descubiertos.

Deberá realizarse control arqueológico directo de todos los movimientos de terrenos de carácter cuaternario (extracción) generados por la obra civil -por parte de un arqueólogo expresamente autorizado-, realizando la conservación in situ de los bienes inmuebles así como la suficiente documentación de éstos y de los restos muebles aparecidos (informes arqueológicos, memorias y fichas inventario de Carta Arqueológica).

[...]

Esta Orden se adjunta como Anexo nº1 a estas Normas

1.3. Condicionantes de carácter imperativo correspondientes a los Visados de la Consejería de Cultura

Será de aplicación lo determinado por el Visado de la Consejería de Cultura de 11 de julio de 2.008 y por el Visado de la Consejería de Cultura de 26 de marzo de 2.009, que establecieron las siguientes condiciones al desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Urbanizadora:

- Visado de la Consejería de Cultura de 11 de julio de 2.008

[...]1. Establecimiento (visado por esta Dirección General) por parte de la promotora y la dirección arqueológica de un entorno de protección para los yacimientos arqueológicos denominados "P.A.CITRA 1", P.A. CITRA 2", "P.A. CITRA 3 y "P.A. CITRA 4" de cualquier actividad o infraestructura, con un área de al menos 100 metros de radio de entorno con respecto a todos los elementos inmuebles detectados y de las áreas de dispersión de materiales arqueológicos (sin perjuicio de ser ampliable ante la documentación de evidencias arqueológicas exteriores), de forma que todos ellos queden suficientemente balizados y señalizados en el terreno e identificados a los agentes de la obra civil.

2. En el supuesto de que no puedan adoptarse soluciones técnicas que eviten la afección a los elementos patrimoniales anteriormente citados o a su área de protección, deberá justificarse dicha imposibilidad técnica para evaluar, si procede, la solución propuesta con el objetivo de establecer las actuaciones arqueológicas pertinentes en cada caso.

3. Control y supervisión arqueológica directa de todos los movimientos de terrenos de carácter cuaternario (extracción o aporte) generados por la obra civil -por parte de un arqueólogo expresamente autorizado-, realizando la conservación in situ de



los bienes inmuebles así como la suficiente documentación de estos y de los restos muebles aparecidos (informes arqueológicos, memorias y fichas inventario de Carta Arqueológica).

4. Asimismo, se recuerda que en el caso de aparición de restos arqueológicos y/o paleontológicos durante el transcurso de las obras, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 4/90 del Patrimonio Histórico de Castilla - La Mancha y 44.1 de la Ley 16/85 de Patrimonio Histórico Español tanto en comunicación de hallazgos por parte de cualquier agente de la obra civil como garantizar su correcta valoración antes de continuar con la ejecución del proyecto en dicha área.

5. Requerir al técnico director de la intervención arqueológica realizada la inclusión de todos los yacimientos arqueológicos reflejados en el informe arqueológico en el Inventario de Carta Arqueológica de esta Dirección General mediante la ficha al efecto, o en el caso de elementos redefinidos, la actualización de los datos en las fichas ya existentes, aportando la documentación fotográfica y planimétrica correspondiente. Dichas fichas deberán entregarse en un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la recepción del presente documento. Así mismo, presentar, si procede, el Acta de Depósito en el Museo de Guadalajara del material arqueológico recogido. [...]

- Visado de la Consejería de Cultura de 26 de marzo de 2.009

[...]1. Respecto al enclave denominado "P.A. CITRA 1", su delimitación queda comprendida en el polígono definido por las siguientes coordenadas:

X: 484536.02 Y: 4503226.72

X: 484782.43 Y:4503184.24

X: 484742.26 Y:4502924.69

X:484498.18 Y:4503024.34

Dado el valor arqueológico de este enclave, deberá destinarse a las zonas verdes contempladas en los artículos 31.1 c) LOTAU, y 22.3 del Reglamento de Planeamiento, Decreto 248/2004, de 14 de septiembre. Cualquier movimiento de tierras vinculado con el ajardinamiento deber contar con un estudio arqueológico previo que acredite la no afección a los restos.

2. Respecto a los enclaves "PA CITRA 2", "PA CITRA 3" y "PA CITRA4", con carácter previo al inicio de las obras, deberá llevarse a cabo un estudio arqueológico mediante sondeos de valoración. Si el resultado de los mismos fuera positivo, se deberán establecer por parte de esta Delegación las condiciones necesarias que aseguren la conservación de los elementos patrimoniales descubiertos.

3. Deberá realizarse control arqueológico directo de todos los movimientos de terrenos de carácter cuaternario (extracción) generados por la obra civil por parte de un arqueólogo expresamente autorizado., realizando la conservación in situ de los bienes inmuebles así como la suficiente documentación de estos y de los restos



muebles aparecidos (informes arqueológicos, memorias y fichas inventarlo de Carta Arqueológica).

4. Asimismo, se recuerda que en el caso de la aparición de restos arqueológicos y/o paleontológicos durante el transcurso de las obras, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 4/90 del Patrimonio Histórico de Castilla - La Mancha y 44 1 de la Ley 16/85 de Patrimonio Histórico Español tanto de comunicación de hallazgos por parte de cualquier agente de la obra civil como garantizar su correcta valoración antes de continuar con la ejecución del proyecto en dicha área.

A fin de facilitar los controles o inspecciones que puedan realizar tanto los técnicos de la Consejería de Cultura como los Cuerpos de Seguridad del Estado, deberá existir una copia del presente documento en la oficina de obra.[...]

Esto visados se adjuntan como Anexo nº2 a estas Normas.

1.4. Condicionantes derivados de la Evaluación Ambiental Preliminar de la Modificación Puntual del POM de Guadalajara

Se deberá dar cumplimiento a las Medidas Vinculantes y las Medidas Necesarias de las Conclusiones de la Evaluación Ambiental Preliminar de la Modificación del POM.

1.4.1. MEDIDAS VINCULANTES

1. MEDIDAS VINCULANTES (según art. 36 del Reglamento 178/2002, de 17 de diciembre, que desarrolla la Ley 6/1999, de 8 de abril, de Evaluación de Impacto Ambiental de Castilla-La Mancha y se adoptan sus anejos):

Primera.- Previo al inicio de los usos y actividades previsto deberán entrar en funcionamiento los sistemas de depuración y abastecimiento necesarios, garantizando la no afección hidrológica e hidrogeológica. Se deberá aclarar en la Comisión Provincial de Urbanismo si existe plena garantía de recursos hídricos suficientes, capaces de satisfacer la nueva demanda prevista por el nuevo desarrollo. Para ello se aportará balance hídrico de los recursos actuales y futuros, contabilizando las nuevas demandas previstas para el desarrollo del municipio. En todo caso, se deberá cumplir todo aquello que estimen oportuno los organismos con competencias en la materia.

Segunda.- Respecto a la red de saneamiento que está prevista que sea separativa. En la red de pluviales, deberá instalarse un sistema de pretratamiento (con desbaste, desarenado y desengrasado) Seguido de un tratamiento de decantación, con un rendimiento superior al 90% expresado en porcentajes de eliminación de sólidos sedimentables, que evite que el agua vierta con grasas, aceites y otras sustancias que puedan ser arrastradas como consecuencia de la actividad que se desarrollará en el sector. Antes de realizar el vertido, se debería contar con la correspondiente autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

En todo caso, se deberá cumplir todo aquello que estimen oportuno los organismos competentes en materia de depuración y saneamiento además de respetar todo aquello recogido en la legislación vigente aplicable.



Tercera.- Se deberá evitar la utilización de agua potable en el riego de los jardines y zonas verdes. Para reducir el consumo se utilizarán para el riego de las zonas verdes públicas y privadas, siempre que sea posible, las aguas residuales urbanas generadas en el área de estudio (una vez depuradas) o las fluviales recogidas en la red separativa.

Cuarta.- Se deberá establecer un sistema de tarificación por tramos en el consumo de agua. Con esta medida se trataría de penalizar los consumos de agua desmesurado generalmente por los usos diferentes a los estrictamente domésticos o por falta de celo en el mantenimiento y garantizar unos a sostenible recurso.

Quinta.- Respecto al arroyo situado al norte de la Modificación, se ha elaborado un Estudio Hidrológico y de avenidas, que evaluará la Confederación Hidrográfica del Tajo. Del informe de este organismo se fijara la protección que ha de respetarse frente al riesgo de avenidas.

El cauce del arroyo Dueñas, presenta en algunos tramos un bosque de ribera en buen estado de conservación, protegido como "Hábitat de Protección Especial" por la normativa actual. Este bosque compuesto en su mayor parte por chopos blancos (*Populus alba*) y negros (*Populus nigra*), sauces (*Salix* sp.), olmos (*Ulmus minor*) y algún taray (*Tamarix* sp.), acompañado por un estrato arbustivo de zarzas (*Rubus* sp.), rosas (*Rosa* sp.), juncos (*Juncus* sp.), carrizo (*Phragmites australis*), etc. Además los taludes de este cauces presentan una acusada pendiente, por lo que se estima conveniente, independientemente del informe que emita el organismo de cuenca, preservar de la actuación urbanizadora una banda de protección de al menos 20 metros de anchura, que se deberá incluir en la categoría de Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental y contigua a esta deberá clasificarse como suelo urbano o urbanizable con la calificación de zona verde la banda inmediatamente contigua, sin que ningún caso, esta zona verde presente una anchura inferior a 10 metros.

Sexta.- Respecto a la protección del Patrimonio se deberá cumplir con los condicionantes que establezca el Visado-Resolución que emita la Dirección General de Patrimonios y Museos, en el que quedaba establecida la protección del patrimonio histórico artístico y arqueológico.

Ante la eventual aparición de otros restos fósiles arqueológicos deberá atenerse a lo establecido en el artículo 21 de la Ley 4/1990, de 30 de Mayo, del Patrimonio Histórico-Artístico de Castilla-La Mancha.

Séptima.- Se deberá proceder a la delimitación de la vía pecuaria Vereda de Fontanar, que linda con el sector, perteneciendo a la categoría de "Suelo rústico no urbanizable de protección ambiental" el dominio público pecuario más una franja de protección, de 3 metros de anchura a cada lado de la vía.

Novena.- Se deberá garantizar la protección de la línea férrea que discurren por el límite este del sector para lo cual se deberá cumplir aquello que estime el organismo competente en la infraestructura. Además, a la hora de realizar los accesos, se deberá obtener la correspondiente autorización de este organismo y cumplir todo aquello que considere oportuno.



Décima.- Para las nuevas construcciones próximas a las carreteras del Estado, con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación, se deberán llevar a cabo los estudios correspondientes de determinación de los niveles sonoros esperables, así como la obligatoriedad de establecer las limitaciones a la edificabilidad o disponer los medios de protección acústica imprescindibles en caso de superarse los umbrales recomendados de acuerdo con establecido la normativa vigente (Ley 37/2003 de 17 de noviembre de Ruido).

Undécima.- La red de alumbrado público deberá incorporar un regulador de flujo para regular la intensidad lumínica a diferentes horas de la noche. Asimismo, deberá estar diseñada de tal manera que evita la contaminación lumínica.

Duodécima.- El programa de actuación urbanizadora que se desarrolle deberá contemplar los lugares de acogida de los contenedores de residuos urbanos seguros radio fijado en el decreto 70/1999, de 25 de mayo, por el que se aprueba el plan de gestión de residuos urbanos de Castilla-La Mancha. Se considera como espacio necesario para contenedor de acera, 1/75 hab. (resto): 2m² y para área de aportación 1/500 hab. (p/c, vidrio y envases): 10m². Los contenedores cenar la consideración de elementos integrantes en el mobiliario urbano.

1.4.2. MEDIDAS NECESARIAS

2. MEDIDAS NECESARIAS PARA LA INTEGRACIÓN AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL (según art. 36 del Reglamento 178/2002, de 17 de diciembre, que desarrolla la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Evaluación de Impacto Ambiental de Castilla-La Mancha y se adaptan sus anejos.:

Primera.- Los proyectos que se desarrollen a partir de la Modificación Puntual deberían definir las siguientes medidas preventivas relativas a la protección hidrológica y el ahorro de agua:

- Reducir al máximo la afección de la hidrología superficial, procurando no interceptar la red natural de drenaje, contando en los lugares que sea necesario con las correspondientes obras de restitución.
- En los diseños de las amigas verdes, si utilizarán especies de bajo consumo hídrico mediante técnicas de xerojardinería y los sistemas de riego localizado, evitando plantaciones extensivas no naturales, que dependan exclusivamente de grandes aportes de agua (praderas de césped, ...). Se emplean abonos de liberación lenta. La boda se debería hacer de tal forma que el crecimiento se ha abierto, de aspecto más natural. Se podrían emplear cubiertas de suelo (mulching) a base de materiales orgánicos como cortezas, maderas, hojas, acículas, turba o compost (sólo aquel obtenido en la fermentación del lodo desecado de planta depuradora de aguas residuales) o materiales inertes como gravillas o gravas volcánicas.
- Evitar la utilización de agua potable en el riego de los jardines y zonas verdes. Para reducir el consumo se reutilizarán siempre que sea posible las aguas iguales urbanas generadas en el área para riego de las zonas verdes públicas y privadas.
- A la hora de diseñar la red de evacuación de aguas de las zonas a urbanizar,



sería conveniente proyectar tres redes para las distintas aguas que fluyen por el sector urbanizable, que serán:

- Red de aguas grises (aquellas que provienen de los desagües de los aparatos sanitarios de aseo personal, tales como bañeras, duchas, lavabos o bidés, no siendo alta sanitaria mente para consumo humano).
- Red de aguas negras, que llevará estas a la EDAR para su depuración.
- Red de pluviales (provenientes directamente de la lluvia), cuyo volumen podría destinarse al riego de zonas verdes ajardinadas.

Para el dimensionamiento e instalación de estas redes, se deberían aplicar los criterios definidos en la Guía Técnica editada por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. Este sistema permitirá reducir consumos mediante la reutilización de las aguas grises además de disminuir los caudales que llegan a las depuradoras.

Segunda.- Con el fin de reducir las afecciones existentes sobre el paisaje minimizar los impactos visuales que genere la actuación, los Proyectos de urbanización que desarrollen la Modificación Puntual deberían establecer medidas de protección de estos valores como son:

- Adecuar la modulación de los volúmenes de edificación de las nuevas construcciones a la topografía del área edificable, minimizando el impacto de las mismas sobre el paisaje, así como la utilización de materiales constructivos y colores que se adapten al entorno natural, evitando especialmente la utilización de colores vivos.
- Unión de estas zonas al entorno natural a través de zonas verdes de especies vegetales autóctonas de la zona (que deberán seguir las determinaciones referidas en el apartado C-4), que no deben constituir meras áreas residuales sin valor, sino que han de servir como elementos de transición entre el suelo y la zona urbanizable, sirviendo así para la integración paisajística de las mismas.
- En la prolongación a diseño de nuevas calles se debería contemplar que las aceras tengan el suficiente ancho para albergar dos filas de alcorques para implantación de arbolado, una cada lado de la calle, con distancia máxima entre alcorques de la misma fila de 8 metros. Los alcorques deberían tener unas dimensiones mínimas de 1 m. del lado.

Tercera.- A la hora de diseñar las edificaciones que ocuparán la zona de estudio se deberían contemplar criterios de edificación de urbanización sostenibles, tales como:

- Arquitectura bioclimáticas que aproveche las oportunidades que ofrece el clima, estableciendo un diseño solar pasivo adecuado en términos de captación solar y la utilización de instalaciones solares.
- A la hora de realizar las edificaciones, empleo de materiales de bajo consumo energético, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.
- Utilización de vegetación de hoja caduca en los espacios verdes y libres, para un mejor aprovechamiento de energía solar, pues permite el paso de la radiación solar en invierno, mientras que sombrea durante el verano.



- Se tendrán en cuenta los criterios de eficiencia energética contemplados en la Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de diciembre de 2012, relativa a la eficiencia energética de los edificios, y su transposición al Estado Español, articulado finalmente en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado el 28 de marzo de 2006, en su Documento Básico HE1 (Limitación de la Demanda Energética), que pasa a sustituir la legislación anteriormente vigente destinada a regular la demanda energética de las viviendas.

(NBE CT79). También se llevará a cabo la implementación de un procedimiento de certificación energética (CALENER), pretendiendo hacer, de esta forma efectiva, la transposición de la Directiva 2002/91/CE.

De esta manera, con la regulación y la certificación energética se dispone de dos herramientas administrativas con las que se puede actuar sobre el nivel de consumo energético de los edificios. La regulación energética establece un nivel máximo de consumo energético y es de obligado cumplimiento (carácter normativo). La certificación energética es una herramienta que permite impulsar el sector de la edificación más allá de los límites normativos distinguiendo los edificios con actuaciones energéticas superiores a las reguladas. Ambas deberán quedar perfectamente planificadas e implementadas.

1.5. Alcance de las obras de urbanización.

Las determinaciones de este artículo afectan a las siguientes obras:

a. Obras de vialidad.

Incluye en ellas el diseño y características de la red viaria con su explanación, afirmado y pavimentación de calzadas, encintado y pavimentación de aceras y canalizaciones que deben construirse en el subsuelo de la vía pública para servicios e infraestructuras.

b. Suministro de agua.

En el que se incluirán las obras de captación cuando fueran necesarias, conducción, distribución domiciliaria de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios y potabilización si fuera necesario.

c. Obras de saneamiento

Comprenden colectores generales y parciales, acometidas, sumideros, absorbederos, imbornales y atarjeas para aguas pluviales y estaciones depuradoras, en la proporción que afecte al Sector.

d. Suministro de energía eléctrica.

Comprende las redes de alimentación exteriores, centros de transformación, redes de distribución y acometidas, subestaciones si fuese preciso, y armarios.



e. Red de alumbrado público

Comprende las redes de alimentación, centros de mando, redes de distribución y luminarias.

f. Suministro de gas

Comprende las redes de alimentación, centros y redes de distribución, acometidas y armarios. Su ejecución será a demanda en caso de producirse estas.

g. Red de telefonía y telecomunicaciones

Comprende las redes de alimentación, incluso arterias, centros y redes de distribución, acometidas y armarios.

h. Arbolado y jardinería

Comprende todo el ajardinamiento, arbolado y elementos arbustivos y elementos de decoración de estos espacios.

i. Mobiliario urbano y señalización

Comprende la totalidad de los elementos urbanos que complementan la urbanización, incluidas todas las señalizaciones.

j. Recogida de basuras

Comprende los elementos de almacenamiento y transporte de basuras, fijas y móviles que tengan por finalidad recoger basuras de residuos domésticos o industriales, y los restos vegetales de los ajardinamientos.

k. Cerramiento de parcelas

Comprende los cerramientos de parcelas cuando no se lleva a cabo simultáneamente el derribo y la edificación.

1.6. Contenido.

Se establecerán las condiciones técnicas que debe cumplir la ejecución de las obras de urbanización que se prevean y/o exijan en las diferentes ordenaciones de detalle de cada unidad de actuación, por determinación directa o en desarrollo de los planeamientos a que se remitan con posterioridad.

En concreto, se aplicará en:

l. La red viaria pública.

m. Reposición de caminos y vías pecuarias.

n. El sistema de espacios libres y zonas verdes públicas.

o. Los espacios libres en parcelas de equipamientos públicos.



p. Todas aquellas redes de infraestructuras locales o generales que discurran por terrenos de dominio o de titularidad privada con la correspondiente servidumbre de paso.

q. También serán de aplicación en aquellos viarios o calles interiores, de carácter mancomunado, o particulares que sean de titularidad privada, pero que sirvan de acceso común a varias edificaciones situadas en el interior de las parcelas o manzanas.

1.7. Red viaria estructurante.

1.7.1. Características y condiciones de diseño y ejecución.

Las características generales de la red viaria del sector se definen en el artículo 26, Comunicaciones (VEST), siendo de aplicación supletoria lo determinado en el presente artículo.

1.7.2. Itinerarios peatonales. Aceras.

El diseño de la red viaria se efectuará con la separación del tránsito peatonal y el de vehículos, no permitiéndose viarios de coexistencia de carácter público.

Siempre se proyectarán pendientes transversales del 2% y se aceptará como pendiente longitudinal mínima el 0,5% para favorecer la recogida de aguas pluviales en sumideros, a excepción de los viarios locales estructurantes de segundo orden de cierre perimetral y definidos como viarios de maniobra, donde se permitirán pendientes longitudinales de 0%.

Las aceras tendrán un tránsito suave hasta la calzada, bien con interposición de un bordillo resaltado, bien con la configuración de encuentros al mismo nivel con distinta pendiente que garantice de esta forma el encauzamiento de las aguas pluviales de escorrentía.

En ambos casos el pavimento de aceras será continuo, con clara distinción en color, textura y en la disposición del material respecto del de la calzada.

En aquellos puntos de previsible ocupación de los vehículos del espacio reservado para el peatón, se incorporarán bolardos, a excepción de los viarios locales estructurantes de segundo orden de cierre perimetral y definidos como viarios de maniobra.

Las entradas en las áreas de coexistencia, se señalarán horizontalmente, preferentemente por cambio de color, tratamiento, texturas o diferencias de los materiales de pavimentación.

Los materiales utilizados para pavimentación se dispondrán con soluciones constructivas que admitan una adherencia adecuada y la correcta evacuación de grasas, aceites y residuos líquidos y semisólidos.

En los itinerarios peatonales accesibles, las pendientes longitudinales y



transversales máximas serán del 6% y el 2% respectivamente. Todas las cuestiones que afecten al su diseño, como las dimensiones mínimas, el nivel de alumbrado, los resaltos máximos, etc. deberán cumplir lo establecido en las determinaciones exigidas por la Ley 1/1997 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla - La Mancha y la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero y en su caso, las consideraciones o revisiones aplicables sobre las mismas.

1.7.3. Elementos ajardinados o con vegetación.

Como complemento a las calzadas y aceras, o en los espacios estanciales se podrá disponer zonas restringidas para la vegetación, con la finalidad, ornato, complemento compositivo y estético a la red viaria, ejecutándose su delimitación con bordillos y adoquines preferentemente de piedras naturales o piezas prefabricadas de hormigón, con posibilidad de remates de ladrillo cerámico macizo en su color natural, o cantos rodados.

Las aceras, que se establecen según los tipos de sección, se acompañarán de alineaciones de árboles plantados en alcorques contruidos con este fin o en áreas terrizas continuas, a excepción de los viarios locales estructurantes de segundo orden de cierre perimetral y definidos como viarios de maniobra.

La anchura mínima libre entre alcorque o borde de área terriza y alineación será de 0,50 m.

En el caso de constituirse alcorques de arbolado, éstos serán de sección cuadrada o circular, con dimensiones de anchura o diámetro mínimo de 1m ó 0,70 m para árboles de pequeño porte, manteniendo una separación en planta entre ejes de alcorque comprendida entre 4 y 6,50 m aproximadamente, con el respeto a los vados y accesos existentes o proyectados, con la necesaria estética y ordenación regular.

En cada alcorque se colocará un tubo de fibrocemento de diámetro interior 800 mm y de 1 m de largo para evitar enraizamiento en las instalaciones y empujes en acabados de aceras y calzadas.

Sus bordes se realizarán en fábrica de ladrillo rojo, granito, prefabricados, o cantos rodados en todo su perímetro. Por cada árbol, se incluirá una pica perforada y hueca de mínimo diámetro 30 mm y una longitud de 1 m, para que facilite el rendimiento de agua de riego.

1.7.4. Características de las Sendas para peatones.

Se aplicarán a los itinerarios peatonales que podrán ejecutarse en las zonas verdes y reservas de equipamientos locales.

Su anchura mínima será de 4 m y su pendiente máxima del 6%.

La pavimentación se realizará de forma uniforme y continúa en toda su longitud, con un diseño tal que permita el acceso excepcional de vehículos, bien con carácter



exclusivo a los residentes o bien a los servicios de urgencia en cada caso.

Su pendiente transversal no será superior al 2% ni inferior al 1% y la pendiente longitudinal deberá ser como máximo, del 6% en tramos rectos y un 6% en tramos curvos. Cuando se sobrepase este último valor deberá existir un itinerario alternativo que suprima estas barreras arquitectónicas para el normal uso por personas de movilidad reducida.

El desagüe se conectará a la red de alcantarillado del Sector.

1.7.5. Fondos de saco.

No se permiten.

1.7.6. Pavimentaciones y acabados

1.7.6.1. Sendas y aceras.

El pavimento de las aceras será antideslizante y, en aquellos puntos de previsible ocupación por vehículos, se dispondrán convenientemente bolardos y mojones para impedir la invasión, a excepción de los viarios definidos como de maniobra.

Las aceras tendrán un ancho mínimo de 1,80 m. y se revestirán mediante baldosas hidráulicas según modelo municipal sobre capa de zahorra de al menos 12 cm. y solera de hormigón HM-20.

1.7.6.2. Calzadas.

Las tapas de arquetas, registros, etc., se dispondrán teniendo en cuenta el despiece y las juntas de los elementos del pavimento, nivelándolas con su plano.

La solución constructiva de las sendas y aceras peatonales adoptada deberá garantizar un desagüe adecuado a la red de saneamiento, bien superficialmente por cuneta central o laterales, o bien por la disposición adecuada de sumideros y canalización subterránea.

Los materiales a utilizar pueden ser variados debiendo en cualquier caso reunir las siguientes características:

- Calidad de aspecto e integración ambiental.
- Adecuación a la exposición exterior y al soleamiento intenso en verano.
- Reducido coste de mantenimiento.
- Coloración clara.

Podrán utilizarse mezclas bituminosas en su color ordinario o coloreadas, hormigón ruleteado y cepillado, baldosa hidráulica o elementos prefabricados, adoquines de granito o similar.

La pavimentación de las sendas, estancias y recorridos peatonales se hará con materiales pétreos, y se diversificarán los materiales de pavimentación de acuerdo con su función y categoría, circulación que soporten, lugares de estancia, cruces de



peatones, etc.

El tránsito entre sendas y calles con diferente tipo de nivel restrictivo de acceso se señalará adecuadamente con el cambio de coloración o textura de los materiales de pavimentación, realizándose de forma suave, por la interposición de bordillos, rebajando el desnivel entre rasantes a 10 cm.

El material de pavimentación deberá garantizar una solución constructiva que dé como resultado un suelo antideslizante.

Los materiales y elementos a utilizar en la red viaria tendrán en cuenta las necesidades de los usuarios con movilidad reducida y con diferencias sensoriales.

La pavimentación de las calzadas se hará teniendo en cuenta las condiciones del soporte y las del tránsito que vaya a rodar sobre él (en función de los distintos tipos de calle en cuanto a intensidad, velocidad media y tonelaje).

En su pavimentación se tendrá en cuenta el tratamiento y características de las aceras, pasos de peatones y vegetación a implantar, pudiendo diversificar los materiales de acuerdo con su función y categoría, justificando la elección entre aglomerados asfálticos respecto a solera de hormigón hidráulico y el pavimento de enlosado con piezas naturales o artificiales.

Los firmes de calzada se dimensionaran para soportar las siguientes capacidades de tráfico según dispone la Norma 6.1 IC:

- Viario Local Estructurante de Primer Orden
 - Eje central en dirección Norte - Sur: Categoría T2
 - Eje central en dirección Este - Oeste: Categoría T3
- Viario Local Estructurante de Segundo Orden
 - Viario de cierre perimetral. Viarios 21m: Categoría T4
 - Viario de cierre perimetral. Viarios de maniobra: Categoría T3

Los bordillos que delimitan las aceras con la calzada serán de hormigón bicapa de color gris achaflanado de 20 x 22 cm., debiéndose rebajar en los pasos de peatones y debiendo cumplirse en el diseño y ejecución de estos rebajes y en los de accesos a garajes y vados en todo caso, las determinaciones exigidas por la Ley 1/1997 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla - La Mancha y la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero por la que se desarrolla el documento técnico para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

1.7.6.3. Elementos especiales del viario interior del Sector.

1. Pasos de Peatones.

a) Los pasos de peatones se deberán situar en zonas donde previsiblemente se produzca el natural deambular de peatones y en particular en las intersecciones entre los itinerarios peatonales y las calzadas. En las zonas próximas a esquinas se dejará una distancia suficiente para permitir la parada de un vehículo sin que



intercepte el cruce de las calles.

b) Las dimensiones y materiales del paso de peatones estarán en función del ancho de la acera y de la colocación o no de un badén limitador de velocidad coincidiendo con el paso de peatones.

c) En cuanto al material a disponer, será de tal textura que sea fácilmente identificable por invidentes. Además deberá ser antideslizante y de gran resistencia a la abrasión.

d) Se deberá alcanzar siempre, con el paso de peatones, la altura del nivel de la calzada a atravesar. Por ello, si el paso de peatones dispone de un badén limitador de velocidad que llega a la altura de la acera no hará falta realizar ningún tipo de rebaje. En caso de que exista diferencia de altura entre acera y calzada, se realizarán las limahoyas necesarias para alcanzar la cota de la calzada. Estos rebajes no ocuparán, salvo justificadas excepciones, el ancho total de la acera, para permitir el paso de personas de movilidad reducida.

2. Vados permanentes.

a) Los vados permanentes autorizados deberán resolverse mediante rebaje de altura del bordillo, hasta una altura máxima comprendida entre los 3 y 4 cm, y rampa con un desarrollo no inferior a los 60 cm ni superior a 1 m medido desde el borde exterior del bordillo, dejando la mitad del ancho de la acera al mismo nivel de rasante de la misma antes del establecimiento del vado o, al menos 1 m, para permitir el paso de minusválidos y/o coches de niños, de manera que no sufra variaciones en el tramo considerando el perfil longitudinal de la misma.

3. Resaltes en calzadas (Bandas sonoras y elementos de disuasión).

a. A ser posible no se ejecutarán badenes limitadores de velocidad. No obstante y en las zonas donde consideren necesario los Servicios Técnicos Municipales, de oficio o a petición de los particulares, se dispondrán resaltes del tipo más conveniente en cada caso, para reducir la velocidad de los vehículos rodados, debiendo en cualquier circunstancia diseñarse para respetar el tránsito de los autobuses de piso bajo. Igualmente, se deberá señalizar en ambos sentidos con señalización vertical.

4. Estacionamientos en las vías públicas.

a. Los estacionamientos en vía pública podrán ser en línea, batería o espina. Las dimensiones mínimas serán las siguientes:

- Hoja mínima: 2,20 x 4,50
- Plaza normal: 2,50 x 5
- Plaza de personas con movilidad reducida: 3,70 x 5
- Plaza de motos: 1,50 x 3

b. Las características de señalización y de accesos a cada área de estacionamiento, se definirán por los Servicios Técnicos Municipales en función del tipo de calle,



localización concreta, tráfico que soporta y tipología del estacionamiento para cada proyecto.

5. Carril Bici y de Patinadores.

a. Se podrá disponer de carril bici o de patinadores en el viario local estructurante de primer orden, eje central en dirección Norte - Sur, en la banda verde o parterre asociado a este viario.

b. La calzada debe ser como mínimo de 1 m de anchura para un carril de circulación.

c. Los trazados de carril-bici podrán complementarse con áreas de servicio que dispongan de zonas de descanso, debidamente acondicionadas, con instalaciones de recreo, ocio y esparcimiento y, en su caso, deportivas y áreas ajardinadas.

d. El conjunto de instalaciones deberá estar correctamente iluminado.

6. Reserva de acceso a Bomberos.

a. Todas las edificaciones y parcelas tendrán en cuenta las condiciones exigidas por la ordenanza de incendios y el Código Técnico de Edificación, a los efectos de que puedan acercarse los coches de bomberos a todos los puntos de las edificaciones, con pasos de anchura mínima 4,5 m que soporten la carga de los vehículos de extinción.

7. Reserva espacio para contenedores basura y reciclaje.

a. Se preverán espacios en vías principales y secundarias para alojar contenedores de basura y reciclaje, delimitando y acotando zonas para tal fin con bordillos y materiales de acabado con terminación adecuado para su limpieza.

1.7.6.4. Elementos especiales del viario de conexión exterior del Sector.

Se estará a las determinaciones del Plan Especial de Infraestructuras Viarias de Acceso al Sector.

1.8. Viarios interiores definidos en el Artículo 9.

Con objeto de garantizar un adecuado desarrollo y ejecución de la ordenación detallada cuyos viarios garanticen una óptima movilidad se establecen, con carácter estimativo, unos viarios interiores a las supermanzanas, siguiendo las tipologías descritas en el Artículo 26.2. para los viarios del Viario Local Estructurante de Segundo Orden.

Estos viarios tendrán carácter mancomunado y su conservación será privada.

La cuantificación estimada de los viarios interiores se detalla en la siguiente tabla:



NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	VIARIO INTERIOR		
SS.LL.			575.739,71	26,81%	-		
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS	G-AVP-1	7.317,36	0,34%	-		
		G-AVP-2	18.845,89	0,88%	-		
		M-AVP-1	28.027,98	1,31%	-		
	Total APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS			54.191,23	2,52%	-	
	CENTRO DE SERVICIOS	G-CIS-1		30.931,26	1,44%	-	
		G-CIS-2		35.051,45	1,63%	-	
		M-CIS-1		43.964,88	2,05%	-	
		M-CIS-2		44.547,03	2,07%	-	
	Total CENTRO DE SERVICIOS			154.494,62	7,19%	-	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL	G-CIJ-1		193.155,14	8,99%	23.925,99	
		G-CIJ-2		135.891,94	6,33%	12.429,45	
		G-CIJ-3		62.205,67	2,90%	-	
		G-CIJ-4		55.197,51	2,57%	-	
		G-CIJ-5		21.602,94	1,01%	-	
		M-CIJ-1		229.788,73	10,70%	28.815,06	
		M-CIJ-2		139.778,51	6,51%	12.716,58	
		M-CIJ-3		56.969,79	2,65%	-	
		M-CIJ-4		48.543,08	2,26%	-	
		M-CIJ-5		42.410,46	1,97%	3.488,18	
		M-CIJ-6		75.281,49	3,51%	4.879,21	
		M-CIJ-7		41.710,29	1,94%	-	
		Total CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL			1.102.535,55	51,34%	86.254,47
		INTERMODAL	G-TI-1		85.034,71	3,96%	-
	M-TI-1			124.770,16	5,81%	-	
	Total INTERMODAL			209.804,87	9,77%	-	
	INFRAESTRUCTURAS	G-RIL-1		13.187,64	0,61%	-	
		G-RIL-2		7.692,72	0,36%	-	
		M-RIL-1		7.946,53	0,37%	-	
		M-RIL-2		9.895,40	0,46%	-	
		M-RIL-3		1.075,88	0,05%	-	
		M-RIL-4		5.052,19	0,24%	-	
	Total INFRAESTRUCTURAS			50.804,02	2,37%	-	
	Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	86.254,47	
			2.147.570,00	100,00%	86.254,47		

El Plan Parcial propone una localización no vinculante de los viarios interiores a las supermanzanas, descrita gráficamente en el Plano de Ordenación O.7. Red Viaria. Estacionamientos y Accesibilidad. A su vez, el Plan Parcial, junto a los parámetros de diseño del Artículo 26.3. establece unos radios mínimos de 15 m en el bordillo calzada con acera y de 200 m en el eje de las calles ferroviarias, junto con una separación entre accesos a supermanzana y/o intersecciones del viario interior con el viario estructurante de al menos 100 m. Para valores inferiores se precisará autorización de los servicios técnicos municipales. Los viarios interiores no sobrepasarán pendientes longitudinales del 6% ni transversales del 2%, garantizando en todo momento itinerarios peatonales libres de barreras arquitectónicas y con anchura mínima libre de obstáculos de 1,8 y altura libre de 2,10, en cumplimiento de los estándares mínimos determinados por el Código de Accesibilidad de Castilla - La Mancha y las presentes Normas. El cumplimiento del Código de Accesibilidad se refleja en el Plano de Ordenación O.5. Red Viaria. Alineaciones y Rasantes y en el Plano de Ordenación O.7. Red Viaria. Estacionamientos y Accesibilidad. Los viarios interiores así definidos deberán cumplir las condiciones necesarias para ser catalogados como itinerarios peatonales accesibles.

La autorización de apertura de estos viarios precisará de la justificación del mantenimiento de los estándares mínimos de estacionamientos, tanto en vía pública como en interior de parcela o supermanzana definidos por la LOTAU y las presentes Normas, y de la conformidad de los servicios técnicos municipales.

1.9. Red de agua abastecimiento de agua.

1.9.1. Regulación general de la red de agua.



Las características del suministro de agua, de su red de distribución, incluyendo los depósitos reguladores y del sistema de riego e hidrantes, se efectuará con carácter general siguiendo las indicaciones y normas establecidas por el Ayuntamiento y por la Mancomunidad de Aguas del Sorbe, o en su caso, el ente gestor, que prevalecerán sobre el resto de las determinaciones que se contemplan a continuación en las presentes Normas.

La gestión y conservación tanto del abastecimiento, como de la evacuación y depuración de las aguas, se realizará por la Entidad de Conservación, o directamente por el ente gestor si así lo dispusiese o mediante el convenio oportuno con el ente gestor y la Entidad de Conservación.

El Ayuntamiento y la Mancomunidad de Aguas del Sorbe fijarán el lugar y condiciones de enganche a las redes generales existentes.

1.9.2. Características y condiciones de diseño y ejecución.

1.9.2.1. Condiciones de suministro.

La procedencia de agua de suministro domiciliario para su primera implantación, deberá adjuntarse autorización del órgano competente, descripción de su procedencia, garantía de suministro, así como compromiso y procedencia de control periódico de la potabilidad para el suministro de poblaciones, de forma que se cumplan los requisitos de calidad expresados en el Real Decreto 1423/1.982, de 15 de Junio (en aplicación de lo dispuesto en el Real Decreto 928/1.979, de 16 de Marzo).

En todo caso, no se permitirá realizar pozos para el abastecimiento para consumo humano.

Cualquier instalación de elevación colectiva del agua deberá disponer al menos, de dos bombas.

Caso de ser necesarios depósitos de regulación, su capacidad será la suficiente para regular al menos la dotación media diaria.

1.9.2.2. Dotaciones mínimas y limitaciones al consumo.

Las dotaciones mínimas exigidas serán de 4.000 m³/Ha/año.

El consumo máximo para el cálculo de la red se obtendrá multiplicando el consumo diario por 2,5, garantizándose una presión mínima de 2,5 kg/cm² en caso de consumo punta y de 1,5 kg/cm² en el de incendio.

1.9.2.3. Trazado de la red de distribución de agua.

Las redes de distribución de agua se realizarán por las calzadas de la red viaria o por espacios libres con el tipo de tubería exigido por el ente gestor del timbraje adecuado al caudal y con la debida protección para resistir la agresividad del terreno.



La separación media entre generatrices, en centímetros de la red de agua con las instalaciones será de:

Red	Horizontal (cm)	Vertical (cm)
Alcantarillado	60	100
Electricidad	30	30

En caso de no ser posible dicha separación se tomarán medidas especiales de seguridad con informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales.

Se ejecutarán sendas redes funcionalmente independientes por cada unidad de actuación.

La red se realizará bajo las dos aceras de la calle. En el caso de que en la acera no hubiese el suficiente espacio debido a otras canalizaciones, la canalización de la red de agua se realizará en el punto más cercano a la acera en ambos lados de la calle.

La tubería de la red general será de fundición, con un diámetro mínimo 100 mm., así como las piezas de conexión, permitiéndose polietileno de alta densidad de un diámetro mínimo de 25 mm. y piezas de latón en las acometidas.

En la zanja de la canalización el relleno por encima de la tubería será de arena de río, al menos 15 cm. y por encima zahorra Z1 o arena de miga, hasta la capa de hormigón, no permitiéndose relleno con tierras seleccionadas.

En las zonas verdes se debe incluir el sistema de riego por goteo.

Cada parcela dispondrá de armario unitario debiéndose instalar llaves y el contador. Asimismo en la acera se instalará llave de corte con su correspondiente arqueta con tapa de fundición.

El recubrimiento mínimo de la tubería en las calzadas, será de un metro desde la generatriz superior disponiéndose de refuerzos para repartir las cargas de tráfico pesado y de 60 cm. en el resto de los casos.

1.9.2.4. Armarios y acometidas.

Se resolverán las acometidas a la red interior de cada parcela o edificio mediante llaves de corte con el armario tipo exigido por el ente gestor.

1.9.2.5. Redes de riego.

Se dispondrá de una red de distribución de agua de riego y baldeo de calles independiente de la red de distribución de agua.

Si transitoriamente la red de riego se debe conectar con la red de distribución de agua potable, las redes deberán ser independientes y disponer para cada zona a regar de una única acometida con contador.

Las bocas de riego se establecerán derivadas de la red general de acuerdo con la presión de la misma, de forma que los radios de acción sean continuos y con



separaciones no superiores a 60 m, el calibre y tipo de boca que fija el ente gestor. En cualquier caso la red de riego requerirá la conformidad del Ayuntamiento o, en su caso, del ente gestor.

1.9.2.6. Red de Hidrantes.

Los hidrantes o bocas de incendios se diferenciarán según se detienen a riego y limpieza o a bomberos, y se situarán perfectamente visibles y señalizados de forma que exista un hidrante no quedando ningún punto a más de 100 m del hidrante, del calibre y tipo de boca que fija el ente gestor, garantizando una presión mínima de 10 mca y un caudal mínimo de 1.000 l/min atmósferas.

En cualquier caso se requerirá la conformidad del Ayuntamiento o, en su caso, del ente gestor.

1.9.2.7. Depósitos reguladores.

Los depósitos de regulación tendrán una capacidad suficiente para regular, al menos, la dotación media diaria del ámbito que suministren.

1.9.3. Ejecución de las obras.

Se ejecutarán sendas redes funcionalmente independientes por cada unidad de actuación.

La ejecución de la red de agua dispondrá del suficiente mallado tal que se permita el aislamiento de tramos en casos de avería o limpieza, la estanqueidad, el vaciado y la eliminación del aire mediante ventosas.

Las redes se dispondrán por encima de las canalizaciones de alcantarillado y deberán protegerse contra las heladas si fuera necesario.

1.10. Diseño y características de las redes de saneamiento.

1.10.1. Regulación general de las redes de saneamiento.

Las características de las redes de saneamiento y alcantarillado serán las establecidas por el Ayuntamiento, el ente gestor y la Agencia del Agua de la Junta de Castilla La Mancha Medio Ambiente, que prevalecerán sobre el resto de las determinaciones que se contemplan en las presentes Normas.

Las redes de saneamiento y alcantarillado sean separativas, llevando las aguas pluviales hasta un curso de agua en las condiciones que señale el organismo competente en la cuenca.

Las parcelas deberán disponer de doble acometida de saneamiento, una para aguas residuales y otra para aguas pluviales, evitando que éstas últimas procedentes de cubiertas, patios o cualquier otra instalación interior de las parcelas se incorporen a la red de aguas negras del sector.

Los vertidos líquidos deberán ajustarse al R.D.L. 1/2001 de 20 de Julio por el que se



aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, respecto al cumplimiento de los valores máximos establecidos en la misma, así como a la preceptiva autorización de vertido a terreno o cauce público a emitir por la Confederación Hidrográfica del Tajo. En cuanto a los vertidos líquidos industriales, deberá hacerse referencia a la normativa sectorial.

Para la red de aguas pluviales se establecerán los puntos exactos de vertido de las aguas pluviales a cauce, atendiendo a los puntos de captación de aguas subterráneas, de manera que no se comprometa la calidad de éstas. Se preverán las infraestructuras necesarias, según la capacidad de evacuación del cauce de asumir el caudal de aguas pluviales, cuyo valor y diseño se habrán de calcular. Se deberá prever la gestión de las aguas pluviales que provienen de aguas arriba del ámbito.

Siempre que sea viable se deberá establecer un sistema abierto de captación de las aguas pluviales o cualquier sistema de gestión del agua de lluvia, de tal manera que la modificación de las condiciones de escorrentía sea mínima, intentando reducir su llegada al alcantarillado convencional en los momentos de tormenta, aumentando las superficies permeables, aumentando el tiempo de retardo e infiltración y posibilitando la reutilización del agua pluvial para diferentes usos.

El Ayuntamiento o el ente gestor fijará el lugar y condiciones de enganche a las redes generales municipales.

1.10.2. Características y condiciones de diseño y ejecución.

1.10.2.1. Capacidad de evacuación.

La capacidad de evacuación de aguas residuales será igual que la de abastecimiento de agua.

1.10.2.2. Trazado y características de las redes.

Las redes de saneamiento y alcantarillado se realizarán mediante canalizaciones tubulares subterráneas de hormigón o PVC, con una sección mínima de 30 cm interior, y una profundidad mínima de 0,60 m por encima de la generatriz superior.

Quedan prohibidos los tubos de fibrocemento y de amianto o cemento.

Las tuberías de hormigón de diámetro superior o igual a 600 cm estarán armadas.

Las redes seguirán el trazado de la red viaria y los espacios libres, quedando prohibido que discurran por terrenos privados que impidan su accesibilidad y control, salvo cuando (por las características topográficas) sea imprescindible la constitución previa de servidumbres de acueducto y servidumbres de paso para garantizar su atención y mantenimiento.

La velocidad máxima del agua será de 5 m/s y la mínima de 0,5 m/s.

Se proyectarán pozos de registro visitables en todos los cambios de dirección y de



rasante, siendo la distancia máxima entre pozos de 50 m.

Las pendientes mínimas de los ramales serán suficientes para que las aguas superen las velocidades mínimas.

Se instalarán arquetas de conexionado con tapa en el interior de las parcelas, con señalización diferenciada: saneamiento (S) y pluviales (P).

La profundidad mínima de la red de saneamiento será al menos de 1,85 m. desde la generatriz superior del tubo.

La red de aguas pluviales discurrirá paralelamente con la red de saneamiento y a una altura superior a la generatriz del tubo de la de saneamiento.

Todas las acometidas, tanto de residuales como pluviales, se conectarán a pozo de registro.

1.10.2.3. Recogida de aguas pluviales.

Cuando la evacuación de aguas pluviales se realice por tuberías, el drenaje superficial se llevará a cabo mediante sumideros de rejilla convenientemente dimensionados.

En tramos separativos la red de agua pluvial se descargará a través de tuberías de diámetro no inferior a 30 cm hacia un arcén, cuneta, curso de agua próximo o bien hacia el terreno a través de un pozo filtrante. Esta última solución se admitirá en el caso de que el suelo sea suficientemente permeable, si bien los pozos de filtrado nunca se dispondrán bajo áreas de tránsito rodado a fin de evitar problemas de hundimiento de las mismas.

En todos los casos (independientemente de la naturaleza de los vertidos domésticos o industriales), deberá garantizarse que antes de su conexión a cauce natural se cumpla lo establecido en el R.D.L. 1/2001 de 20 de Julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

Se dispondrá de un sistema de pretratamiento (con desbaste, desarenado y desengrasado) seguido de un tratamiento de decantación, con un rendimiento superior al 90% expresado en porcentaje de eliminación de sólidos sedimentables, que eviten que el agua se vierta a cauce con grasas, aceites y otras sustancias que puedan ser arrastradas como consecuencia de las actividades que puedan desarrollarse en el Sector.

En todos los puntos bajos de la red viaria se situarán sumideros o absorbedores de aguas pluviales y, en cualquier caso, a 50 m en desarrollo de la red. Igualmente, el mínimo de sumideros se incrementará cuando existan pendientes mínimas en calzadas.

La excepcional disposición de aliviaderos de crecidas y en caso de que sean autorizados por el Ayuntamiento, ente gestor y la Confederación Hidrográfica del Tajo, se dimensionarán salvo justificación expresa con una dilución de 10/1 (diez



partes de agua lluvia por una de aguas residuales), y se situarán tan próximos a los cauces naturales como sea posible, con las restricciones que marque el organismo de la cuenca.

1.10.2.4. Conexiones exteriores y depuraciones de agua.

Se estará a las determinaciones del Plan Especial de Infraestructuras de Saneamiento.

1.11. Redes de energía eléctrica en media y baja tensión.

1.11.1. Regulación general de las redes de energía eléctrica.

Las redes de energía eléctrica se ajustarán a las instrucciones del Ministerio de Industria para las redes de baja tensión, al Reglamento de líneas eléctricas aéreas en los supuestos de alta tensión y a las determinaciones de la compañía suministradora del servicio.

En relación a los tendidos eléctricos actualmente existentes se deberán tomar las medidas oportunas en cuanto al cumplimiento de lo especificado en el Decreto 131/1.997, de 16 de octubre, en específico se tendrá en cuenta la obligación de enterrar las líneas existentes en los nuevos desarrollos urbanísticos previstos en el suelo urbanizable.

1.11.2. Características y condiciones de diseño y ejecución.

1.11.2.1. Dotaciones.

Se preverán en cualquier caso, las cargas mínimas fijadas en las Instrucciones M.I.B.T.

El cálculo de las redes se realizará con los coeficientes de simultaneidad que señalan dichas instrucciones.

Las dotaciones necesarias para el alumbrado público se calcularán teniendo en cuenta los niveles de iluminación media que se señalan en el artículo correspondiente del capítulo de Alumbrado público.

1.11.2.2. Centros de transformación.

Los centros de transformación deberán localizarse sobre terrenos de propiedad privada.

En el supuesto de ejecución de Centros de Transformación no subterráneos, estos contarán con las medidas necesarias para evitar los impactos visuales y garantías suplementarias de seguridad y accesibilidad, que deberán contar con informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales.

Se admitirá la localización de los centros de transformación en el interior de las edificaciones subterráneas, siempre que cuente con un acceso directo desde la vía pública y tenga drenaje directo a la red de alcantarillado.



1.11.2.3. Trazado de las redes.

Las nuevas redes de distribución energía eléctrica a ejecutar por la urbanización del Sector, tanto en los espacios públicos como privados, serán subterráneas.

Las características de las redes cumplirán las determinaciones de los Reglamentos Electrotécnicos vigentes y serán los siguientes:

- Red de Alta Tensión. La separación con los conductores subterráneos de baja tensión será de 30 cm. Serán subterráneos.
- Redes de Baja Tensión. Las redes de baja tensión de suministro a las edificaciones se realizarán independientes de la red de alumbrado público. Serán subterráneos.

1.11.2.4. Armarios y Acometidas.

Los armarios y las acometidas se realizarán conforme a las condiciones que señale la compañía suministradora en sus modelos subterráneos. En todo caso se tendrá especial cuidado con las normas de protección de las calles, y que cuenten con un tratamiento externo que armonice con la estética del área urbana donde se ubiquen. Siempre quedará el armario empotrado en vallas o si no existieran éstas, alineado con la acera (quedando libre la totalidad de la acera).

1.12. Alumbrado público

1.12.1. Regulación general de la red de alumbrado público.

La red de alumbrado público se ajustará a las determinaciones exigidas por las Normas de Industria en esta materia.

1.12.2. Características y condiciones de diseño y ejecución.

De acuerdo con las disposiciones del viario de la unidad de actuación, se plantea una instalación de Alumbrado Público específica para cada sección de viario, los cuales varían en función de la importancia de la vía de comunicación, teniendo en cuenta los valores del REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Eficiencia Energética en Instalaciones de Alumbrado Público Exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07



40006

Miércoles 18 noviembre 2009

BOE n.º 278

MINISTERIO DE
INDUSTRIA, TURISMO
Y COMERCIO

MEDICIONES LUMINOTÉCNICAS EN LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO

ITC- EA-02

1. GENERALIDADES

Se entiende por nivel de iluminación el conjunto de requisitos luminotécnicos o fotométricos (luminancia, iluminancia, uniformidad, deslumbramiento, relación de entorno, etc.) cubiertos por la presente Instrucción. En alumbrado vial, se conoce también como clase de alumbrado.

Los niveles máximos de luminancia o de iluminancia media de las instalaciones de alumbrado descritas a continuación no podrán superar en más de un 20% los niveles medios de referencia establecidos en la presente ITC. Estos niveles medios de referencia están basados en las normas de la serie UNE-EN 13201 "Iluminación de carreteras", y no tendrán la consideración de valores mínimos obligatorios, pues quedan fuera de los objetivos de este Reglamento.

Deberá garantizarse asimismo el valor de la uniformidad mínima, mientras que el resto de requisitos fotométricos, por ejemplo, valor mínimo de iluminancia en un punto, deslumbramiento o iluminación de alrededores, descritos para cada clase de alumbrado, son valores de referencia, pero no exigidos, que deberán considerarse para los distintos tipos de instalaciones.

Los requisitos fotométricos anteriores no serán aplicables a aquellas instalaciones o parte de las mismas en las que se justifique debidamente la excepcionalidad y sea aprobada por el órgano competente de la Administración Pública.

2. ALUMBRADO VIAL

El nivel de iluminación requerido por una vía depende de múltiples factores como son el tipo de vía, la complejidad de su trazado, la intensidad y sistema de control del tráfico y la separación entre carriles destinados a distintos tipos de usuarios.

En función de estos criterios, las vías de circulación se clasifican en varios grupos o situaciones de proyecto, asignándose a cada uno de ellos unos requisitos fotométricos específicos que tienen en cuenta las necesidades visuales de los usuarios así como aspectos medio ambientales de las vías.

2.1 Clasificación de las vías y selección de las clases de alumbrado

2.1.1 El criterio principal de clasificación de las vías es la velocidad de circulación, según se establece en la Tabla 1.

Tabla 1 – Clasificación de las vías

Clasificación	Tipo de vía	Velocidad del tráfico rodado (km/h)
A	de alta velocidad	$v > 60$
B	de moderada velocidad	$30 < v \leq 60$
C	carriles bici	=
D	de baja velocidad	$5 < v \leq 30$
E	vías peatonales	$v \leq 5$



BOE núm. 279

Miércoles 18 noviembre 2008

46007

MINISTERIO DE INDUSTRIA TURISMO Y COMERCIO	MEDICIONES LUMINOTÉCNICAS EN LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO	ITC - EA - 02
--	---	---------------

2.1.2. Mediante otras criterios, tales como el tipo de vía y la intensidad media de tráfico diario (IMD), se establecen subgrupos dentro de la clasificación anterior.

En las tablas 2, 3, 4 y 5 se definen las clases de alumbrado para las diferentes situaciones de proyecto correspondientes a la clasificación de vías anteriores.

Tabla 2 - Clases de alumbrado para vías tipo A

Situaciones de proyecto	Tipos de vías	Clase de Alumbrado ¹⁾
A1	<ul style="list-style-type: none"> Carreteras de calzadas separadas con cruces a distinto nivel y accesos controlados (autopistas y autovías). Intensidad de tráfico: Alta (IMD) ≥ 25.000..... 	WE1 WE2 WE3a
	<ul style="list-style-type: none"> Carreteras de calzada única con doble sentido de circulación y accesos limitados (vías rápidas). Intensidad de tráfico: Alta (IMD) > 15.000..... 	
A2	<ul style="list-style-type: none"> Carreteras interurbanas sin separación de aceras o carriles bici. Carreteras locales en zonas rurales sin vía de servicio. Intensidad de tráfico: IMD ≥ 7.000..... 	WE1 / WE2 WE3a / WE4a
	<ul style="list-style-type: none"> IMD < 7.000..... 	
A3	<ul style="list-style-type: none"> Vías colectoras y rondas de circunvalación. Carreteras interurbanas con accesos no restringidos. Vías urbanas de tráfico importante, rápidas radiales y de distribución urbana a distritos. Vías principales de la ciudad y travesía de poblaciones. Intensidad de tráfico y complejidad del trazado de la carretera. 	WE1 WE2 WE3b WE4a / WE4b
	IMD ≥ 25.000.....	
	IMD ≥ 15.000 y < 25.000.....	
	IMD ≥ 7.000 y < 15.000.....	
	IMD < 7.000.....	

¹⁾ Para todas las situaciones de proyecto (A1, A2 y A3), cuando las zonas próximas sean clase (diferente a clase), these las vías de tráfico serán incrementadas sus categorías a las de la clase de alumbrado inmediato superior.



46006

Miércoles 19 noviembre 2009

BOE núm. 278

MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO	MEDICIONES LUMINOTÉCNICAS EN LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO	ITC – EA – 02
---	---	---------------

Tabla 3 – Clases de alumbrado para vías tipo B

Situaciones de proyecto	Tipos de vías	Clase de Alumbrado ¹⁾
B1	<ul style="list-style-type: none"> Vías urbanas secundarias de conexión a urbanas de tráfico importante. Vías distribuidoras locales y accesos a zonas residenciales y fincas. Intensidad de tráfico IMD ≥ 7.000..... IMD < 7.000.....	ME2 / ME3a ME4b / ME5 / ME6
B2	<ul style="list-style-type: none"> Carreteras locales en áreas rurales. Intensidad de tráfico y complejidad del trazado de la carretera. IMD ≥ 7.000..... IMD < 7.000.....	ME2 / ME3a ME4b / ME5

¹⁾ Para todas las situaciones de proyecto B1 y B2, cuando las zonas peatonales sean áreas (finca o campo), todas las vías de tráfico serán incrementadas sus exigencias a las de la clase de alumbrado inmediato superior.

Tabla 4 – Clases de alumbrado para vías tipos C y D

Situaciones de proyecto	Tipos de vías	Clase de Alumbrado ¹⁾
C1	<ul style="list-style-type: none"> Carriles bici independientes a lo largo de la calzada, entre ciudades en área abierta y de unión en zonas urbanas Flujo de tráfico de ciclistas Alto..... Normal.....	S1 / S2 S3 / S4
D1 - D2	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de aparcamiento en autopistas y autovías. Aparcamientos en general. Estaciones de autobuses. Flujo de tráfico de peatones Alto..... Normal.....	CE1A / CE2 CE3 / CE4
D3 - D4	<ul style="list-style-type: none"> Calles residenciales suburbanas con aceras para peatones a lo largo de la calzada Zonas de velocidad muy limitada Flujo de tráfico de peatones y ciclistas Alto..... Normal.....	CE2 / S1 / S2 S3 / S4

¹⁾ Para todas las situaciones de alumbrado C1-D1-D2-D3 y D4, cuando las zonas peatonales sean áreas (finca o campo), todas las vías de tráfico serán incrementadas sus exigencias a las de la clase de alumbrado inmediato superior.

En base a esto, a efectos de exigencia lumínica, se han clasificado los viarios del sector SP-100 como tipo B1 ya que se trata de un viario urbano y la velocidad de circulación está comprendida entre 30 y 60 km/hr.

Dentro de la clasificación B, el nivel lumínico exigible es diferente en función de la intensidad media diaria de vehículos. Para poder establecer este nivel, tomamos de referencia la IMD de vehículos pesados correspondiente para la categoría de firmes.



Dicho nivel de tráfico máximo es un T2 que corresponde a una IMD de vehículos pesados de entre 200 y 800 VP/día.

Se considera que el % de Vehículos pesados, respecto de los totales de un polígono industrial, puede oscilar entre un 10% y un 40%, dependiendo de los usos principales y compatibles que se desarrollen en las parcelas del mismo.

En nuestro caso, dado el carácter industrial/logístico de los sectores, según el estudio de tráfico elaborado por TEMA ingeniería para evaluar la capacidad de los accesos rodado exteriores, se considera que, para la máxima ocupación del sector, la IMD total de vehículos es de 20.000 Veh/d.

Se considera que cualquiera de los viarios incluidos en el eje estructurante que conecta los accesos norte y sur, sección tipo A, formado por los viales 4 y 5 soporte un máximo del 25% del tráfico total del sector y el resto de viarios soporte un máximo del 15%.

De este modo, las IMD de diseño de los viarios será:

Varios 4 y 5: $IMDT = IMDvp / \%Vp = 20000 \times 0,25 = 5.000$ vehículos/día.

Resto de viarios: $IMDT = IMDvp / \%Vp = 20000 \times 0,15 = 3.000$ vehículos/día.

Con este dato, el nivel lumínico exigible es el correspondiente a una IMD < 7.000 Veh/d. con lo que las clases de alumbrado posibles son las ME4b, ME5, ME6. De estas posibilidades, se elige la ME4b para el eje estructurante que conecta los accesos norte y sur, sección tipo A, formado por los viales 1, 2, 3, 4 y 5, que soportan una parte importante de los 3.333 vehículos diarios. Para el resto de secciones se elige la ME5, que es la inmediatamente inferior.

Para las glorietas, se pide el nivel inmediatamente superior al del viario principal que le llegue. El nivel de diseño exigido en todas ellas será el ME3b.



40010

Miércoles 19 noviembre 2009

BOE n.º 278

MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO	MEDICIONES LUMINOTÉCNICAS EN LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO	ITC – EA – 02
---	---	---------------

2.2 Niveles de iluminación de los viales

En las tablas 6, 7, 8 y 9 se reflejan los requisitos fotométricos aplicables a las vías correspondientes a las diferentes clases de alumbrados.

Tabla 6 – Series ME de clase de alumbrado para viales secos tipos A y B

Clase de Alumbrado	Luminancia de la superficie de la calzada en condiciones secas			Deslumbramiento Perturbador	Iluminación de alrededores
	Luminancia ¹⁾ Media L_w (cd/m ²) ¹⁾	Uniformidad Global U_g (máxima)	Uniformidad Longitudinal U_L (máxima)	Incremento Umbral Tl (%) ²⁾ (máximo)	Relación Entorno SR ³⁾ (máxima)
ME1	2,00	0,40	0,70	10	0,50
ME2	1,50	0,40	0,70	10	0,50
ME3a	1,00	0,40	0,70	15	0,50
ME3b	1,00	0,40	0,60	15	0,50
ME3c	1,00	0,40	0,50	15	0,50
ME4a	0,75	0,40	0,60	15	0,50
ME4b	0,75	0,40	0,50	15	0,50
ME5	0,50	0,35	0,40	15	0,50
ME6	0,30	0,35	0,40	15	Sin requisitos

¹⁾ Los valores de la tabla son valores mínimos en cuando con un coeficiente de la distribución de iluminación, a excepción de (Tl) que son valores máximos relativos. A fin de mantener estos niveles de energía, debe considerarse un factor de mantenimiento (fm) elevado que dependa de la altura del poste, del tipo de luminaria, grado de contaminación del aire y cantidad de mantenimiento preventivo.

²⁾ Cuando se utilizan fuentes de luz de baja luminancia (lámparas fluorescentes y de vapor de sodio a baja presión), puede permitirse un aumento de 5% del incremento umbral (Tl).

³⁾ La relación entorno SR debe aplicarse en aquellas vías de tráfico urbano donde no existe otro tipo de iluminación o la calzada que tengan sus propios requisitos. La relación de los niveles adecuados para la relación entorno SR será igual a una unidad en el caso de vías, recomendándose a ser posible 5 u de entorno.

⁴⁾ Los valores de luminancia deben ser expresados en valores de luminancia, multiplicando los valores por el coeficiente (K) según (SNE) del procedimiento utilizado, tomando un valor de 0,5 cuando éste no se conozca.

En la tabla 7 se concretan los niveles de iluminación de las series MEW de clases de alumbrado a aplicar en aquellas zonas geográficas en las que la intensidad y persistencia de la lluvia provoca que, durante una parte significativa de las horas nocturnas a lo largo del año, la superficie de la calzada permanezca mojada (aproximadamente 120 días de lluvia anuales). En ella se incluye un requisito adicional de uniformidad global con calzada húmeda para evitar la degradación de las prestaciones durante los períodos húmedos.

Respecto a las aceras, según la categoría de los viarios, se eligen los siguientes niveles de iluminación:

Sección tipo A: Clase de alumbrado S2

Sección tipo B: Clase de alumbrado S3



Resto secciones tipo: Clase de alumbrado S4

Respecto a las zonas verdes, estas se iluminarán con la misma luminaria que la de aceras, montada sobre columna de 5 metros de altura.

1.13. Redes de telecomunicaciones

1.13.1. Regulación general de las redes de telecomunicaciones.

La legislación aplicable para estas redes serán los Reales Decretos, Ley 11/98 y 279/99, la orden municipal de 26 de octubre sobre desarrollo del último Decreto y la Resolución de 12 de enero de 2000 de la Sentencia General de Comunicaciones sobre los facultativos competentes para la elaboración de proyectos de infraestructuras comunes de telecomunicaciones, Ley 38/1999 de 5 de Noviembre sobre Ordenación de la Edificación, y Real Decreto 1066/2001 de 28 de Septiembre.

1.13.2. Características y condiciones de diseño y ejecución.

1.13.2.1. Suministro.

Se permitirá en las redes de telefonía y telecomunicaciones la prestación de servicio por varios operadores compartiendo los prismas de canalización.

1.13.2.2. Características de la red de telefonía.

La red de telefonía se realizará con canalización subterránea por acera o aparcamiento, prohibiéndose armarios de pedestal en la vía pública y grapados de cables en fachadas, así como líneas aéreas por el interior de las parcelas.

Los armarios de distribución deberán siempre quedar empotrados en vallas o si no existieran éstas, alineadas al acerado dejando el mismo libre en su totalidad.

En todo caso, se proyectarán obligatoriamente en todos los desarrollos que se efectúen de acuerdo con las normas de la compañía suministradora.

Los centros de distribución telefónicos se diseñarán adaptándose a las condiciones estéticas del área en que se ubiquen.

1.13.2.3. Normas para la instalación de antenas de telefonía móvil.

La colocación de antenas de telefonía móvil exigirá la solicitud de licencia de obras adjuntando un proyecto técnico que contemple las obras a realizar y que justifique estructuralmente la estabilidad de la edificación, en el caso de situarse en edificios, con las nuevas cargas a que estará sometido por la implantación de la antena. Asimismo, se justificará el respeto a la justificación de que respetan la distancia mínima de separación a linderos de la parcela (retranqueos), exigibles a las edificaciones según las ordenanzas urbanísticas municipales de aplicación en la zona cuando se realice sobre el terreno. La posición de la antena respetará la separación mínima exigible sin tener en cuenta la altura de la antena.

Por último, deberán aportar la autorización del propietario o comunidad de



propietarios del inmueble donde se vayan a ubicar, y la autorización expresa por parte del solicitante y administrador del uso de la antena, para que cualquier otro operador futuro pueda utilizar las torres ya existentes.

La superficie máxima a ocupar para este fin, será de 25 m², y en todo caso deberán cumplir los retranqueos las parcelas colindantes con una separación mínima igual a la mitad de la altura de antena, a contar el terreno natural hasta el extremo superior de la misma.

Una vez concedida la licencia y ejecutada la obra, aportarán los certificados finales de obra e instalación. En aquellas zonas singulares, en que los espacios están protegidos o en puntos con excesivo impacto visual, no se autorizarán.

En cualquier caso, quedarán sujetos a la aplicación de la legislación en cada momento, y sus reglamentos y disposiciones de desarrollo.

1.14. Redes de gas

1.14.1. Regulación general de la red de gas.

La red de gas se ejecutará a demanda de acuerdo con las normas establecidas por las compañías suministradoras y la legislación vigente.

1.14.2. Características y condiciones de diseño y ejecución.

Los registros de acometido quedarán en arqueta de acera o en armarios empotrados en las vallas de parcela. Nunca se invadirá la acera pública con el mismo.

Todas las características y condiciones de la red de gas cumplirán con las normas establecidas por las compañías suministradoras y la legislación vigente.

1.15. Diseño y características del arbolado y la jardinería

1.15.1. Arbolado Urbano.

El tratamiento arbolado de los espacios libres dependerá de su función, siendo en todo caso obligatoria la plantación de arbolado a lo largo de las aceras si su anchura entre alineación oficial y calzada es igual o superior a 2,50 m, y respetando la anchura mínima obligatoria libre de obstáculos en su itinerario peatonal, que será superior a 1,50 m.

Así como en estacionamientos de vehículos y en las plazas y zonas verdes comprendidas dentro de los terrenos de la urbanización, quedando sujeto a especial cuidado de soluciones de especies de pequeño porte en calles con aceras inferiores a 2,50 m de anchura.

En el caso de disponerse de alcorques para arbolado en las aceras, el volumen de excavación no será inferior a 1 m³ y la superficie interior del alcorque de 1 m², introduciendo en tubo de fibrocemento de diámetro inferior 800 mm y 1 m de largo, para evitar que las raíces levanten la acera y hacer más difícil el enraizamiento en



las construcciones de las instalaciones, ajustados a los diseños señalados en el apartado de la red de viario, debiendo protegerse su superficie con rejilla pisable, así como sus bordes con resaltes y/o bolardos en zonas de especial tratamiento y alta concurrencia de vehículos y/o peatones, y además se situarán en todo caso, en las zonas en contacto con los vehículos, evitando colocar obstáculos en los itinerarios peatonales.

Los árboles existentes en el espacio libre deberán ser protegidos y conservados.

Toda pérdida de arbolado deberá ser repuesta de forma inmediata.

La necesaria sustitución del arbolado por deterioro u otras causas será obligatoriamente a cargo del responsable de la pérdida, sin perjuicio de las sanciones que pudieran dar lugar.

Las especies de arbolados serán las más adecuadas desde el punto de vista edafológico procurando realizarlas con especies bien adaptadas a las condiciones bioclimáticas de la zona, y alternando diferentes especies con el fin de mitigar posibles afecciones de plagas, procurando en todo caso que sean resistentes y de fácil conservación. Todas las plantaciones deberán tener informe positivo los Servicios Técnicos Municipales.

1.15.2. Jardinería.

El ajardinamiento de las zonas verdes y espacios libres se efectuará teniendo en cuenta la diversidad de actividades que se realicen en cada uno de estos espacios, distinguiéndose:

- El arbolado lineal de calle.
- El arbolado de zonas de estancia.
- El ajardinamiento de zonas verdes.
- El ajardinamiento de espacios libres.

Las medianas y parterres a lo largo de las vías públicas, cuando se prevean en el diseño de la ordenación, se deberán ajardinar con arbustos autóctonos que comporten costes mínimos de mantenimiento y suministro de riego.

Para todos los ajardinamientos se proyectarán redes de riego automático y bocas cada 60 m.

En las zonas verdes se deberá preservar su estado natural previo a la urbanización si este presentase algún valor.

En las zonas verdes se debe incluir el sistema de riego por goteo.

1.15.3. Jardines privados.

Queda prohibida la plantación intensiva de céspedes de forma indiscriminada, que deberá sustituirse en lo posible por especies con menor avidez de agua, tales como tapices verdes a base de xerófitas que no requieren riego. Cuando sean necesarias



plantaciones por razón de su destino, se recomienda que el suministro de agua sea reciclada proveniente de depuradora.

Todos los espacios de parcela sin edificar deberán contar con una plantación de arbolado en cuantía igual o superior a una unidad por cada 50 m², mediante especies bien adaptadas a las condiciones bioclimáticas de la zona.

1.16. Mobiliario urbano y señalización

1.16.1. Diseño y características.

1.16.1.1. Mobiliario urbano.

Los proyectos de urbanización contemplarán el equipamiento necesario de bancos y puntos de luz suficientes a lo largo de todas las vías públicas junto con la disposición de papeleras a distancias no superiores a 50 m.

Todo el mobiliario urbano deberá contar con la autorización de los servicios técnicos municipales.

1.16.1.2. Señalización.

Se deberá incluir en los Proyectos de Urbanización la señalización viaria necesaria para el normal desarrollo del tráfico y de la circulación peatonal, de tal forma que sea unificada en cuanto a diseño y dimensión, clara y de fácil comprensión y actualizada.

Su localización debe ser secuencial, dirigiendo los accesos y contará al menos con señalizaciones en los cruces entre zonas y calles con identificación de cada calle y con la numeración en su caso de cada parcela.

También, se colocarán planos indicativos del callejero en los accesos exteriores al Sector y, al menos, en cada unidad de actuación.

El promotor deberá instalar placas según el modelo municipal con el nombre de calle y números de calle. El nombre de calle y la numeración que debe seguir será fijado por el Ayuntamiento.

El promotor deberá asumir el coste de contenedores de residuos orgánicos y los contenedores de recogida selectiva de papel y cartón, vidrio y envases. El número y lugar de ubicación será propuesto por el promotor y aprobado por el Ayuntamiento.

1.17. Recogida residuos

1.17.1 Diseño y características.

La recogida de basuras se realizará por el Ayuntamiento directamente o a través de empresas concesionarias o por las Entidades de Conservación, debiendo incluirse en los Proyectos de Urbanización la previsión de contenedores de basuras y su ubicación concreta, teniendo en cuenta el pliego de condiciones que rige la recogida de basuras en el municipio y las determinaciones del Decreto 70/1999, de



25 de mayo, por el que se aprueba el plan de residuos urbanos de Castilla - La Mancha.

Los contenedores tendrán la consideración de mobiliario urbano.

1.18. Accesibilidad

1.18.1. Regulación general de la accesibilidad.

Las condiciones de accesibilidad se ajustarán a las determinaciones exigidas por la Ley 1/1997 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla - La Mancha, la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero por la que se desarrolla el documento técnico para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

1.18.2. Características y condiciones de accesibilidad.

1.18.2.1. Alcance de esta protección.

1. Itinerarios peatonales. El trazado y diseño de los mismos contemplará la anchura mínima de paso libre de cualquier obstáculo, grado de inclinación de los desniveles y características de los bordillos.

2. Pavimentos. Serán antideslizantes y sin resaltes que puedan producir tropiezos a los viandantes. Las rejas y registros estarán enrasados con el pavimento circundante.

3. Vados. Tendrán en cuenta la inclinación de las pendientes, el enlace de las mismas, la anchura y el pavimento empleado.

4. Pasos de peatones. Se tendrá en cuenta el desnivel, longitud de recorrido, isletas y tipo de paso de que se trate.

5. Escaleras. El diseño y trazado de las escaleras deberá tener en cuenta, entre otros, los parámetros que se relacionan para permitir su uso sin dificultades al mayor número posible de personas: directriz, recorrido, dimensiones de huella, tabica y anchura libre, mesetas, pavimento y pasamanos.

6. Rampas. El diseño y trazado de las rampas como elementos que dentro de un itinerario peatonal permiten salvar desniveles bruscos o pendientes superiores a las del propio itinerario, tendrán en cuenta la directriz, las pendientes longitudinales y transversales, la anchura libre mínima y el pavimento.

7. Parques, Jardines y espacios libres públicos. Los itinerarios peatonales en parques, jardines y espacios libres públicos en general, se ajustarán a los criterios señalados anteriormente para itinerarios peatonales.

8. Los aseos públicos que se dispongan en dichos espacios deberán ser accesibles y dispondrán, al menos, de un inodoro y lavabo de las características reseñadas en las especificaciones técnicas.



9. Aparcamientos. En todas las zonas de estacionamiento de vehículos ligeros, sean en superficie o subterráneos, en vías o espacios públicos, se reservarán permanentemente y tan cerca como sea posible de los accesos peatonales plazas debidamente señalizados para vehículos que transporten personas en situación de movilidad reducida. El número de plazas reservadas será, al menos, de una por cada 40 o fracción.

10. Señalización. Las señales de tráfico, semáforo, postes de iluminación o cualesquiera otros elementos verticales de señalización que deban colocarse en un itinerario o espacio de acceso peatonal, se dispondrán y diseñarán de forma que no entorpezcan la circulación y puedan ser usados con la máxima comodidad.

11. Elementos urbanos varios. Los elementos urbanos de uso público, tales como cabinas u hornacinas telefónicas, fuentes, papeleras, bancos y otros análogos, se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser usados por todos los ciudadanos y que no se constituyan en obstáculos para el tránsito peatonal. Asimismo, la construcción de elementos salientes sobre las alineaciones de fachadas que interfieran un espacio o itinerario peatonal, tales como vitrinas, marquesinas, toldos y otros análogos, se realizarán evitando se constituyan en obstáculos.

12. Protección y señalización de las obras en la vía pública. Los andamiajes, zanjas o cualquier otro tipo de obras en la vía pública, deberán señalizarse y protegerse de manera que garanticen la seguridad física de los viandantes.

13. Construcción de edificios. En todos los edificios se cumplirán la dotación aparcamiento de vehículos para personas de movilidad reducida, así como lo establecido en la normativa aplicable en materia de accesibilidad, Ley 1/1997 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla - La Mancha, la Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero por la que se desarrolla el documento técnico para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

1.18.2.2. Supresión de barreras arquitectónicas.

1. Se clasifican las barreras arquitectónicas en:

a) BAU: Barreras Arquitectónicas urbanísticas. Son las existentes en las vías públicas así como en los espacios libres de uso público.

b) BAE: Barreras Arquitectónicas en la Edificación. Son las existentes en el interior de los edificios, tanto públicos como privados.

c) BAT: Barreras Arquitectónicas en los Transportes. Son las existentes en los medios de transporte.

d) BACS: Barreras en las Comunicaciones Sensoriales. Se entiende como BACS todo aquel impedimento que imposibilite o dificulte la expresión o recepción de mensajes a través de los medios o sistemas de comunicación sean o no de masas.



2. A su vez se consideran tres tipos de espacios, instalaciones o servicios, en función de su accesibilidad, para personas en situación de limitación o con movilidad reducida:

a) Adaptados. Son las instalaciones o servicios que cumplen los requisitos fundamentales que garantizan su utilización a las personas con limitación o movilidad reducida.

b) Practicables. Son las que sin ajustarse a todos los requisitos necesarios, no impiden su utilización de forma autónoma.

c) Convertibles. Son las que, mediante modificaciones que no afecten a su configuración esencial, puedan transformarse, como mínimo, en practicables.

En consecuencia, los espacios, instalaciones o servicios que se proyecten o construyan a partir de la fecha de aprobación de las presentes Normas Urbanísticas, deberán reunir la condición de "Adaptados", según la anterior definición; las ya existentes deberán ser "Convertidas" para que se conviertan en "Practicables".

d) Accesibilidad en los edificios de uso público. La construcción, ampliación y reforma de los edificios públicos o privados, destinados a un uso público se efectuará de forma que resulten "adaptados".

Los edificios de uso público deberán permitir el acceso y uso de los mismos a las personas en situación de limitación o movilidad reducida.

Los edificios comprendidos en esta definición, así como cualesquiera otros de análoga naturaleza, tienen la obligación de observar las prescripciones de esta Normativa.

e) Accesos al interior de las edificaciones. Al menos uno de los accesos al interior de la edificación deberá estar desprovisto de barreras arquitectónicas y obstáculos que impidan o dificulten la accesibilidad.

Al menos uno de los itinerarios que comuniquen horizontalmente todas las dependencias y servicios del edificio entre sí y con el exterior, deberá ser accesible.

Al menos uno de los itinerarios que unan las dependencias y servicios en sentido vertical deberá ser accesible, teniendo en cuenta para ello y como mínimo, el diseño y trazado de escaleras, ascensores y espacios de acceso.

f) Aseos. De los aseos y vestuarios que se dispongan en los edificios públicos deberá ser accesible al menos uno de cada diez o fracción, disponiéndose los elementos de manera que puedan ser usados por cualquier persona.

g) Servicios e instalaciones. En todos aquellos elementos de la construcción de servicios e instalaciones de general utilización se tendrán en cuenta los parámetros fijados en los párrafos precedentes, para asegurar el acceso y uso de los mismos, así como los específicos de diseño en mobiliario.



h) Espacios reservados. Los locales de espectáculos, aulas y otros análogos dispondrán de espacios reservados a personas que utilicen sillas de ruedas.

Se destinarán zonas específicas para personas con deficiencias auditivas o visuales donde las dificultades disminuyan.

La proporción de espacios reservados será del 2% del aforo y estos estarán debidamente señalizados.

i) Accesibilidad en los edificios de uso privado. La Ley 3/1.990 de 4 de Junio, modifica la Ley 49/1.960, de 21 de Julio, de Propiedad Horizontal, sobre el régimen de adopción de acuerdos por las Juntas de Propietarios para la realización de obras de supresión de barreras en edificios de propiedad particular.

Teniendo en cuenta la función social que ha de cumplir la propiedad, los Servicios Técnicos del Ayuntamiento vigilarán que en los edificios que se pretendan construir, a partir de la aprobación de las presentes normas, se tengan en cuenta los siguientes requisitos:

- Dispondrán de un itinerario practicable que una las entidades con el exterior y con las dependencias de uso comunitario que están a su servicio.
- Dispondrán de un itinerario practicable que una la edificación con la vía pública, con edificaciones o servicios anexos de uso comunitario y con edificios anexos.
- La cabina del ascensor, así como sus puertas de entrada serán practicables para personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación.

3. Los derechos que aquí se reconocen también deben hacerse extensivos a las personas mayores de 70 años, sin que sea necesaria la acreditación de minusvalía.

1.18.2.3. Especificaciones técnicas de las Barreras Arquitectónicas Urbanísticas. Elementos de Urbanización.

- Pavimentos.

El pavimento del itinerario peatonal accesible será duro, estable, antideslizante en seco y en mojado, sin piezas ni elementos sueltos, con independencia del sistema constructivo que, en todo caso, impedirá el movimiento de las mismas. Su colocación y mantenimiento asegurará su continuidad y la inexistencia de resaltes.

Se utilizarán franjas de pavimento táctil indicador de dirección y de advertencia siguiendo los parámetros establecidos en el artículo 45.

- Rejillas, alcorque y tapas de instalación.

Las rejillas, alcorques y tapas de instalación ubicados en las áreas de uso peatonal se colocarán de manera que no invadan el itinerario peatonal accesible, salvo en aquellos casos en que las tapas de instalación deban colocarse, necesariamente, en plataforma única o próximas a la línea de fachada o parcela.



Las rejillas, alcorques y tapas de instalación se colocarán enrasadas con el pavimento circundante, cumpliendo además los siguientes requisitos:

- a) Cuando estén ubicadas en áreas de uso peatonal, sus aberturas tendrán una dimensión que permita la inscripción de un círculo de 1 cm de diámetro como máximo.
- b) Cuando estén ubicadas en la calzada, sus aberturas tendrán una dimensión que permita la inscripción de un círculo de 2,5 cm de diámetro como máximo.
- c) Cuando el enrejado, ubicado en las áreas de uso peatonal, este formado por vacíos longitudinales se orientarán en sentido transversal a la dirección de la marcha.
- d) Los alcorques deberán estar cubiertos por rejillas que cumplirán con lo dispuesto en el párrafo 3 del presente artículo. En caso contrario deberán rellenarse de material compactado, enrasado con el nivel del pavimento circundante.
- e) Estará prohibida la colocación de rejillas en la cota inferior de un vado a menos de 0,50 m de distancia de los límites laterales externos del paso peatonal.

- Vados vehiculares.

Los vados vehiculares no invadirán el ámbito de paso del itinerario peatonal accesible ni alterarán las pendientes longitudinales y transversales de los itinerarios peatonales que atraviesen

Los vados vehiculares no deberán coincidir en ningún caso con los vados de uso peatonal.

- Vegetación.

Los árboles, arbustos, plantas ornamentales o elementos vegetales nunca invadirán el itinerario peatonal accesible.

El mantenimiento y poda periódica de la vegetación será obligatorio con el fin de mantener libre de obstáculos tanto el ámbito de paso peatonal como el campo visual de las personas en relación con las señales de tránsito, indicadores, rótulos, semáforos, etc., así como el correcto alumbrado público.

- Cruces entre itinerarios peatonales e itinerarios vehiculares.

Los puntos de cruce entre itinerarios peatonales e itinerarios vehiculares deberán asegurar que el tránsito de peatones se mantenga de forma continua, segura y autónoma en todo su desarrollo.

Cuando el itinerario peatonal y el itinerario vehicular estén en distintos niveles, la diferencia de rasante se salvará mediante planos inclinados cuyas características responderán a lo dispuesto en el artículo 20.

Las soluciones adoptadas para salvar el desnivel entre acera y calzada en ningún



caso invadirán el ámbito de paso del itinerario peatonal accesible que continua por la acera.

Se garantizará que junto a los puntos de cruce no exista vegetación, mobiliario urbano o cualquier elemento que pueda obstaculizar el cruce o la detección visual de la calzada y de elementos de seguridad, tales como semáforos, por parte de los peatones.

La señalización táctil en el pavimento en los puntos de cruce deberá cumplir con las características establecidas en el artículo 46.

- Vados peatonales.

El diseño y ubicación de los vados peatonales garantizará en todo caso la continuidad e integridad del itinerario peatonal accesible en la transición entre la acera y el paso de peatones. En ningún caso invadirán el itinerario peatonal accesible que transcurre por la acera.

La anchura mínima del plano inclinado del vado a cota de calzada será de 1,80 m.

El encuentro entre el plano inclinado del vado y la calzada deberá estar enrasado.

Se garantizará la inexistencia de cantos vivos en cualquiera de los elementos que conforman el vado peatonal.

El pavimento del plano inclinado proporcionará una superficie lisa y antideslizante en seco y en mojado, e incorporará la señalización táctil dispuesta en los artículos 45 y 46 a fin de facilitar la seguridad de utilización de las personas con discapacidad visual.

Las pendientes longitudinales máximas de los planos inclinados serán del 10% para tramos de hasta 2,00 m y del 8% para tramos de hasta 2,50 m. La pendiente transversal máxima será en todos los casos del 2%.

Los vados peatonales formados por un plano inclinado longitudinal al sentido de la marcha en el punto de cruce, generan un desnivel de altura variable en sus laterales; dichos desniveles deberán estar protegidos mediante la colocación de un elemento puntual en cada lateral del plano inclinado.

En los vados peatonales formados por tres planos inclinados tanto el principal, longitudinal al sentido de la marcha en el punto de cruce, como los dos laterales, tendrán la misma pendiente.

Cuando no sea posible salvar el desnivel entre la acera y la calzada mediante un vado de una o tres pendientes, según los criterios establecidos en el presente artículo, se optará por llevar la acera al mismo nivel de la calzada vehicular. La materialización de esta solución se hará mediante dos planos inclinados longitudinales al sentido de la marcha en la acera, ocupando todo su ancho y con una pendiente longitudinal máxima del 8%.



En los espacios públicos urbanos consolidados, cuando no sea posible la realización de un vado peatonal sin invadir el itinerario peatonal accesible que transcurre por la acera, se podrá ocupar la calzada vehicular sin sobrepasar el límite marcado por la zona de aparcamiento. Esta solución se adoptará siempre que no se condicione la seguridad de circulación.

- Pasos de peatones.

Los pasos de peatones son los espacios situados sobre la calzada que comparten peatones y vehículos en los puntos de cruce entre itinerarios peatonales y vehiculares.

Se ubicarán en aquellos puntos que permitan minimizar las distancias necesarias para efectuar el cruce, facilitando en todo caso el tránsito peatonal y su seguridad. Sus elementos y características facilitarán una visibilidad adecuada de los peatones hacia los vehículos y viceversa.

Los pasos de peatones tendrán un ancho de paso no inferior al de los dos vados peatonales que los limitan y su trazado será preferentemente perpendicular a la acera.

Cuando la pendiente del plano inclinado del vado sea superior al 8%, y con el fin de facilitar el cruce a personas usuarias de muletas, bastones, etc., se ampliará el ancho del paso de peatones en 0,90 m medidos a partir del límite externo del vado. Se garantizará la inexistencia de obstáculos en el área correspondiente de la acera.

Los pasos de peatones dispondrán de señalización en el plano del suelo con pintura antideslizante y señalización vertical para los vehículos.

Cuando no sea posible salvar el desnivel entre acera y calzada mediante un plano inclinado según los criterios establecidos en el artículo 20, y siempre que se considere necesario, se podrá aplicar la solución de elevar el paso de peatones en toda su superficie al nivel de las aceras.

- Isletas.

Cuando en el itinerario peatonal del punto de cruce sea necesario atravesar una isleta intermedia a las calzadas del itinerario vehicular, dicha isleta tendrá una anchura mínima igual a la del paso de peatones a que corresponde y su pavimento cumplirá con las condiciones dispuestas en el artículo 11, incorporando la señalización táctil aludida en el artículo 46.

Las isletas podrán ejecutarse al mismo nivel de las aceras que delimitan el cruce cuando su longitud en el sentido de la marcha permita insertar los dos vados peatonales necesarios, realizados de acuerdo con las características definidas en el artículo 20, y un espacio intermedio de una longitud mínima de 1,50 m.

Las isletas que por su dimensión no puedan cumplir con lo dispuesto en el punto anterior se ejecutarán sobre una plataforma situada entre 2 y 4 cm por encima del nivel de la calzada, resolviéndose el encuentro entre ambas mediante un bordillo



rebajado con una pendiente no superior al 12%. En todo caso su longitud mínima en el sentido de la marcha será de 1,50 m.

MOBILIARIO URBANO

- Condiciones generales de ubicación y diseño:

Se entiende por mobiliario urbano el conjunto de elementos existentes en los espacios públicos urbanizados y áreas de uso peatonal, cuya modificación o traslado no genera alteraciones sustanciales. Los elementos de mobiliario urbano de uso público se diseñarán y ubicarán para que puedan ser utilizados de forma autónoma y segura por todas las personas. Su ubicación y diseño responderá a las siguientes características:

a) Su instalación, de forma fija o eventual, en las áreas de uso peatonal no invadirá el itinerario peatonal accesible. Se dispondrán preferentemente alineados junto a la banda exterior de la acera, y a una distancia mínima de 0,40 m del límite entre el bordillo y la calzada.

b) El diseño de los elementos de mobiliario urbano deberá asegurar su detección a una altura mínima de 0,15 m medidos desde el nivel del suelo. Los elementos no presentarán salientes de más de 10 cm y se asegurará la inexistencia de cantos vivos en cualquiera de las piezas que los conforman.

Los elementos salientes adosados a la fachada deberán ubicarse a una altura mínima de 2,20 m.

Todo elemento vertical transparente será señalado según los criterios establecidos en el artículo 41.

- Elementos urbanos diversos:

Bancos

A efectos de facilitar la utilización de bancos a todas las personas y evitar la discriminación, se dispondrá de un número mínimo de unidades diseñadas y ubicadas de acuerdo con los siguientes criterios de accesibilidad:

a) Dispondrán de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 0,40 y 0,45 m y una altura comprendida entre 0,40 m y 0,45 m.

b) Tendrán un respaldo con altura mínima de 0,40 m y reposabrazos en ambos extremos.

c) A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispondrá de una franja libre de obstáculos de 0,60 m de ancho, que no invadirá el itinerario peatonal accesible. Como mínimo uno de los laterales dispondrá de un área libre de obstáculos donde pueda inscribirse un círculo de diámetro 1,50 m que en ningún caso coincidirá con el itinerario peatonal accesible.

La disposición de estos bancos accesibles en las áreas peatonales será, como



mínimo, de una unidad por cada agrupación y, en todo caso, de una unidad de cada cinco bancos o fracción.

Fuentes de agua potable

El diseño y ubicación de las fuentes de agua potable responderán a los siguientes criterios:

- a) Disponer de, al menos, un grifo situado a una altura comprendida entre 0,80 m y 0,90 m. El mecanismo de accionamiento del grifo será de fácil manejo.
- b) Contar con un área de utilización en la que pueda inscribirse un círculo de 1,50 m de diámetro libre de obstáculos.
- c) Impedir la acumulación de agua. Cuando se utilicen rejillas, estas responderán a los criterios establecidos en el artículo 12.

Papeleras y Contenedores para depósito y recogida de residuos

Las papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos deberán ser accesibles en cuanto a su diseño y ubicación de acuerdo con las siguientes características:

- a) En las papeleras y contenedores enterrados, la altura de la boca estará situada entre 0,70 m y 0,90 m. En contenedores no enterrados, la parte inferior de la boca estará situada a una altura máxima de 1,40 m.
- b) En los contenedores no enterrados, los elementos manipulables se situarán a una altura inferior a 0,90 m.
- c) En los contenedores enterrados no habrá cambios de nivel en el pavimento circundante.

Los contenedores para depósito y recogida de residuos, ya sean de uso público o privado, deberán disponer de un espacio fijo de ubicación independientemente de su tiempo de permanencia en la vía pública. Dicha ubicación permitirá el acceso a estos contenedores desde el itinerario peatonal accesible que en ningún caso quedará invadido por el área destinada a su manipulación.

Bolardos

Los bolardos instalados en las áreas de uso peatonal tendrán una altura situada entre 0,75 y 0,90 m, un ancho o diámetro mínimo de 10 cm y un diseño redondeado y sin aristas. Serán de un color que contraste con el pavimento en toda la pieza o, como mínimo en su tramo superior, asegurando su visibilidad en horas nocturnas. Se ubicarán de forma alineada, y en ningún caso invadirán el itinerario peatonal accesible ni reducirán su anchura en los cruces u otros puntos del recorrido.

Elementos de protección al peatón



Se consideran elementos de protección al peatón las barandillas, los pasamanos, las vallas y los zócalos.

Se utilizarán barandillas para evitar el riesgo de caídas junto a los desniveles con una diferencia de cota de más de 0,55 m, con las siguientes características:

- a) Tendrán una altura mínima de 0,90 m, cuando la diferencia de cota que protejan sea menor de 6 m, y de 1,10 m en los demás casos. La altura se medirá verticalmente desde el nivel del suelo. En el caso de las escaleras, la altura de las barandillas se medirá desde la línea inclinada definida por los vértices de los peldaños hasta el límite superior de las mismas.
- b) No serán escalables, por lo que no dispondrán de puntos de apoyo entre los 0,20 m y 0,70 m de altura.
- c) Las aberturas y espacios libres entre elementos verticales no superarán los 10 cm.
- d) Serán estables, rígidas y estarán fuertemente fijadas.

Los pasamanos se diseñarán según los siguientes criterios:

- a) Tendrán una sección de diseño ergonómico con un ancho de agarre de entre 4,5 cm y 5 cm de diámetro. En ningún caso dispondrán de cantos vivos.
- b) Estarán separados del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción será firme y no deberá interferir el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.
- c) Se instalarán pasamanos dobles cuya altura de colocación estará comprendida, en el pasamanos superior, entre 0,95 y 1,05 m, y en el inferior entre 0,65 y 0,75 m. En el caso de las rampas, la altura de los pasamanos se medirá desde cualquier punto del plano inclinado, y en el caso de las escaleras, se medirá desde la línea inclinada definida por los vértices de los peldaños hasta el límite superior de las mismas.
- d) Cuando una rampa o escalera fija tenga un ancho superior a 4,00 m, dispondrá de un pasamanos doble central.

Las vallas utilizadas en la señalización y protección de obras u otras alteraciones temporales de las áreas de uso peatonal serán estables y ocuparán todo el espacio a proteger de forma continua. Tendrán una altura mínima de 0,90 m y sus bases de apoyo en ningún caso podrán invadir el itinerario peatonal accesible. Su color deberá contrastar con el entorno y facilitar su identificación, disponiendo de una baliza luminosa que permita identificarlas en las horas nocturnas

- Elemento de señalización e iluminación.

Con la finalidad de evitar los riesgos para la circulación peatonal derivados de la proliferación de elementos de señalización e iluminación en las áreas peatonales, éstos se agruparán en el menor número de soportes y se ubicarán junto a la banda



exterior de la acera.

Cuando el ancho libre de paso no permita la instalación de elementos de señalización e iluminación junto al itinerario peatonal accesible, estos podrán estar adosados en fachada quedando el borde inferior a una altura mínima de 2,20 m.

- Obras e intervenciones en la Vía Pública:

Condiciones generales de las obras e intervenciones en la vía pública

Las obras e intervenciones que se realicen en la vía pública deberán garantizar las condiciones generales de accesibilidad y seguridad de las personas en los itinerarios peatonales.

Cuando el itinerario peatonal accesible discurra por debajo de un andamio, deberá ser señalizado mediante balizas lumínicas.

Cuando las características, condiciones o dimensiones del andamio o valla de protección de las obras no permitan mantener el itinerario peatonal accesible habitual se instalará un itinerario peatonal accesible alternativo, debidamente señalizado, que deberá garantizar la continuidad en los encuentros entre éste y el itinerario peatonal habitual, no aceptándose en ningún caso la existencia de resaltes.

Los cambios de nivel en los itinerarios alternativos serán salvados por planos inclinados o rampas con una pendiente máxima del 10%, cumpliendo en todo caso con lo establecido en el artículo 14.

Las zonas de obras quedarán rigurosamente delimitadas con elementos estables, rígidos sin cantos vivos y fácilmente detectables. Dispondrán de una señalización luminosa de advertencia de destellos anaranjados o rojizos al inicio y final del vallado y cada 50 m o fracción. Se garantizará la iluminación en todo el recorrido del itinerario peatonal de la zona de obras.

Los andamios o vallas dispondrán de una guía o elemento horizontal inferior que pueda ser detectada por las personas con discapacidad visual y un pasamano continuo instalado a 0,90 m de altura.

Los elementos de acceso y cierre de la obra, como puertas y portones destinados a entrada y salida de personas, materiales y vehículos no invadirán el itinerario peatonal accesible. Se evitarán elementos que sobresalgan de las estructuras; en caso de su existencia se protegerán con materiales seguros y de color contrastado, desde el suelo hasta una altura de 2,20 m.

Los itinerarios peatonales en las zonas de obra en la vía pública se señalarán mediante el uso de una franja de pavimento táctil indicador, siguiendo los parámetros establecidos en el artículo 46 de la ORDEN VIV/561/2010.

1.18.2.4. Medidas de control.



1. Licencias y autorizaciones municipales. El cumplimiento de los preceptos de las presentes Normas, será exigible para la aprobación de los instrumentos de planeamiento, así como para la concesión de las preceptivas licencias y autorizaciones municipales.

2. Contratos administrativos. Los pliegos de condiciones de los contratos administrativos o privados contendrán cláusulas de adecuación a las presentes Normas.

3. Control de las condiciones de accesibilidad.

a) Si en las obras que se realicen se comprobara que no se han cumplido las condiciones de accesibilidad, se incoará expediente de infracción urbanística por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

b) El símbolo internacional de accesibilidad, indicador de la no existencia de barreras arquitectónicas será de obligada instalación en los edificios de uso público.

1.19. Condiciones generales de ejecución y recepción de las obras de urbanización.

1.19.1 Recepción de las obras.

1. Una vez terminadas las obras de urbanización, se solicitará la recepción de las mismas aportando planos exactos de las obras y de todas sus instalaciones e informe de los servicios técnicos municipales. También podrán recepcionarse de oficio por el Ayuntamiento.

2. La recepción de las obras se efectuará en todo caso, dejando a salvo las subsanaciones y salvedades que se hagan constar en el acta y que en nada interfieran ni dificulten el uso y funcionamiento de las instalaciones y servicios del ámbito, siempre y cuando no se haya podido, o no se haya considerado conveniente, ejecutarlas con anterioridad a la recepción.

3. La recepción de las obras de urbanización implicará la cesión de todos los elementos que constituyen las mismas al Ayuntamiento, pero no así su conservación que se efectuará conforme a lo señalado en las presentes Normas Urbanísticas.

1.19.2. Periodo de Garantía.

1. Recibidas las obras de urbanización se establece un plazo de garantía de un año a contar desde la fecha de recepción, para que durante dicho plazo se ejecuten las obras o reparaciones ordenadas por el Ayuntamiento.

2. Durante este periodo de garantía, el promotor conservará y mantendrá las obras e instalaciones a su único y exclusivo cargo y responderá de todos los defectos o vicios que aparezcan en las referidas obras e instalaciones, pero no así la prestación de los servicios que se abonarán en función de su disfrute.

1.19.3. Periodo de Responsabilidad.



Será en cualquier caso de aplicación la Ley de Ordenación de la Edificación a los efectos del establecimiento de la responsabilidad decenal.

1.19.4. Subsanaciones.

1. La subsanación de las deficiencias que se detecten se ejecutarán por el promotor, bajo la directa responsabilidad del promotor en el plazo que para cada caso se determine en el acta de recepción, o bajo la dirección del Grupo de Trabajo de Seguimiento y Control Técnico a que se hace referencia en el apartado siguiente.

2. Transcurrido el período de garantía establecido y previas las oportunas comprobaciones, se suscribirá un último Acta dentro de los siguientes quince días.

3. Si existieran defectos que subsanar, se recogerán en el propio Acta, con otorgamiento de un plazo mínimo e improrrogable por el Ayuntamiento a la Entidad Promotora que no excederá de treinta días.

1.19.5. Seguimiento y control de las obras.

1.19.5.1. Seguimiento de las obras.

1. En todas las zanjas de las canalizaciones (agua, saneamiento, pluviales, eléctricas, telefónicas, gas, etc.) se exige al promotor que antes de tapar las tuberías con arena u otros, se supervisará por el personal del Ayuntamiento para comprobar su correcta realización.

2. En todas las zanjas se comprobará la anchura y sección de las diferentes capas que componen el grosor total de la calle y se supervisará por el personal del Ayuntamiento, siempre antes de la solera de hormigón, siendo preciso la realización de las catas que el personal del Ayuntamiento considere oportuno.

3. En el caso de que las obras de zanjeo o las obras de la pavimentación de la calle se terminen y no se haya realizado la previa comprobación por parte del encargado de obras y servicios municipales, el Ayuntamiento podrá exigir al promotor el levantamiento de las zanjas para su comprobación o el levantamiento de la calle sin perjuicio de las posibles penalizaciones por incumplimiento o la no recepción de las obras de urbanización.

1.19.5.2. Grupo de seguimiento.

La comprobación del cumplimiento y seguimiento de la normativa de recepción se efectuará por un Grupo de Trabajo de Seguimiento y Control Técnico. Su composición y funciones se establecerá en el Convenio a suscribir entre el Agente Urbanizador y el Ayuntamiento, que estará compuesto por los siguientes miembros:

1.19.5.3. Documentación de las obras.

1. Para formalizar la recepción de las obras será exigible la siguiente documentación:



- c) Acta de recepción de la obra suscrita con la Entidad Promotora.
- d) Certificado final de obra emitida por la Dirección Facultativa.
- e) Documentación de las compañías suministradoras, referentes a los servicios de energía eléctrica, agua, saneamiento, telefonía y gas, si procede, junto con la conformidad de la obra ejecutada.
- f) Dictámenes de industria, correspondientes al Alumbrado Público y esquemas unifilares de dicha Red.
- g) Informe final de control y calidad de la ejecución.
- h) Proyecto final y definitivo de instalaciones y obras ejecutadas en el ámbito.
- i) Aportación de ensayos realizados y ficha técnica de materiales empleados.

1.19.5.4. Aavales.

1. El Ayuntamiento mantendrá en su poder los Aavaales constituidos para el desarrollo de la actuación hasta el momento de finalizar el periodo de garantía de la ejecución de las obras de Urbanización, en el que se procederá a devolver dichos Aavaales.
2. El Ayuntamiento no vendrá obligado a la devolución del Aval o Aavaales que constituyan garantía suficiente para la subsanación de los defectos que hubieran sido recogidos, en su caso, en las Actas de Inspección.

1.19.6. Modo de actuar en este periodo.

1. El Grupo de Trabajo de Seguimiento y Control Técnico, a partir del Acta de Recepción, será el encargado del seguimiento y vigilancia del cumplimiento de las condiciones que se fijen para garantizar el mantenimiento de la urbanización.
2. En el ejercicio de sus funciones, propondrá a los Servicios Técnicos Municipales las reparaciones que se deben realizar, quién debe ejecutarlas y a qué cargo. Las decisiones de los Servicios Técnicos Municipales del Grupo de Trabajo, serán comunicadas a los interesados por el representante del Promotor.
3. La interpretación, en caso de ser necesario, del funcionamiento del Grupo de Trabajo de Seguimiento y Control Técnico será del Ayuntamiento.

1.19.6.1. Plan de Accesos.

Para evitar deterioros graves en la obra de urbanización e instalaciones del ámbito ejecutado, el Ayuntamiento entiende necesario que se limite y controle el libre acceso de personas y vehículos, y para ello en el plazo máximo de quince días desde la recepción provisional, el Grupo de Trabajo determinará un Plan de Accesos que regulará y limitará la entrada de vehículos en el ámbito, a excepción de los que correspondan a los propietarios, promotores de la urbanización o a promotoras de edificación, compañías constructoras y sus trabajadores, y siempre que sean



necesarios para la ejecución de las obras de edificación.

1.19.6.2. Servicio de Vigilancia.

1. La Entidad Promotora se obligará a su exclusivo cargo, a contratar un equipo de vigilancia privada, que dentro de sus competencias, tutele las obras de urbanización.

2. La vigilancia del ámbito será de 24 horas diarias, durante 7 días a la semana, con un vehículo si fuese necesario por la dimensión de la actuación y así lo estableciese el Ayuntamiento.

3. El Ayuntamiento facilitará la coordinación y colaboración de la Policía Municipal o Guardia Civil, únicas autoridades competentes para velar por la seguridad en el municipio, con el Servicio de Vigilancia del ámbito.

1.19.6.3. Vigilancia Urbanística.

El Agente Urbanizador colaborará con el Ayuntamiento para facilitar la vigilancia del cumplimiento de las obligaciones de índole urbanística cuya exigencia es de plena y exclusiva competencia municipal.

1.19.6.4. Seguro de Responsabilidad Civil.

El Agente Urbanizador se obliga a suscribir a su exclusivo cargo, un Seguro de Responsabilidad Civil, cuyas coberturas se establecerán en el Convenio a suscribir entre el Agente y el Ayuntamiento.

1.19.6.5. Reposición de material deteriorado.

El Agente Urbanizador deberá reponer el material robado o deteriorado (tapas de alcantarilla, señales de tráfico, papeleras,...) durante el periodo de garantía.

1.19.6.6. Limpieza de las calles.

Será competencia de la entidad de conservación.

1.19.6.7. Licencias de acometidas.

1. El otorgamiento de las licencias de calas para las acometidas de las instalaciones por las compañías suministradoras, será competencia del Ayuntamiento.

2. Será responsabilidad del Promotor de edificación la obtención de las licencias para las acometidas de agua, electricidad, etc., necesarias para su obra, siendo de su cuenta y cargo tanto la obtención de permisos de cala, como la reparación de los daños producidos en calles y aceras y el pago de las Tasas que correspondan.

1.19.6.8. Consumos.

Serán por cuenta de la entidad de conservación.



1.19.6.9. Subrogación de obligaciones.

Los propietarios promotores, o el Agente Urbanizador que solicite la Recepción de las obras de urbanización, tienen la obligación de asegurar por escrito que se obligan a subrogar al futuro comprador de sus parcelas la aceptación de esta normativa.

1.19.7. Coordinación de las obras de edificación.

1.19.7.1. Generalidades.

Para la mejor coordinación de las obras de edificación que se ejecuten durante el período de garantía, Agente Urbanizador asumirá y se comprometerá a cumplir y hacer cumplir dentro de sus competencias, las siguientes formalidades:

1.19.7.2. Acta de comprobación.

1. El Agente Urbanizador y los propietarios o promotores, su Dirección Facultativa y la empresa constructora de la obra de edificación de cada parcela, deberán formalizar, con carácter previo a la iniciación de cualquier obra de edificación, un Acta de Comprobación, redactada por la Entidad Promotora de la edificación.

2. El acta de comprobación, a la que se acompañará una copia de la presente regulación, contendrá como mínimo los siguientes extremos:

- a) Justificante de prestación del aval a que se hace referencia más adelante.
- b) Compromiso de la aportación a los gastos, a que se alude más adelante.
- c) Establecimiento de las sanciones que se determinen como garantía del cumplimiento de las obligaciones que corresponden al promotor y constructor.

3. Esta acta deberá ser firmada por el Promotor de la edificación, por el representante del Agente Urbanizador, por las Direcciones Facultativas de las obras de urbanización y de edificación, y por la Empresa Constructora que vaya a intervenir en la parcela.

1.19.7.3. Prioridad de las obras de urbanización.

1. La conservación y mantenimiento de las obras de urbanización y sus instalaciones se considerará prioritaria a la obra de edificación de los Promotores del ámbito, por lo que éstos se atenderán en todo momento a lo que determinen los técnicos y servicios de vigilancia del Agente Urbanizador y a las decisiones del Grupo de Trabajo.

2. Esta prescripción será especialmente respetada en materia de seguridad.

1.19.7.4. Instrucciones obligatorias.

1. Tanto el Propietario o Promotor de la parcela en la que se efectúe la edificación, como todos los que participen en ella, (empresas constructoras, dirección de obra,



operarios, etc.) deberán cumplir cuantas instrucciones verbales o escritas les realicen los técnicos y el servicio de vigilancia del Agente Urbanizador y del Grupo de Trabajo.

2. Los Promotores de las parcelas edificables deberán hacer constar esta circunstancia en los contratos que suscriban con sus empresas constructoras, facultativos y operarios, a los que deberán tener debidamente informados de las presentes normas y, en especial, sobre las condiciones en las que se autoriza la entrada en el ámbito para la construcción en la parcela, asumiendo la responsabilidad de cualquier acto que se produzca contraviniendo las referidas normas.

1.19.7.5. Arreglo de desperfectos.

1. Comprobados por los servicios técnicos municipales o de vigilancia de la entidad de conservación que los desperfectos son imputables a un determinado promotor, se le notificará el plazo máximo para su subsanación.

2. Transcurrido el plazo concedido al promotor, la entidad de conservación de la Urbanización procederá a la reparación de los desperfectos a cargo del promotor que los causó, o a su cargo para el caso de no ser identificado el causante de los daños.

1.19.7.6. Prohibiciones de orden general.

1. Queda expresamente prohibida la implantación de grúas, maquinarias, carteles, instalaciones de obra y acopio de materiales, fuera de los límites de las parcelas, en los términos de la Licencia Municipal concedida, con la excepción de los autorizados por el Ayuntamiento por motivos técnicos.

2. Cualquier material, instalación, etc., ubicado fuera de los límites de la parcela, o sin autorización, podrá ser retirado sin previo aviso por el Agente Urbanizador, corriendo todos los gastos de dicha retirada, a cargo del Promotor de la parcela, por aplicación, en su caso, del aval prestado que se regula posteriormente.

3. Los movimientos de tierra de la parcela y la ejecución de los sótanos se realizarán de forma que garanticen la permanencia de los servicios generales, respondiendo el promotor de todos los daños que ocasione.

1.20. Condiciones generales de los Proyectos de Urbanización, así como los procedimientos de aprobación de los mismos.

1. Los proyectos de urbanización y de obras ordinarias tendrán en cuenta la normativa vigente en materia de cálculo, dimensionamiento, características técnicas de los materiales y de la ejecución, seguridad y demás cuestiones relativas a las obras que comprendan.

2. Los proyectos de urbanización cumplirán la normativa general aplicable, establecida en la legislación urbanística y en la de régimen local.



3. Mientras su contenido no sea regulado mediante una norma u ordenanza específica, regirán las normas siguientes:

- Deberán ser redactados por técnico legalmente competente.
- La documentación técnica del proyecto aplicará las normas municipales que sean procedentes; los materiales, unidades de obra y soluciones constructivas se ajustarán a los tipos y modelos adoptados por el Ayuntamiento para sus propias obras, salvo que éste admita expresamente otras soluciones por causas justificadas.
- Deberá incluirse:
 - La memoria descriptiva. La cual deberá concretar el plan de la obra, expresado en etapas y plazos de ejecución, y las necesidades previstas de cortes en la circulación, ocupación de vías públicas o interrupciones en el funcionamiento de otros servicios, con su duración y, en su caso, las soluciones provisionales o transitorias que procedan, de forma que los servicios técnicos municipales puedan determinar con precisión las incidencias de la ejecución de las obras en el funcionamiento de los servicios e infraestructuras de la ciudad.
 - Planos de proyecto y de detalle. En los cuales deberá quedar de manifiesto la relación de las obras propuestas con las redes de servicios de toda clase que existan, indicándose las previsiones al respecto, bien respetándolas de forma que las obras no perturben su funcionamiento, bien modificándolas o sustituyéndolas. Asimismo, se contemplarán las servidumbres de paso o los accesos existentes, con especial atención a las rasantes con respecto a sus umbrales.
 - Mediciones, cuadro de precios y presupuesto.
 - Pliego de condiciones de las obras y servicios.

4. Será preceptiva la entrega al Ayuntamiento de planos de estado real de la obra terminada, antes de cualquier trámite administrativo consiguiente a la finalización de las obras.

1.21. Condiciones derivadas de la legislación sobre carreteras, tanto estatal como autonómica.

1.21.1. Carreteras estatales

Ha de cumplirse lo establecido en la ley 25/88, de 29 de julio y su Reglamento, 1812/1994, de 2 de septiembre, que establece las siguientes limitaciones. Franjas de dominio público, servidumbre y afección de 3, 8 y 25 metros de ancho respectivamente medidos desde la arista exterior de la explanación, para carreteras convencionales, y de 8, 25 y 100 metros respectivamente para autopistas. Además de una franja de 25 metros para carreteras convencionales y 50 metros para autopistas, medidos desde la arista de la calzada donde se prohíbe cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación.

1.21.2. Anuncios publicitarios.

Estará prohibida la publicidad en el ámbito de la "Ciudad del Transporte" de forma que sea visible desde la autopista de peaje R-2, salvo la instalada en clasificado de



urbano, según lo establecido en el Reglamento General de Carreteras, publicado por R.D. 1812/94, de 2 de septiembre.

1.21.3. Carreteras de la comunidad de Castilla La Mancha

Conforme al Capítulo IV de la Ley 9/90 se han de establecer las siguientes zonas, dominio público, servidumbre y Protección de 3, 8 y 30 metros de ancho respectivamente medidos desde la arista exterior de la explanación y una franja de 25 metros medidos desde la arista de la calzada donde se prohíbe cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación

CAPÍTULO 7 NORMAS GENERALES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Artículo 1 Alcance y contenido de las Normas Generales de Protección Ambiental.

Regulan de forma general, y para la totalidad del ámbito de la Ordenación Detallada, las condiciones de protección de la contaminación ambiental, conforme a lo dispuesto en la Modificación Puntual del POM, en el POM de Guadalajara y al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CAPÍTULO 8 ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 1 Objeto y contenido de las ZOUs

El objeto de las presentes Normas es la regulación de las zonas de ordenación urbanística en el marco del Reglamento de Planeamiento del TRLOTAU. Estas zonas son las áreas en las que se divide el territorio para la aplicación de una determinada normativa urbanística.

En este caso se define una ZOU única para todo el ámbito.

Artículo 2 Ordenación desarrollada

1. Las presentes Ordenanzas desarrollan la regulación correspondiente a las zonas de ordenación habituales en las previsiones de los Planes de desarrollo.

- DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO LOGÍSTICO:

- INTERMODAL (TI)
- CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL (CLI)
- CENTRO DE SERVICIOS (CIS)
- APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS (AVP)
- RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS LOCALES (RIL)

- DOTACIONALES:

- COMUNICACIONES (VEST) – SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES
- ZONAS VERDES (ZV) – SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO (DOT) – SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS

2. La regulación de cada una de las Zonas Tipo se define mediante un texto



normativo (recogido en el articulado del Capítulo siguiente). Todas las parcelas contiguas, incluso de diferentes tipologías, podrán ser agrupadas, sin perjuicio de lo cual se mantendrá la clasificación de suelo contenida en la documentación gráfica del Plan Parcial, pero sin que sean exigibles los retranqueos a linderos de las edificaciones que en cada tipología de suelo se levante, regulados en las ordenanzas de cada Zona Tipo en el Capítulo siguiente. Igualmente, como excepción a lo que se determina en las ordenanzas de cada Zona Tipo, tampoco serán exigibles los retranqueos a linderos de las edificaciones que se levanten cuando, sin necesidad de previa agrupación, los propietarios de una y otra finca alcancen un pacto de adosamiento y lo eleven a escritura pública. Las edificaciones que en uno y otro caso se levanten podrán autorizarse en un solo proyecto y estar comunicadas física y funcionalmente.

Artículo 20 Bis. Transferencias de edificabilidad.

1. Previa instrucción del procedimiento administrativo, la Administración actuante autorizará, en su caso, los trasvases de edificabilidad entre parcelas integradas en una misma unidad de ejecución, siempre que lo soliciten los propietarios y titulares de derechos reales de todas ellas y siempre que cada parcela conserve el mínimo que a continuación se dice de la edificabilidad atribuida en el proyecto de reparcelación aprobado, debiendo justificarse que los trasvases pretendidos no suponen un incremento de aprovechamiento conforme a los coeficientes de ponderación contenidos en el Plan Parcial.

El mínimo de edificabilidad que las parcelas deberán conservar será el siguiente:

a) Las parcelas a las que resulta de aplicación la ordenanza CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL (CLI) deberán conservar el cincuenta por ciento de la edificabilidad atribuida en el proyecto de reparcelación aprobado, de modo que solo podrán trasvasar el porcentaje restante (50%).

b) Las parcelas a las que resulta de aplicación la ordenanza CENTRO DE SERVICIOS (CIS), deberán conservar el cuarenta por ciento de la edificabilidad atribuida en el proyecto de reparcelación aprobado, de modo que solo podrán trasvasar el porcentaje restante (60%).

c) Las parcelas a las que resulte de aplicación la ordenanza APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS (AVP) o la ordenanza INTERMODAL (TI), deberán conservar la edificabilidad que requiera la implantación de una concreta actividad de entre las autorizadas, de modo solo podrán trasvasar la que resulte justificadamente sobrante al tiempo de su destino a una actividad determinada. No obstante, entre parcelas a las que resulte de aplicación la misma ordenanza, podrá transferirse edificabilidad siempre que mantengan al menos el cincuenta por ciento de la atribuida en el proyecto de reparcelación aprobado.

2. La solicitud que se efectúe deberá acompañar la cédula urbanística de las parcelas cuya edificabilidad se trasvase conforme a las determinaciones que subsistirían vigentes una vez aprobada ésta, incluyendo la cuota de participación en los gastos de urbanización.



3. Una vez autorizado el trasvase de edificabilidad, deberá acreditarse a la Administración el otorgamiento de la escritura pública de transmisión y que ha quedado debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, junto con la nueva cuota de participación en los gastos de urbanización, en el caso de que el trasvase que se lleve a efecto se haya producido entre fincas que pertenezcan a diferentes propietarios. En los demás casos, la inscripción en el Registro se llevará a efecto por cualquiera de los medios previstos en el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística y demás normas en cada momento aplicables. La edificabilidad trasvasada no podrá materializarse hasta tanto haya sido debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad en la hoja abierta a cada una de las fincas afectadas.

CAPÍTULO 9 ORDENANZAS PARTICULARES

Artículo 1 Intermodal (TI)

1.1. Ámbito de aplicación, régimen y uso principal

1. El ámbito de aplicación está constituido por las supermanzanas expresamente grafiadas con las identificaciones TI en el Plano O-3 del presente Plan Parcial y en la tabla adjunta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	
SS.LL.	COMUNICACIONES		246.723,92	11,49%	
	EQUIPAMIENTO		107.378,59	5,00%	
	ZONAS VERDES		221.637,20	10,32%	
Total SS.LL.			575.739,71	26,81%	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	2,52%	
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	7,19%	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	
	INTERMODAL	G-TI-1		85.034,71	3,96%
		M-TI-1		124.770,16	5,81%
	Total INTERMODAL			209.804,87	9,77%
	INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%	
Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	
			2.147.570,00	100,00%	

2. Corresponde a las zonas logísticas destinadas a albergar infraestructuras de transporte ferroviario, preferentemente un “Puerto Seco” o Terminal Intermodal Ferroviaria. A su vez podrán darse con carácter complementario los usos logísticos en todas sus variedades vinculadas al intercambio ferrocarril-ferrocarril y/o ferrocarril-carretera y por tanto destinadas al almacenamiento y distribución de mercancías como centros de consolidación, fraccionamiento y almacenamiento de cargas, bases de empresas de carga completas, centrales de compras, centros especializados, centros de distribución, etc., con viabilidad para implantar como compatible en edificio exclusivo, siempre que no incorporen procesos fabriles de producción o transformación.

1.2. Carácter de la zona

La zona corresponde al sistema de edificación aislada con edificación totalmente separada de todos los lindes de la parcela tanto públicos como interiores de las supermanzanas, con tipología edificatoria de nave exenta.



1.3. Usos

1. A efecto de las tolerancias de usos dentro de la presente Ordenanza se estará a lo dispuesto a continuación, en cumplimiento de lo determinado por el POM de Guadalajara en sus artículos 62 a 69:

- Intermodalidad. Terminal Intermodal ferroviaria de mercancías con instalaciones complementarias, naves intermodales, almacenaje en superficies de contenedores y todos aquellos servicios relacionados con los anteriores: servicios de trasbordo (ferrocarril-carretera), de contenedores (alquiler, reparación, depot., etc.), de la carga (llenado y vaciado de unidades de carga, almacenamiento, etc.) y servicios de red (organización de carga, EDI, etc.).
- Empresas de almacenamiento y de gran distribución. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Empresas de carga fraccionada, carga completa. paquetería y recaderos. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Empresas de transportes de cualquier tipo de titularidad, pública o privada. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Otras empresas logísticas. Alquiler de vehículos pesados, depósitos-garajes de vehículos pesados, selección y envasado de productos, y en general, todos los usos relacionados con el almacenamiento depósito, guarda y distribución de mercancías, transporte y otros servicios del uso terciario, que requieren espacio adecuado separado de las funciones de producción, oficinas o despacho al público.
- Centros Logísticos de Empresas Industriales
- Otros usos. Todos aquellos usos no incluidos en la relación anterior que desarrollen servicios a los vehículos y a la maquinaria utilizada en el Centro de Almacenamiento y Fraccionamiento.
- Actividades auxiliares de los subgrupos anteriores. Casetas de control, casetas de servicio e infraestructuras, báscula y viviendas de empleados, (limitada a 1 vivienda para guardería de instalación o conjunto de instalaciones cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m². La superficie de esta vivienda no será superior a 129 m² construidos).

2. Usos característicos.

- Dotacional en sus tipologías 1 y 6 y con categoría 2. Infraestructura de transporte ferroviario.
- Industrial en categoría 4. Uso logístico con componente Intermodal entre el ferrocarril y la carretera. Almacén, incluyendo las actividades correspondientes al subsistema logístico de distribución física: almacenamiento, envasado, embalaje, transporte, manutención, etc.

3. Usos complementarios.

- Ninguno

4. Usos compatibles no condicionados.



- Terciario en categoría 2º y 3º.
- Transporte en categoría 3º y 4º.
- Industrial en todas sus categorías a excepción de procesos fabriles de producción y/o transformación.
- Residencial en categoría 1. Vivienda, para guardería de instalación cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m² y superficie construida inferior a 150 m².

5. Usos prohibidos.

- Los restantes.

1.4. Condiciones de uso y diseño urbano

1. Tipología de edificación. Son admisibles dos tipologías de edificaciones:

- Tipología I: Pabellones formados por una única edificación conformada en módulos adosados, con banda de servicio con servidumbre de uso mancomunado. La totalidad de la parcela o manzana funcionará en régimen de propiedad horizontal.
- Tipología II: Se permitirán la tipología de edificación aislada y exenta. En todo caso, se podrán llevar a cabo adosamientos de edificios cuando exista conformidad entre los propietarios y sea elevada a escritura pública.

2. Alineaciones interiores, exteriores y retranqueos mínimos. Las Alineaciones exteriores serán las definidas en el Plano O.4. Calificación del Suelo. Afecciones y Área de Movimiento de la Edificación de la presente Ordenación Detallada con los ajustes que en su caso resulten procedentes según el Proyecto de Urbanización.

En cuanto a las alineaciones interiores, a efectos de separación de edificios serán las siguientes:

La distancia entre edificios medida en la perpendicular a la línea de fachada, será como mínimo de 10m. Quedan excluidas de este apartado las edificaciones adosadas o correspondientes a una tipología modular, entendiéndose como tipología modular a la tipología edificatoria de naves modulares constituidas por un único contenedor formado por la agrupación de módulos mínimos adosados, con bandas exteriores de atraque para los camiones. Estos módulos adosables, con modulación variable en función de la demanda, destinados a almacenaje y/o fraccionamiento de carga, constituyen unos edificios rectangulares que se caracterizan por su máxima diafanidad para facilitar distintos sistemas de almacenaje, por la accesibilidad y atraque de camiones para facilitar el fraccionamiento de carga, y por contar con unos servicios de oficinas de explotación para atender actividades de control, clasificación, reposición, reagrupamiento de productos, etc.

En cuanto a los retranqueos mínimos se considerará siempre un valor mínimo de 5 m ya sea frente a linderos o frente a viarios, salvo mayores requerimientos derivados de la movilidad y accesibilidad de vehículos pesados y de extinción de incendios.



1.5. Parámetros urbanísticos relativos a la parcela

No se establecen parámetros urbanísticos predeterminados, estando estos condicionados a las necesidades de explotación de la terminal ferroviaria según las determinaciones del proyecto de ejecución de la infraestructura y superestructura ferroviaria.

1.6. Parámetros urbanísticos relativos a la posición de la edificación

No se establecen parámetros urbanísticos predeterminados, estando estos condicionados a las necesidades de explotación de la terminal ferroviaria según las determinaciones del proyecto de ejecución de la infraestructura y superestructura ferroviaria.

1.7. Parámetros urbanísticos de volumen y forma

1. No se establecen parámetros urbanísticos predeterminados, estando estos condicionados a las necesidades de explotación de la terminal ferroviaria según las determinaciones del proyecto de ejecución de la infraestructura y superestructura ferroviaria.

2. No obstante se recomienda, siendo potestad de las Ayuntamientos la exigencia de su aplicación, lo siguiente:

- Altura máxima de la Edificación. La altura máxima de la edificación será de 15m de altura libre interior de la nave. Podrá admitirse una altura superior en los frentes de fachada con instalaciones singulares representativas, hasta un máximo de 20m de altura, limitado al 25% de la edificabilidad correspondiente a la actuación. Se permitirá un incremento de esta altura por razones tecnológicas vinculadas a la actividad ferroviaria a desarrollar en las instalaciones y no incluíble como elemento considerable a efectos del cómputo de la edificabilidad.
- Posibilidad de entreplanta o plantas de oficinas o almacenes. Admisibles hasta cuatro entreplantas o plantas de oficinas computables a efectos de edificabilidad.
- Altura de entreplanta. 2,70m (libre) mínimo.
- Sótanos y semisótanos. Admisibles hasta 6m bajo rasante, computables a efectos de edificabilidad, excepto aparcamiento, zona de carga y descarga e instalaciones auxiliares.
- Vuelos y muelles. Cuerpos volados admisibles, los indicados en el esquema adjunto. Las marquesinas podrán tener un voladizo máximo de 6 m. Los vuelos serán computables a efectos de edificabilidad, a excepción de marquesinas.

3. Edificabilidad. Se indica en los valores de la tabla adjunta referidos a la superficie bruta:



NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	EDIFICABILIDAD	
SS.LL.			575.739,71	26,81%	-	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	2,52%	19.003,56	
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	7,19%	157.980,15	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	581.259,63	
	INTERMODAL	G-TI-1		85.034,71	3,96%	14.735,49
		M-TI-1		124.770,16	5,81%	21.621,17
	Total INTERMODAL		209.804,87	9,77%	36.356,66	
	INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%	-	
Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	794.600,00	
			2.147.570,00	100,00%	794.600,00	

4. Superficie libre de parcela. Su organización se fijará según el Artículo 9 estableciéndose como usos admisibles los viarios interiores, campos, áreas de maniobra, aparcamiento, áreas ajardinadas, almacenamiento en superficie, instalaciones de infraestructuras y casetas de servicios (no considerables a efectos del cómputo edificabilidad). Todas estas superficies estarán condicionadas su aplicación a las necesidades de explotación de la terminal ferroviaria según las determinaciones del proyecto de ejecución de la infraestructura y superestructura ferroviaria.

5. Ordenación de la carga y descarga. Cuando la superficie de almacenaje supere los 500m² se dispondrá de una zona exclusiva para la carga y descarga (en el caso de que no haya muelles de atraque para vehículos pesados) de tamaño mínimo de 7,00x4,50 mts. Para superficies superiores a 1.000m² deberá duplicarse dicho espacio y añadirse una unidad más por cada 1.000m² de superficie de producción o almacenaje. Estas superficies estará condicionadas a las necesidades de explotación de la terminal ferroviaria según las determinaciones del proyecto de ejecución de la infraestructura y superestructura ferroviaria.

1.8. Condiciones de desarrollo y ejecución.

Serán las definidas en los artículos 9 y 14 a excepción de la Unidad Mínima de Actuación que para este Artículo quedara definida por la totalidad de las supermanzanas M-TI-1 y G-TI-1, en aplicación del punto 2 del Artículo 9.

1.9. Condiciones estéticas y accesibilidad

Se estará a lo dispuesto por el POM de Guadalajara, y a la tradición de su aplicación, para los usos descritos en el punto 3 del Artículo 21.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

1.10. Aparcamiento de vehículos ligeros

La dotación mínima de estacionamientos de vehículos ligeros a localizar en el interior de cada actuación será de una plaza por cada 200m² de superficie construida, o el menor ratio que la normativa general pueda establecer en cada momento, a la vista de que la normativa sufre constantes variaciones y adaptaciones a la cambiante realidad, garantizando al menos 1,5 plazas por



trabajador en el turno máximo. Para la contabilización de las plazas de aparcamiento se considerará toda la superficie de la banda de servicio destinada a este fin.

Se deberá cumplir la dotación necesaria de plazas accesibles según la orden VIV/561/2010

Artículo 2 Centro Logístico e Industrial (CLI)

2.1. Ámbito de aplicación, régimen y uso principal.

1. El ámbito de aplicación está constituido por las supermanzanas expresamente grafiadas con las identificaciones CLI en el Plano O-3 del presente Plan Parcial y en la tabla adjunta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	
SS.LL.	COMUNICACIONES		246.723,92	11,49%	
	EQUIPAMIENTO		107.378,59	5,00%	
	ZONAS VERDES		221.637,20	10,32%	
Total SS.LL.			575.739,71	26,81%	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	2,52%	
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	7,19%	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL	G-CLI-1		193.155,14	8,99%
		G-CLI-2		135.891,94	6,33%
		G-CLI-3		62.205,67	2,90%
		G-CLI-4		55.197,51	2,57%
		G-CLI-5		21.602,94	1,01%
		M-CLI-1		229.788,73	10,70%
		M-CLI-2		139.778,51	6,51%
	M-CLI-3		56.969,79	2,63%	
	M-CLI-4		48.543,08	2,26%	
	M-CLI-5		42.410,46	1,97%	
	M-CLI-6		75.281,49	3,51%	
	M-CLI-7		41.710,29	1,94%	
	Total CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	
	INTERMODAL		209.804,87	9,77%	
INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%		
Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	
			2.147.570,00	100,00%	

2. Corresponde a las zonas con uso logístico en todas sus variedades y por tanto destinadas al almacenamiento y distribución de mercancías como centros de consolidación, fraccionamiento y almacenamiento de cargas, bases de empresas de carga completas, centrales de compras, centros especializados, centros de distribución, etc., con viabilidad para implantar como compatible en edificio exclusivo e incluso en cada actuación con usos de actividades económicas como Parque Empresarial, Parque Tecnológico vinculados a la logística y transporte, en donde el uso principal es el alojamiento de empresas relacionadas con la actividad logística, siempre que no incorporen exclusivamente procesos fabriles de producción pesada.

2.2. Carácter de la zona

La zona corresponde al sistema de edificación aislada con edificación totalmente separada de todos los lindes de la parcela tanto públicos como interiores de las supermanzanas, con tipología edificatoria de nave exenta.

2.3. Usos



1. A efecto de las tolerancias de usos dentro de la presente Ordenanza se estará a lo dispuesto a continuación, en cumplimiento de lo determinado por el POM de Guadalajara en sus artículos 62 a 69:

- Empresas de almacenamiento y de gran distribución. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Empresas de carga fraccionada, carga completa. paquetería y recaderos. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Empresas de transportes de cualquier tipo de titularidad, pública o privada. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Otras empresas logísticas. Alquiler de vehículos pesados, depósitos-garajes de vehículos pesados, selección y envasado de productos, y en general, todos los usos relacionados con el almacenamiento depósito, guarda y distribución de mercancías, transporte y otros servicios del uso terciario, que requieren espacio adecuado separado de las funciones de producción, oficinas o despacho al público.
- Centros logísticos de empresas industriales. Incorporan los elementos propios del subsistema logístico de producción, como son: montaje de componentes, pintura, mezcla, etc.
- Empresas de transformación y producción industrial. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Otros usos. Todos aquellos usos no incluidos en la relación anterior que desarrollen servicios a los vehículos y a la maquinaria utilizada en el Centro de Almacenamiento y Fraccionamiento.
- Actividades auxiliares de los subgrupos anteriores. Casetas de control, casetas de servicio e infraestructuras, báscula y viviendas de empleados, (limitada a 1 vivienda para guardería de instalación o conjunto de instalaciones cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m². La superficie de esta vivienda no será superior a 129m² construidos).

2. Usos característicos.

- Industrial en su categoría 4^º.
- Uso comercial y almacenaje en sus categorías 2, 3 y 4.
- Uso logístico en todas sus variedades. Almacén, incluyendo las actividades correspondientes al subsistema logístico de distribución física: almacenamiento, envasado, embalaje, transporte, manutención, etc.

3. Usos complementarios.

- Ninguno.

4. Usos compatibles no condicionados.

- Industrial en su categoría 3^º.
- Terciario en categoría 2^º y 3^º. Oficina de explotación de las empresas.
- Comercial y almacenaje en sus categorías 3 y 4. Locales de exposición o venta de vehículos, repuestos o maquinaria auxiliar. Cafetería. Talleres y locales de reparación de vehículos, repuestos o maquinaria auxiliar.



- Transporte en categoría 3º y 4º.
- Dotacional con tipologías 1 y 6 en categoría 2.
- Residencial en categoría 1. Vivienda, para guardería de instalación cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m² y superficie construida inferior a 150 m².

5. Usos prohibidos.

- Los restantes.

2.4. Grados de ordenanza

1. Se establecen cuatro grados de ordenanza según la parcela mínima y los usos logísticos e industriales definidos en el Artículo 22.3 una vez homogeneizados:

- GRADO 1: Truck Center. Mininaves logísticas. Parcela inferior o igual a los 2.000 m², con un mínimo de 250 m².
- GRADO 2: Logística Multifuncional. Tamaños de parcela superiores a 2.000 m².
- GRADO 3: Logística de transformación. Sin acceso ferroviario. Tamaño de parcela igual o superior a los 10.000 m².
- GRADO 4: Logística de transformación. Con acceso ferroviario. Tamaño de parcela igual o superior a los 10.000 m².

2. La localización de los grados de ordenanza será determinada con la aprobación por los servicios técnicos municipales de las distintas actuaciones en que podrán desarrollarse cada una de las supermanzanas definidas en el punto 1 del Artículo 22, según las condiciones definidas en los artículos 9 y 14.

2.5. Condiciones de uso y diseño urbano

1. Tipología de edificación. Son admisibles dos tipologías de edificaciones:

- Tipología I: Pabellones formados por una única edificación, conformada en módulos adosados, con banda de servicio de uso mancomunado. La totalidad de la parcela o manzana donde funcionará en régimen de propiedad horizontal.
- Tipología II: Edificaciones aisladas en parcelas individuales con posibilidad de cerramiento unificado. En todo caso, se podrán llevar a cabo adosamientos de edificios cuando exista conformidad entre los propietarios y sea elevada a escritura pública.

2. Alineaciones interiores, exteriores y retranqueos mínimos. Las Alineaciones exteriores serán las definidas en el Plano O.4. Calificación del Suelo. Afecciones y Área de Movimiento de la Edificación de la presente Ordenación Detallada con los ajustes que en su caso resulten procedentes según el Proyecto de Urbanización. En cuanto a las alineaciones interiores, a efectos de separación de edificios será como mínimo de 10m, medida en la perpendicular a la línea de fachada.

2.6. Parámetros urbanísticos relativos a la parcela



1. Parcela mínima. La parcela mínima edificable se asignará en función al grado de ordenanza.

2. Frente mínimo de parcela. El frente mínimo a viario interior o estructurante será el más restrictivo de los siguientes valores:

- 10,00 metros
- 1/3 del fondo de la parcela.

3. Frente máximo de parcela. No se fija para la parcela.

2.7. Parámetros urbanísticos relativos a la posición de la edificación

1. Retranqueos mínimos. Se establecen los siguientes retranqueos de edificación:

- Frente fachada a viarios: Al menos 10 metros si no hay áreas de maniobra para vehículos pesados o muelles de carga y descarga.

Las alineaciones de fachada con atraque para vehículos pesados o áreas de maniobra tendrán un retranqueo mínimo de 15m respecto de las alineaciones exteriores.

En el caso de edificaciones adosadas y con el fin de garantizar la integración volumétrica de las edificaciones en relación a la vía pública, el retranqueo mínimo de fachada a calle tendrá la condición de obligatorio.

- Linderos laterales para tipología de edificación II: Al menos 5 metros, salvo mayores requerimientos derivados de la movilidad y accesibilidad de vehículos pesados y de extinción de incendios.

Se podrá eximir de este retranqueo si se llevan a cabo adosamientos de edificios, siempre que exista conformidad entre los propietarios, sea elevada a escritura pública y no se afecte a requerimientos derivados de la movilidad y accesibilidad de vehículos pesados y de extinción de incendios.

- Linderos laterales para tipología de edificación I: Al menos 5 metros y aplicable al conjunto de la edificación modular, salvo mayores requerimientos derivados de la movilidad y accesibilidad de vehículos pesados y de extinción de incendios.

2. Superficie de ocupación máxima. La máxima ocupación de la edificación será la que resulte de la aplicación simultánea de las disposiciones sobre edificabilidad y sobre retranqueos.

2.8. Parámetros urbanísticos de volumen y forma

1. Altura máxima de la Edificación.

La altura máxima de la edificación será de 15m de altura libre interior de la nave. Podrá admitirse una altura superior en los frentes de fachada con instalaciones singulares representativas, hasta un máximo de 20m de altura, limitado al 25% de

la edificabilidad correspondiente a la actuación.

Se permitirá un incremento de esta altura por razones tecnológicas (almacenamiento automatizado u otras), vinculadas a la actividad logística o industrial a desarrollar en las instalaciones y no incluíble como elemento considerable a efectos del cómputo de la edificabilidad.

2. Posibilidad de entreplanta o plantas de oficinas o almacenes. Se admiten la posibilidad de ejecutar entreplantas que computarán a efectos de edificabilidad.

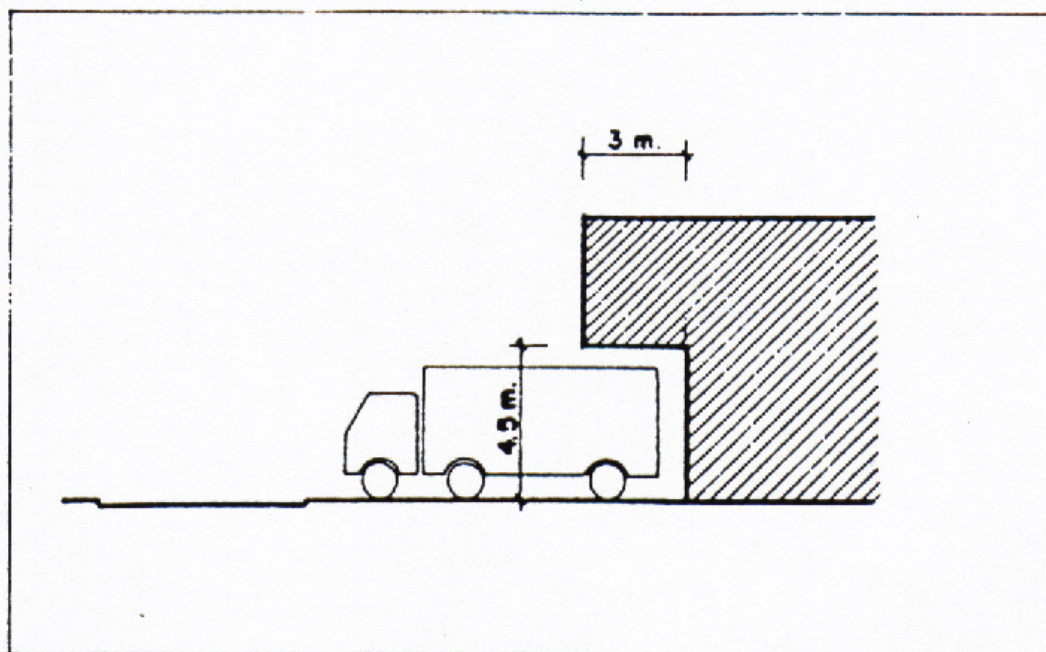
3. Altura de entreplanta. 2,50m (libre) mínimo, en edificios logísticos, industriales y oficinas.

4. Sótanos y semisótanos. Admisibles hasta 6m bajo rasante, computables a efectos de edificabilidad, excepto aparcamiento, zona de carga y descarga e instalaciones auxiliares.

5. Vuelos y muelles. Cuerpos volados admisibles, los indicados en el esquema adjunto.

Las marquesinas podrán tener un voladizo máximo de 6 m.

Los vuelos serán computables a efectos de edificabilidad, a excepción de marquesinas.



VUELOS ADMISIBLES

6. Edificabilidad. Se indica en los valores de la tabla adjunta referidos a la superficie bruta:



NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	EDIFICABILIDAD	
SS.LL.			575.739,71	26,81%	-	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	2,52%	19.083,56	
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	7,19%	157.980,15	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL	G-CU-1	193.155,14	8,99%	96.577,57	
		G-CU-2	135.891,94	6,33%	67.945,97	
		G-CU-3	62.205,67	2,90%	37.323,40	
		G-CU-4	55.197,51	2,57%	34.774,43	
		G-CU-5	21.602,94	1,01%	13.609,85	
		M-CU-1	229.788,73	10,70%	114.894,37	
		M-CU-2	139.778,51	6,51%	69.889,26	
		M-CU-3	56.969,79	2,65%	34.181,87	
		M-CU-4	48.543,08	2,26%	30.582,14	
		M-CU-5	42.410,46	1,97%	22.139,53	
		M-CU-6	75.281,49	3,51%	33.063,76	
		M-CU-7	41.710,29	1,94%	26.277,48	
		Total CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	581.259,63
		INTERMODAL		209.804,87	9,77%	36.356,66
		INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%	-
Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	794.600,00	
			2.147.570,00	100,00%	794.600,00	

La edificabilidad así definida se considerará como absoluta para el cómputo global de la totalidad de las supermanzana definidas en el Artículo 22.1. pertenecientes a una misma unidad de actuación.

Elementos considerados a efectos del cómputo de la edificabilidad:

- La superficie edificable cubierta y cerrada de todas las plantas del edificio, con independencia del uso a que se destinen incluyendo las entreplantas, con las excepciones que se detallan en el apartado siguiente.
- Las construcciones secundarias sobre espacios libres de parcela siempre que de la disposición de su cerramiento y de los materiales y sistemas de construcción empleados pueda deducirse que se consolida volumen cerrado y de carácter permanente.

Elementos excluidos a efectos del cómputo de la edificabilidad:

- Los patios interiores no cubiertos, aunque sean cerrados.
- Los equipos de almacenamientos y de fabricación exteriores a las naves, tales como silos, tanques, torres de refrigeración bombas, tuberías chimeneas, etc.
- Los elementos propios de las instalaciones del edificio (tanques de almacenamiento, acondicionadores, torres de procesos, paneles de captación de energía solar, chimeneas, etc.).
- Las instalaciones para maquinarias no computarán si solo tienen eventual utilidad para control y reparación de las mismas.
- Los soportales y plantas diáfanos porticadas, que en ningún caso podrán ser objeto de cerramiento con posterioridad, que suponga rebasar la superficie total edificable.
- Los sótanos y semisótanos destinados a aparcamiento, carga y descarga e instalaciones de maquinarias.
- Los aparcamientos subterráneos.
- Las plataformas horizontales de los entramados metálicos multiniveles desmontables, destinadas exclusivamente a sustentar instalaciones logísticas (maquinaria de producción, almacenamiento automatizado o semiautomatizado, u análogos), quedarán excluidas del cómputo de la edificabilidad en tanto que:



- Se configuren mediante elementos de compartimentación horizontal ligeros (trámex, chapas grecadas, tableros DM y similares) que no sean forjados de los comunes y propios de la edificación y obra civil. No obstante, estos últimos podrán autorizarse si se acredita la estricta necesidad de los mismos en relación con las condiciones de la actividad a implantar, a la que quedara vinculada su permanencia.
- No alberguen puestos de trabajo de modo permanente. Los trabajadores únicamente accederán de manera ocasional, desarrollando su cometido por un breve periodo de tiempo, para labores de abastecimiento o retirada de elementos almacenados o tareas de reparación y control asociados a operaciones de mantenimiento.
- Su necesidad de ocupación sea, en todo momento, inferior a 1 persona por cada 500 m², respecto a la superficie total de la plataforma.
- La superficie destinada a zonas de tránsito de trabajadores no podrá suponer más del 50% de la superficie total de la plataforma.
- Los espacios destinados a estos usos y con estas condiciones deberán identificarse de forma clara y concisa en los proyectos de edificación y delimitarse físicamente en las obras edificadas, señalizándose conforme a las citadas condiciones.

7. Superficie libre. Su organización se fijará según el Artículo 9, estableciéndose como usos admisibles los viarios interiores, campas, áreas de maniobra, aparcamiento, áreas ajardinadas, almacenamiento en superficie, instalaciones de infraestructuras y casetas de servicios (no considerables a efectos del cómputo edificabilidad).

8. Ordenación de la carga y descarga. Cuando la superficie de producción o almacenaje supere los 500m², en una parcela, la actuación a la que pertenezca la parcela dispondrá de una zona exclusiva para la carga y descarga (en el caso de que no haya muelles de atraque para vehículos pesados) en el interior de la actuación dentro o fuera del edificio, de tamaño mínimo de 7,00x4,50 mts. Para superficies superiores a 1.000m² deberá duplicarse dicho espacio y añadirse una unidad más por cada 1.000m² de superficie de producción o almacenaje.

2.9. Condiciones de diseño de los viarios interiores. Conexiones al viario estructurante.

1. Los viarios interiores de carácter mancomunado a ejecutar en el interior de las supermanzanas deberán cumplir lo especificado en el Artículo 26.2, para la tipología de Viario Estructurante de Segundo Orden, y en el punto 6 del Artículo 9, que se reproduce a continuación:

Con objeto de garantizar un adecuado desarrollo y ejecución de la ordenación detallada cuyos viarios garanticen una óptima movilidad se establecen, con carácter estimativo, unos viarios interiores a las supermanzanas, siguiendo las tipologías descritas en el Artículo 26.2. para los viarios del Viario Local Estructurante de Segundo Orden.

Estos viarios tendrán carácter mancomunado y de conservación privada.

La cuantificación estimada de los viarios interiores se detalla en la siguiente tabla:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	VIARIO INTERIOR	
SS.LL.			575.739,71	-	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	-	
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	-	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL	G-CI-1		193.155,14	23.925,99
		G-CI-2		135.891,94	12.429,45
		G-CI-3		62.205,67	-
		G-CI-4		55.197,51	-
		G-CI-5		21.602,94	-
		M-CI-1		229.788,73	28.815,06
		M-CI-2		139.778,51	12.716,58
	M-CI-3		56.969,79	-	
	M-CI-4		48.543,08	-	
	M-CI-5		42.410,46	3.488,18	
	M-CI-6		75.281,49	4.879,21	
	M-CI-7		41.710,29	-	
	Total CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	86.254,47	
INTERMODAL		209.804,87	-		
INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	-		
Total TITULARIDAD PRIVADA		1.571.830,29	86.254,47		
		2.147.570,00	86.254,47		

El Plan Parcial propone una localización no vinculante de los viarios interiores a las supermanzanas, descrita gráficamente en el Plano de Ordenación O.7. Red Viaria. Estacionamientos y Accesibilidad. A su vez, el Plan Parcial, junto a los parámetros de diseño del Artículo 26.3. establece unos radios mínimos de 15 m en el bordillo calzada con acera y de 200 m en el eje de las calles ferroviarias, junto con una separación entre accesos a supermanzana y/o intersecciones del viario interior con el viario estructurante de al menos 100 m. Para valores inferiores se precisará autorización de los técnicos municipales. Los viarios interiores no sobrepasarán pendientes longitudinales del 8% ni transversales del 2%, garantizando en todo momentos itinerarios peatonales libres de barreras arquitectónicas y con anchura mínima libre de obstáculos de 1,5 y altura libre de 2,10, en cumplimiento de los estándares mínimos determinados por el Código de Accesibilidad de Castilla - La Mancha. El cumplimiento del Código de Accesibilidad se refleja en el Plano de Ordenación O.5. Red Viaria. Alineaciones y Rasantes y en el Plano de Ordenación O.7. Red Viaria. Estacionamientos y Accesibilidad. Los viarios interiores así definidos deberán cumplir las condiciones necesarias para ser catalogados como itinerarios peatonales accesibles.

2. Para las parcelas afectas al Grado 1 de ordenanza, Truck Center, se prohibirá el acceso directo al Viario Estructurante de Primer Orden.

3. Para las parcelas afectas al Grado 2 de ordenanza, Logística Multifuncional, se prohibirá el acceso directo al Viario Estructurante de Primer Orden propuesto por el Plan Parcial en los casos de superficie inferior a 5.000 m². Para las parcelas de superficie mayor o igual a 5.000 m² se condicionará al informe favorable de los servicios técnicos municipales, en el que se deberá tener en cuenta la capacidad de tráfico de las citadas vías y las interferencias que puedan inducirse, especialmente en los accesos de otras actividades preexistentes, en virtud del tráfico aportado por la actividad a implantar.

2.10. Condiciones de desarrollo y ejecución.



1. Serán las definidas en los artículos 9 y 14.

2. Se admite la edificación concentrada resultante de un proyecto unitario para su posterior subdivisión en naves para uno o varios operadores logísticos, dentro de una misma actuación, bajo las condiciones generales de segregación y uso, excepto la parcela mínima de la actuación que a estos efectos que se fija en 250m² con frente mínimo de 10 metros.

2.11. Condiciones estéticas y accesibilidad

Se estará a lo dispuesto por el POM de Guadalajara, y a la tradición de su aplicación, para los usos descritos en el artículo 22.3.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

2.12. Aparcamiento de vehículos ligeros

La dotación mínima de estacionamientos de vehículos ligeros a localizar en el interior de cada actuación será de una plaza por cada 200m² de superficie construida, o el menor ratio que la normativa general pueda establecer en cada momento, a la vista de que la normativa sufre constantes variaciones y adaptaciones a la cambiante realidad, garantizando al menos 1,5 plazas por trabajador en el turno máximo. Para la contabilización de las plazas de aparcamiento se considerará toda la superficie de la banda de servicio destinada a este fin.

Se deberá cumplir la dotación necesaria de plazas accesibles según la orden VIV/561/2010

Artículo 3 Centro de Servicios (CIS)

3.1. Ámbito de aplicación, régimen y uso principal.

1. El ámbito de aplicación está constituido por las supermanzanas expresamente grafiadas con las identificaciones CIS en el Plano O-3 del presente Plan Parcial y en la tabla adjunta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	
SS.LL.			575.739,71	26,81%	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	2,52%	
	CENTRO DE SERVICIOS	G-CIS-1	30.931,26	1,44%	
		G-CIS-2	35.051,45	1,63%	
		M-CIS-1	43.964,88	2,05%	
		M-CIS-2	44.547,03	2,07%	
	Total CENTRO DE SERVICIOS			154.494,62	7,19%
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	
	INTERMODAL		209.804,87	9,77%	
INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%		
Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	
			2.147.570,00	100,00%	



2. Corresponde a las edificaciones e instalaciones que satisfagan las necesidades de las actividades económicas complementarias de la Ciudad del Transporte en parcelas edificadas o como autorizable en las áreas de Logística correspondientes a Centros de Servicios a personas y usuarios: Administración, Oficinas, Bancos, Restauración, Hospedaje; Comercio, Parques Tecnológicos, Parques Empresariales, Parque de Formación, etc pudiendo ser terciario Comercial, Terciario correspondiente al Transporte, Centro de Servicios a los Usuarios, con viabilidad para implantar el uso logístico en todas sus variedades y por tanto destinadas al almacenamiento y distribución de mercancías en edificio exclusivo.

3.2. Carácter de la zona

1. La zona corresponde al sistema de edificación aislada con edificación totalmente separada de todos los lindes de las actuaciones con tipología edificatoria exenta.

2. La zona permitirá construir un escaparate y fachada de prestigio del Sector y de sus Unidades de Actuación, canalizando y ordenando las iniciativas demandantes de localizaciones atractivas y publicitarias, si estas existieren

3.3. Usos

1. A efecto de las tolerancias de usos dentro de la presente Ordenanza se estará a lo dispuesto a continuación, en cumplimiento de lo determinado por el POM de Guadalajara en sus artículos 62 a 69:

- Centro administrativo-lonja de contratación.
- Centro administrativo de la sociedad gestora, oficinas, salas polivalentes, lonja de contratación, salas de reuniones y descanso, etc.
- Administración interior y viviendas de empleados.
- Vigilancia interior, recepción-información, servicios de mantenimiento y limpieza, etc.
- Servicios públicos a las empresas de la Ciudad del Transporte.
- Correos y telégrafos, teléfono y telex, policía, bomberos, etc.
- Servicios públicos básicos para los usuarios de la Ciudad del Transporte.
- Centro sanitario, centro de primeros auxilios, guardería, oficina de empleo, equipamiento cultural y deportivo, aseos, vestuarios, etc.
- Actividades privadas de servicios personales.
- Cafeterías, restauración, hoteles, centro recreativo-sala de juegos, lavandería, peluquería, farmacia, servicios bancarios, locales de espectáculos, etc.
- Comercio minorista para trabajadores y usuarios de la Ciudad del Transporte.
- Supermercado, comercio textil, prensa, librería, estanco, video-club, etc.
- Actividades complementarias del comercio, exposición y venta de utillaje comercial.
- Mantenimiento y reparación de equipos, reparación de embalajes, etc.
- Actividades auxiliares del transporte.
- Talleres de reparaciones, asistencia a vehículos frigoríficos, Inspección Técnica de Vehículos, reparación y venta de neumáticos, exposición y venta de vehículos y recambios, servicio de grúas, servicios de lavado, báscula, etc.
- Otros usos de servicios de interés público y social de la Ciudad del



Transporte.

- Todos aquellos usos no incluidos en la relación anterior que ofrezcan servicios a los vehículos, conductores, empresas y trabajadores usuarios de la Ciudad del Transporte y servicios a los vehículos y a la maquinaria utilizada.
- Actividades auxiliares de los subgrupos anteriores.
- Casetas de control, casetas de servicios e infraestructuras, báscula y viviendas de empleados, (limitada a 1 vivienda para guardería de instalación o conjunto de instalaciones cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m². La superficie de esta vivienda no será superior a 129m² construidos).
- Incluidos servicios complementarios, como caseta de control, vestuarios y aseos, lavado automático, etc.
- Empresas de almacenamiento y de gran distribución. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Empresas de carga fraccionada, carga completa. paquetería y recaderos. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Empresas de transportes de cualquier tipo de titularidad, pública o privada. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Otras empresas logísticas. Alquiler de vehículos pesados, depósitos-garajes de vehículos pesados, selección y envasado de productos, y en general, todos los usos relacionados con el almacenamiento depósito, guarda y distribución de mercancías, transporte y otros servicios del uso terciario, que requieren espacio adecuado separado de las funciones de producción, oficinas o despacho al público.
- Centros logísticos de empresas industriales. Incorporan los elementos propios del subsistema logístico de producción, como son: montaje de componentes, pintura, mezcla, etc.
- Empresas de transformación y producción industrial. Incluidas oficinas y servicios propios.
- Otros usos. Todos aquellos usos no incluidos en la relación anterior que desarrollen servicios a los vehículos y a la maquinaria utilizada en el Centro de Almacenamiento y Fraccionamiento.
- Actividades auxiliares de los subgrupos anteriores. Casetas de control, casetas de servicio e infraestructuras, báscula y viviendas de empleados, (limitada a 1 vivienda para guardería de instalación o conjunto de instalaciones cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m². La superficie de esta vivienda no será superior a 129m² construidos).

2. Usos característicos.

- Uso terciario en su categoría 2^º y 3^ª. Restauración, comercio asociado, hostelería, oficinas administrativas, etc.
- Uso dotacional con tipologías 1, 2, 3, 4, 5 y 6 y en sus categorías 1 y 2. Parque Tecnológico y de Innovación: soporte de funciones tales la generación de conocimientos científicos y tecnológicos, la implantación de actividades industriales y de servicios de alta calidad, que permitan la aplicación y experimentación de las nuevas tecnologías. Las zonas a desarrollar son: Zona de Producción e Investigación, Zona Institucional, Zonas de Esparcimiento y Zonas de Servicios. Parque de Formación: investigación, formación y



desarrollo profesional, organismo que se concibe como representante de las últimas tendencias empresariales y tecnológicas vinculadas al sector logístico y transporte.

- Uso residencial en categoría 2º.
- Uso comercial y almacenaje en sus categorías 1ª, 2º, 3ª (A y B) y 4ª. Comercio, incluyendo locales de exposición y venta de vehículos. Recreativos. Almacenes.
- Usos relacionados con el Transporte en su categoría 3º y 4º. Garaje-aparcamiento. Suministro de carburantes. Aparcamiento de vehículos pesados, con los servicios correspondientes: vestuarios, oficinas, taquillas, auto lavado, talleres adjuntos, básculas, etc. Talleres de reparación de vehículos, especializados, ITV, etc. Estación de servicio, con los usos asociados: servicio de carburantes, aire y aceite, venta de suministros y lubricantes, etc.
- Industrial en su categoría 4º.
- Uso logístico en todas sus variedades. Almacén, incluyendo las actividades correspondientes al subsistema logístico de distribución física: almacenamiento, envasado, embalaje, transporte, manutención, etc.

3. Usos complementarios.

- Ninguno

4. Usos compatibles no condicionados.

- Uso industrial en sus categorías 1, 2, y 5. Actividades industriales de empaquetamiento o pequeñas transformaciones.
- Residencial en categoría 1. Vivienda, para guardería de instalación cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m² y superficie construida inferior a 150 m².

5. Usos prohibidos.

- Los restantes.

3.4. Grados de ordenanza

1. Se establecen dos grados de ordenanza según la altura y número máximo de plantas para los usos admisibles en el Centros de Servicios definidos en el Artículo 23.3 una vez homogeneizados:

- GRADO 1: Planta baja más cuatro alturas.
- GRADO 2: Condiciones de relevancia urbana del emplazamiento. Quince (15) plantas incluida la baja.
- GRADO 3: Aplicable a los usos logísticos y que se desagregará a su vez en los cuatro grados previstos en el artículo 22.4.

2. La localización de los grados de ordenanza será determinada con la aprobación por los servicios técnicos municipales de las distintas actuaciones en que podrán desarrollarse cada una de las supermanzanas definidas en el punto 1 del Artículo



23, según las condiciones definidas en los artículos 9 y 14.

3. En la parcela M-CIS. 1.2 segregada de la Manzana M-CIS 1 por el Proyecto de Reparcelación de la unidad de Ejecución de Machamalo y en la parcela G-CIS 1.2, segregada de la Manzana G-CIS 1 por el Proyecto de Reparcelación de la unidad de Ejecución de Guadalajara, no se podrá aplicar el Grado 3, reservándose para el resto de usos por sus dimensiones y su especial localización junto a los nudos de conexión viaria del Sector.

4. No será necesaria la segregación de las parcelas para la aplicación del grado 3, si bien las edificaciones destinadas a este grado no podrán adosarse, debiendo ser edificaciones independientes situadas con los retranqueos que establece este artículo para los casos en que se sitúan en fincas jurídicamente diferenciadas.

3.5. Condiciones de uso y diseño urbano

1. Tipología de edificación. Se permitirán la tipología de edificación aislada y exenta. En todo caso, se podrán llevar a cabo adosamientos de edificios cuando exista conformidad entre los propietarios y esta sea elevada a escritura pública.

Cuando se implanten usos logísticos, será también de aplicación lo que dispone el artículo 22.5.

2. Alineaciones interiores, exteriores y retranqueos mínimos. Las Alineaciones exteriores serán las definidas en el Plano O.4. Calificación del Suelo. Afecciones y Área de Movimiento de la Edificación de la presente Ordenación Detallada con los ajustes que en su caso resulten procedentes según el Proyecto de Urbanización. En cuanto a las alineaciones interiores, a efectos de separación de edificios será como mínimo de:

- Grado 1 y 3: 10m, medida en la perpendicular a la línea de fachada.
- Grado 2: H (Altura máxima a alero de cubierta)/5 con un mínimo de 10m.

3.6. Parámetros urbanísticos relativos a la parcela

1. Parcela mínima. La parcela mínima edificable será de:

- Grado 1: 500m²s
- Grado 2 – Especial: 5.000m²s
- Grado 3: El establecido en el artículo 22.6.1.

2. Frente mínimo de parcela. :

- Grado 1 y 3: El frente mínimo a viario interior o estructurante será el más restrictivo de los siguientes valores
 - 10,00 metros
 - 1/3 del fondo de la parcela.
- Grado 2: 50 metros.



3. Frente máximo de parcela. No se fija para la parcela.

3.7. Parámetros urbanísticos relativos a la posición de la edificación

1. Retranqueos mínimos. Se establecen los siguientes retranqueos mínimos de edificación:

- Grado 1: 5 metros a lindero lateral y 10 a viario.
- Grado 2: H (Altura máxima a alero de cubierta)/5 con un mínimo de 5m a lindero lateral y 10 a viario.
- Grado 3: Los establecidos en el artículo 22.7.1.

2. Superficie de ocupación máxima. .

- Grado 1 y 3: La máxima ocupación de la edificación será la que resulte de la aplicación simultánea de las disposiciones sobre edificabilidad y retranqueos.

Grado 2: 50% referida a la proyección horizontal de la edificación.

3.8. Parámetros urbanísticos de volumen y forma

1. Altura máxima de la Edificación a alero de cubierta. En la altura no se considerarán las instalaciones técnicas al servicio de la edificación o de la "Ciudad del Transporte".

- Grado 1: 18,5 metros.
- Grado 2: 60 metros.
- Grado 3: La establecida en el artículo 22.8.1.

2. Altura máxima de planta baja: 4m libre. En el grado 3 se estará a lo que establece el art. 22.8.1., admitiéndose la posibilidad de entreplanta o plantas de oficinas o almacenes, que computarán a efectos de edificabilidad. La altura de entreplanta será de 2,50m (libre) mínimo, en edificios logísticos, industriales y oficinas.

3. Altura mínima de planta de pisos: 2,85m libre

4. Número máximo de plantas:

- Grado 1 y 3: Planta baja más cuatro alturas.
- Grado 2: Quince (15) plantas incluida la baja.

5. Sótanos y semisótanos. Admisibles hasta 9m bajo rasante en Grado 2 y de hasta 6m bajo rasante en Grado 1 y 3. Serán computables a efectos de edificabilidad, excepto aparcamiento, zona de carga y descarga e instalaciones auxiliares.

6. Vuelos y muelles. Cuerpos volados admisibles no superarán los 3 metros de vuelo y garantizarán un gálibo mínimo de 4,5 metros. Las marquesinas podrán tener un voladizo máximo de 6metros. Los vuelos serán computables a efectos de edificabilidad, a excepción de marquesinas.



7. Patios Interiores. Será admisible la inclusión de patios interiores o corredores peatonales cubiertos. Estos patios, si son de ventilación, podrán ser protegidos y cubiertos mediante lucernarios translúcidos para mejora de sus condiciones ambientales, sin que contabilicen a efectos de edificabilidad.

8. Edificabilidad. Se indica en los valores de la tabla adjunta referidos a la superficie bruta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	EDIFICABILIDAD	
SS.LL.			575.739,71	26,81%	-	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	2,52%	19.003,56	
	CENTRO DE SERVICIOS	G-CIS-1	30.931,26	1,44%	30.931,26	
		G-CIS-2	35.051,45	1,63%	35.051,45	
		M-CIS-1	43.964,88	2,05%	43.964,88	
		M-CIS-2	44.547,03	2,07%	48.032,56	
	Total CENTRO DE SERVICIOS			154.494,62	7,19%	157.980,15
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL			1.102.535,55	51,34%	581.259,63
	INTERMODAL			209.804,87	9,77%	36.356,66
	INFRAESTRUCTURAS			50.804,02	2,37%	-
	Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	794.600,00
			2.147.570,00	100,00%	794.600,00	

La edificabilidad así definida se considerará como absoluta para el cómputo global de la totalidad de las supermanzanas definidas en una misma Unidad de Actuación.

Elementos incluidos a efectos del cómputo de la edificabilidad:

- La superficie edificable cubierta y cerrada de todas las plantas del edificio, con independencia del uso a que se destinen, incluyendo las entreplantas.
- Las construcciones secundarias sobre espacios libres de parcela siempre que de la disposición de su cerramiento y de los materiales y sistemas de construcción empleados pueda deducirse que se consolida volumen cerrado y de carácter permanente.

Elementos excluidos a efectos del cómputo de la edificabilidad:

- Los patios interiores no cubiertos, aunque sean cerrados.
- Los equipos de almacenamientos y de fabricación exteriores a las naves, tales como silos, tanques, torres de refrigeración bombas, tuberías chimeneas, etc.
- Los elementos propios de las instalaciones del edificio (tanques de almacenamiento, acondicionadores, torres de procesos, paneles de captación de energía solar, chimeneas, etc.).
- Las instalaciones para maquinarias no computarán si solo tienen eventual utilidad para control y reparación de las mismas.
- Los soportales y plantas diáfanas porticadas, que en ningún caso podrán ser objeto de cerramiento con posterioridad, que suponga rebasar la superficie total edificable.
- Los sótanos y semisótanos destinados a aparcamiento, carga y descarga e instalaciones de maquinarias.
- Los aparcamientos subterráneos.

9. Superficie libre de parcela. Su organización se fijará según el Artículo 9 estableciéndose como usos admisibles los viarios interiores, campos, áreas de maniobra, aparcamiento, áreas ajardinadas, almacenamiento en superficie,



instalaciones de infraestructuras y casetas de servicios (no considerables a efectos del cómputo edificabilidad).

3.9. Condiciones de desarrollo y ejecución.

1. Serán las definidas en los artículos 9 y 14.

2. Edificación concentrada. Se admite la edificación concentrada resultante de un proyecto unitario para su posterior subdivisión en edificaciones aisladas, dentro de una misma actuación, bajo las condiciones generales de segregación y uso. En el Grado 3 será de aplicación lo dispuesto en el artículo 22.10.2.

3.10. Condiciones estéticas y accesibilidad

Se estará a lo dispuesto por el POM de Guadalajara en su Ordenanza nº11 - Edificación para Usos Especiales en la Fachada Exterior de la Autovía de Aragón en los Grados 1 y 2; y b) a la tradición para su aplicación en el Grado 3.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

3.11. Condiciones de diseño de los viarios interiores. Conexiones al viario estructurante.

Los viarios interiores de carácter mancomunado a ejecutar en el interior de las supermanzanas deberán cumplir lo especificado en el Artículo 23.3, para la tipología de Viario Local Estructurante de Segundo Orden, y en el punto 6 del Artículo 9.

En el Grado 3 podrían abrirse viarios interiores en las condiciones previstas en el artículo 22.9.1.

3.12. Aparcamiento de vehículos ligeros

La dotación mínima de estacionamientos de vehículos ligeros a localizar en el interior de cada actuación será de una plaza por cada 100m² construidos según se define el punto 9 del Artículo 9 para la totalidad de las supermanzanas, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 de las Normas del POM de Guadalajara. En el Grado 3 se estará a lo que dispone el artículo 22.12. Para la contabilización de las plazas de aparcamiento se considerará toda la superficie de la banda de servicio destinada a este fin.

Se deberá cumplir la dotación necesaria de plazas accesibles según la orden VIV/561/2010

Artículo 4 Aparcamiento de Vehículos Pesados (AVP)

1. El ámbito de aplicación está constituido por las supermanzanas expresamente



grafiadadas con las identificaciones AVP en el Plano O-3 del presente Plan Parcial y en la tabla adjunta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	
SS.LL.			575.739,71	26,81%	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS	G-AVP-1	7.317,36	0,34%	
		G-AVP-2	18.845,89	0,88%	
		M-AVP-1	28.027,98	1,31%	
	Total APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS			54.191,23	2,52%
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	7,19%	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	
	INTERMODAL		209.804,87	9,77%	
	INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%	
Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	
			2.147.570,00	100,00%	

2. Se Corresponde con zonas complementarias al uso logístico destinadas al estacionamientos de vehículos pesados con prestación de servicios tanto al conductor como al vehículo.

4.1. Usos

1. Usos característicos.

- Transporte en sus categorías 2º y 3º.
- Dotacional con tipologías 1 y 6 en categorías 1 y 2.

2. Usos complementarios.

- Ninguno.

3. Usos compatibles no condicionados.

- Terciario en categoría 2º y 3º.
- Comercial y almacenaje es sus categorías 3 y 4.
- Industrial en sus categorías 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª.
- Residencial en categoría 1. Vivienda, para guardería de instalación cuya superficie de parcela sea igual o superior a 3.000m² y superficie construida inferior a 150 m².

4. Usos prohibidos.

- Los restantes.

4.2. Condiciones de uso y diseño urbano

1. Tipología de edificación. Edificación aislada con edificación totalmente separada de todos los lindes de la parcela tanto públicos como interiores de las supermanzanas, con tipología edificatoria de nave exenta.

2. Alineaciones interiores, exteriores y retranqueos mínimos. Las Alineaciones exteriores serán las definidas en el Plano O.4. Red Viaria. Afecciones y Área de Movimiento de la Edificación de la presente Ordenación Detallada con los ajustes que en su caso resulten procedentes según el Proyecto de Urbanización. En cuanto a las alineaciones interiores, a efectos de separación de edificios será como mínimo



de 10m, medida en la perpendicular a la línea de fachada.

4.3. Parámetros urbanísticos relativos a la parcela

1. Parcela mínima. La parcela mínima edificable de 5.000 m².
2. Frente mínimo de parcela. El frente mínimo a viario interior o estructurante será de 50 m.
3. Frente máximo de parcela. No se fija para la parcela.

4.4. Parámetros urbanísticos relativos a la posición de la edificación

1. Retranqueos mínimos. Se establecen los siguientes retranqueos de edificación:

- Frente fachada a viarios: Al menos 10 metros si no hay áreas de maniobra para vehículos pesados o muelles de carga y descarga. Las alineaciones de fachada con atraque para vehículos pesados o áreas de maniobra tendrán un retranqueo mínimo de 15m respecto de las alineaciones exteriores.
- Linderos laterales: Al menos 5 metros.

2. Superficie de ocupación máxima. La máxima ocupación de la edificación será la que resulte de la aplicación simultánea de las disposiciones sobre edificabilidad y sobre retranqueos.

4.5. Parámetros urbanísticos de volumen y forma

1. Altura máxima de la Edificación. La altura máxima de la edificación será de 15m de altura libre interior de la nave. Podrá admitirse una altura superior en los frentes de fachada con instalaciones singulares representativas, hasta un máximo de 20m de altura, limitado al 25% de la edificabilidad correspondiente a la actuación.

Se permitirá un incremento de esta altura por razones tecnológicas (almacenamiento automatizado u otras) vinculadas a la actividad logística o industrial a desarrollar en las instalaciones y no incluíble como elemento considerable a efectos del cómputo de la edificabilidad.

2. Posibilidad de entreplanta o plantas de oficinas o almacenes. Admisibles hasta cuatro entreplantas o plantas de oficinas, en no más de 5% de la proyección en planta de la edificación de la actuación. Las entreplantas computarán a efectos de edificabilidad si su superficie construida excede del 10% la edificabilidad atribuible al solar edificable.

3. Altura de entreplanta. 2,50m (libre) mínimo, en edificios logísticos, industriales y oficinas.

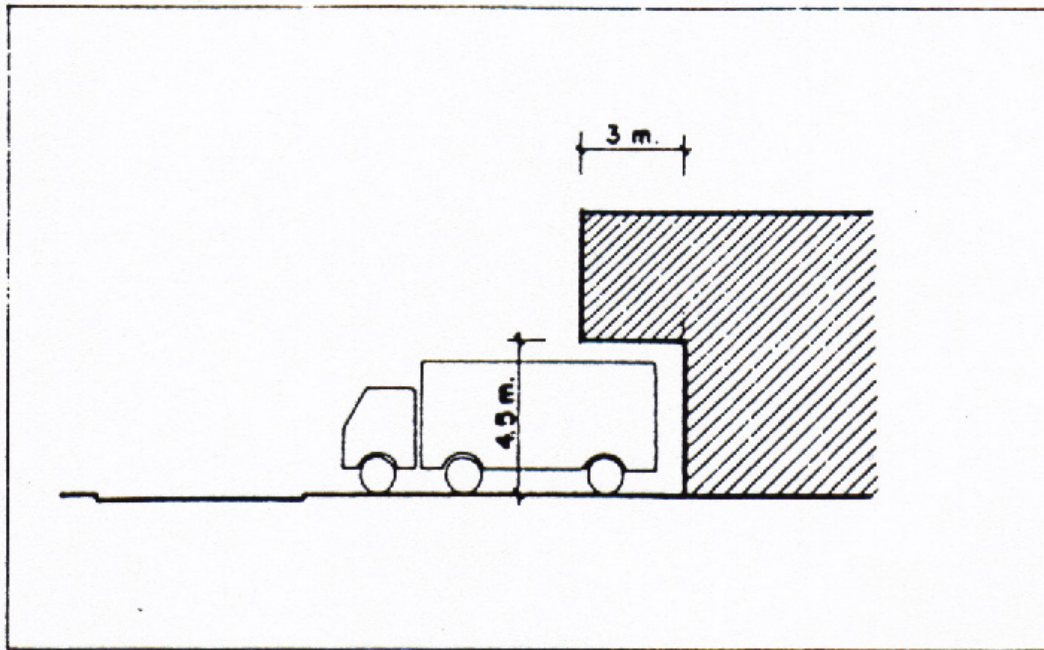
4. Sótanos y semisótanos. Admisibles hasta 6m bajo rasante, computables a efectos de edificabilidad, excepto aparcamiento, zona de carga y descarga e instalaciones auxiliares.

5. Vuelos y muelles. Cuerpos volados admisibles, los indicados en el esquema

adjunto.

Las marquesinas podrán tener un voladizo máximo de 6 m.

Los vuelos serán computables a efectos de edificabilidad, a excepción de marquesinas.



VUELOS ADMISIBLES

6. Edificabilidad. Se indica en los valores de la tabla adjunta referidos a la superficie bruta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	EDIFICABILIDAD
SS.LL.			575.739,71	26,81%	-
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS	G-AVP-1	7.317,36	0,34%	1.097,60
		G-AVP-2	18.845,89	0,88%	6.751,37
		M-AVP-1	28.027,98	1,31%	11.154,59
		Total APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS	54.191,23	2,52%	19.003,56
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	7,19%	157.980,15
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	581.259,63
	INTERMODAL		209.804,87	9,77%	36.356,66
INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%	-	
Total TITULARIDAD PRIVADA		1.571.830,29	73,19%	794.600,00	
			2.147.570,00	100,00%	794.600,00

La edificabilidad así definida se considerará como absoluta para el computo global de la totalidad de las supermanzana definidas en el punto 1 del Artículo 24. pertenecientes a una misma unidad de actuación.

Elementos considerados a efectos del cómputo de la edificabilidad:

- La superficie edificable cubierta y cerrada de todas las plantas del edificio, con independencia del uso a que se destinen, con la excepción de las entreplantas para oficinas vinculadas a la propia actividad.
- Las construcciones secundarias sobre espacios libres de parcela siempre que



de la disposición de su cerramiento y de los materiales y sistemas de construcción empleados pueda deducirse que se consolida volumen cerrado y de carácter permanente.

Elementos excluidos a efectos del cómputo de la edificabilidad:

- Los patios interiores no cubiertos, aunque sean cerrados.
- Los equipos de almacenamientos y de fabricación exteriores a las naves, tales como silos, tanques, torres de refrigeración bombas, tuberías chimeneas, etc.
- Los elementos propios de las instalaciones del edificio (tanques de almacenamiento, acondicionadores, torres de procesos, paneles de captación de energía solar, chimeneas, etc.).
- Las instalaciones para maquinarias no computarán si solo tienen eventual utilidad para control y reparación de las mismas.
- Los soportales y plantas diáfanas porticadas, que en ningún caso podrán ser objeto de cerramiento con posterioridad, que suponga rebasar la superficie total edificable.
- Los sótanos y semisótanos destinados a aparcamiento, carga y descarga e instalaciones de maquinarias.
- Los aparcamientos subterráneos.

7. Superficie libre. Su organización se fijará según el Artículo 9, estableciéndose como usos admisibles los viarios interiores, campas, áreas de maniobra, aparcamiento, áreas ajardinadas, almacenamiento en superficie, instalaciones de infraestructuras y casetas de servicios (no considerables a efectos del cómputo edificabilidad).

8. Ordenación de la carga y descarga. Cuando la superficie de producción o almacenaje supere los 500m², en una parcela, la actuación a la que pertenezca la parcela dispondrá de una zona exclusiva para la carga y descarga (en el caso de que no haya muelles de atraque para vehículos pesados) en el interior de la actuación dentro o fuera del edificio, de tamaño mínimo de 7,00x4,50 mts. Para superficies superiores a 1.000m² deberá duplicarse dicho espacio y añadirse una unidad más por cada 1.000m² de superficie de producción o almacenaje.

4.6. Condiciones de diseño de los viarios interiores. Conexiones al viario estructurante.

1. Los viarios interiores de carácter mancomunado a ejecutar en el interior de las supermanzanas deberán cumplir lo especificado en el Artículo 26.2, para la tipología de Viario Local Estructurante de Segundo Orden, y en el punto 6 del Artículo 9.

2. Además se estará a lo siguiente para el diseño de las áreas de estacionamiento para vehículos pesados:

- Radios mínimos en bordillo de 12,5 m
- Ancho mínimo de calle de rodadura de 10 m para doble sentido de circulación y de 6 para un único sentido



- Estacionamientos en de dimensiones mínimas de 15 m de largo por 3,5 de ancho en batería o de 20*3 en línea.
- Pavimento de categoría de tráfico recomendable T2.

4.7. Condiciones de desarrollo y ejecución.

1. Serán las definidas en los artículos 9 y 14.

2. Se admite la edificación concentrada resultante de un proyecto unitario para su posterior subdivisión en naves para uno o varios operadores logísticos, dentro de una misma actuación, bajo las condiciones generales de segregación y uso, excepto la parcela mínima de la actuación que a estos efectos que se fija en 10.000m² con frente mínimo de 50 metros.

4.8. Condiciones estéticas y accesibilidad

Se estará a lo dispuesto por el POM de Guadalajara, y a la tradición de su aplicación, para los usos descritos en el artículo 8.2.12.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

4.9. Aparcamiento de vehículos ligeros

La dotación mínima de estacionamientos de vehículos ligeros a localizar en el interior de cada actuación será de una plaza por cada 100m² construidos según se define el punto 9 del Artículo 9. para la totalidad de las supermanzanas, en cumplimiento de los dispuesto en el artículo 78 de las Normas del POM de Guadalajara. Para la contabilización de las plazas de aparcamiento se considerará toda la superficie de la banda de servicio destinada a este fin.

Se deberá cumplir la dotación necesaria de plazas accesibles según la orden VIV/561/2010

Artículo 5 Reserva Local de Infraestructuras (RIL)

1.- Definición.

El ámbito de aplicación está constituido por las supermanzanas expresamente grafiadas con las identificaciones RIL en el Plano O-3 del presente Plan Parcial y en la tabla adjunta:



NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	
SS.LL.			575.739,71	26,81%	
TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54.191,23	2,52%	
	CENTRO DE SERVICIOS		154.494,62	7,19%	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		1.102.535,55	51,34%	
	INTERMODAL		209.804,87	9,77%	
	INFRAESTRUCTURAS	G-RIL-1		13.187,64	0,61%
		G-RIL-2		7.692,72	0,36%
		M-RIL-1		7.946,53	0,37%
		M-RIL-2		9.895,40	0,46%
		M-RIL-3		1.075,88	0,05%
		M-RIL-4		5.052,19	0,24%
		M-RIL-5		5.953,66	0,28%
	Total INFRAESTRUCTURAS		50.804,02	2,37%	
Total TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%	
			2.147.570,00	100,00%	

Las anteriores supermanzanas se considerarán como dotaciones privadas con naturaleza de suelos lucrativos y con la edificabilidad estrictamente necesaria y vinculada a las infraestructuras que se instalen en ellas.

Los Proyectos de Reparcelación de las unidades de actuación urbanizadora atribuirán estas supermanzanas al agente urbanizador quién podrá cederlas a las Entidades de Conservación.

Se permitirá la ejecución de cualquier tipo de infraestructura, obra o viario al servicio de la Ciudad del Transporte.

Su edificabilidad será la estrictamente necesaria, lo que se acreditará debidamente en el proyecto de la infraestructura correspondiente, a la que estará plenamente vinculada.

En los espacios libres de estas zonas será de aplicación la correspondiente ordenanza de este Plan Parcial para el uso de red de zonas verdes y comunicaciones.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

Artículo 6 Comunicaciones (VEST)

6.1. Definición.

1. El ámbito explícito de aplicación está constituido por los viarios estructurantes, expresamente grafiados en los planos O-3. Calificación del Suelo y O-5. Red Viaria y cuantificados en la tabla adjunta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL
SS.LL.	COMUNICACIONES	G-VEST-1	100.097,72	4,66%
		M-VEST-1	146.626,20	6,83%
	Total COMUNICACIONES		246.723,92	11,49%
	EQUIPAMIENTO		107.378,59	5,00%
	ZONAS VERDES		221.637,20	10,32%
Total SS.LL.			575.739,71	26,81%
TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%
			2.147.570,00	100,00%



2. Se Corresponde con zonas la totalidad de los viarios públicos del Sector y de sus Unidades de Actuación siendo el soporte de las infraestructuras de servicio y garante de la accesibilidad viaria y ferroviaria con las redes de comunicaciones de interés general.

3. Los viarios considerados como estructurantes lo serán si pueden, también, ser considerados con itinerarios peatonales accesibles.

4. La tipología del viario a que se refiere el número siguiente, respetando su ancho y características geométricas podrá ser ajustada en el proyecto de urbanización para facilitar el cumplimiento de la normativa sectorial y un mejor funcionamiento del servicio que deben prestar.

6.2. Tipologías de viario

Se establecen dos tipologías de viario:

- Viario Estructurante de Primer Orden. Serán aquellos sobre los que se basa la funcionalidad, accesibilidad y movilidad de la ordenación detallada y cuya modificación implicaría la modificación del Plan Parcial.
 - Eje central en dirección Norte-Sur paralelo a la línea del ferrocarril, uniendo los dos accesos viarios propuestos para la actuación junto con sus controles de accesos. La sección genérica del mismo es de 39 m y su esquema base: 7 m de banda verde, 3 m de acera, calzada de 7m y mediana de 5m, no permitiéndose el estacionamiento de vehículos en este vial con el fin de mejorar la movilidad de la actuación.
 - Eje central en dirección Este - Oeste, en posición central respecto a la delimitación entre los términos municipales de Guadalajara y Marchamalo, que dispondrá de una sección viaria de 28 metros, dividida en aceras de 2,5 metros, con bandas de estacionamiento en batería de 4,5 metros y calzada de 14 metros.
- Viario Local Estructurante de Segundo Orden. Serán aquellos que partiendo del Viario Local Estructurante de Primer Orden dotan de accesibilidad a todas las supermanzanas. Su modificación podrá realizarse por medio de Estudios de Detalle en tanto a que estos se refieran a la manzana o unidad urbana equivalente. Estos viales podrán presentar las siguientes tipologías:
 - Viarios de cierre perimetral. Se plantean con aquellos que partiendo del eje central dotan de accesibilidad a todas las supermanzanas. Pueden ser de dos tipos:
 - Viarios 21 m. La sección base es de 2,5m de acera, 4,5m de banda de aparcamientos en batería y calzada de 7m. Se dispondrá de espigones entre grupos de estacionamientos en batería con la finalidad de alojar los alcorques y báculos de alumbrado y de restringir la posibilidad de estacionamiento de vehículos pesados. Este viario se complementa en algunos tramos con una banda de servicio para estacionamiento de vehículos ligeros. Se dispone en paralelo una sección de 16,5m compuesta por dos bandas de estacionamiento en batería de 4,5 m, una calzada de 5 m y una acera de 2,5 m entre los



estacionamientos y la parcela.

- Viarios de maniobra. Son similares dentro del esquema de estructura viaria y movilidad a los anteriores, planteándose esta tipología particular en aquellos tramos de viario donde se prevé desde la entrada en funcionamiento de la plataforma logística que existan áreas de maniobra de vehículos pesados en los frentes de parcela y nave logística, estos últimos retranqueados al menos 15 del viario con la finalidad de permitir la disposición de muelles de atraque. Estos viarios se plantean con aceras rebasables de 3m de ancho y calzada de 12m.
 - Campas de estacionamientos para vehículos ligeros. Se dimensionarán con calles de rodadura de 6 m de ancho mínimo si son de doble sentido y 5 si son de un solo sentido, con radios mínimos de 5 m, en borde de calzada, y dimensiones de los estacionamientos de 4,5mx2,5m, preferentemente dispuestas en batería.
 - Calles ferroviarias. Son las destinadas a garantizar el acceso ferroviario desde la TI hasta las distintas actuaciones.

Su disposición estará vinculada al desarrollo de la ordenación detallada según se define en el Artículo 2.2.

Su ancho será de 21 m, suficiente para disponer de una vía mango central y dos vías laterales de estacionamiento de composiciones.

Estas tipologías de viarios serán de aplicación a los viarios interiores definidos en el Artículo 9 de estas Normas.

En el Plano O-3.2 Secciones Tipo de Viario se localizan y describen las características de los anteriores viarios.

6.3. Condiciones de desarrollo y ejecución

Las condiciones de diseño del viario urbano deberán cumplir lo establecido en LA Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010.

La dotación necesaria de estacionamientos para el Sector, localizando en viarios públicos de al menos el 50% de la dotación mínima (según TR de la LOTAU) de una plaza por cada 100-200 m² construidos según su uso, se realizará exclusivamente en viarios estructurantes de segundo grado. De estos estacionamientos un mínimo de una plaza por cada 40 estará destinada a alojar estacionamientos para PMRs, según la Orden VIV/561/2010.

La distribución de estacionamientos se realizará garantizando el cumplimiento de estándares por Unidades de Actuación:

- Unidad de Actuación 1. Ámbito de actuación correspondiente a Guadalajara

Edificabilidad: 338.798,40 m²c.



Estacionamientos: 1.041 sobre un mínimo de 982.

Estacionamientos para PMRs: 25 sobre un mínimo de 25.

- Unidad de Actuación 2. Ámbito de actuación correspondiente a Marchamalo

Edificabilidad: 458.801,60 m²c.

Estacionamientos: 1.647 sobre un mínimo de 1.365.

Estacionamientos para PMRs: 35 sobre un mínimo de 35.

Los viarios estructurantes definidos en el Artículo 26.2, y según se comprueba gráficamente en los planos O.5. Red Viaria. Alineaciones y Rasantes y O.7. Red Viaria. Estacionamientos y Accesibilidad, se diseñarán con pendientes longitudinales inferiores al 6%, pendientes transversales por debajo del 2% e itinerarios peatonales con ancho mínimo libre de obstáculos de 1,8 m y altura libre de al menos 2,10m.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

6.4. Pasos a nivel con el ferrocarril

Las posibles interferencias entre los accesos ferroviarios a las supermanzanas de las TI, CLI y los viarios definidos en este Plan Parcial se resolverán mediante cruces a nivel en aplicación de lo expuesto en la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario.

Se considera aplicable la excepcionalidad recogida por el punto 1 del Artículo 8 de la Ley. Además, en aplicación del punto 6 del Artículo 8, al producirse la intersección de los ramales ferroviarios con los viarios interiores de la Ciudad del Transporte en un entorno industrial, el cruce no tendría consideración de paso a nivel.

Estos cruces se plantearán como intersecciones reguladas con señales luminosas, semáforos, señales verticales de advertencia de peligro tipo P-7, en las que se indica la existencia de un paso a nivel con barreras, barreras móviles y señalización horizontal compuesta por marcas viales tipo M-7.5. Se completa la señalización con marcas viales tipo M-7.10 que establecen la prohibición de detenerse en toda la intersección.

Las posibles interferencias entre los ramales ferroviarios de conexión con la RFIG (Red Ferroviaria de Interés General), vía mango y los viarios definidos en este Plan Parcial se resolverán mediante cruces a distinto nivel.

26.5Ajustes en los detalles técnicos de las vías.



Todas aquellas variaciones que sin alterar la superficie destinada por el Plan Parcial a la red viaria, mantengan el trazado previsto respetando sus anchos totales, sus alineaciones y las rasantes en los puntos de cruce y cambios de dirección, tendrán la consideración de detalle técnico y podrán ser objeto de justificado ajuste en el Proyecto de Urbanización, en tanto que no vengan a desnaturalizar la condición de la vía o desvirtuar la funcionalidad que en razón de su categoría, clase, grado o nivel les haya atribuido el Plan Parcial.

En este sentido será de aplicación de la letra a) del apartado 2 del Artículo 26 del TRLOTAU modificado por la ley 1/2021 de 12 de febrero, de Simplificación Urbanística y Medidas Administrativas aprobada por las Cortes de Castilla la Mancha que queda con la siguiente redacción:

“El trazado de la red de comunicaciones propias del sector y sus conexiones con el sistema general de comunicaciones previsto en el Plan de Ordenación Municipal, de acuerdo a la secuencia lógica de su desarrollo prevista en la letra c) del número 1 del artículo 24. En dicho trazado se detallarán sus alineaciones y se señalarán de manera preliminar sus rasantes, cuya definición será objeto propio del correspondiente proyecto de urbanización.”

Artículo 7 Zonas Verdes (ZV)

1.- Definición.

El ámbito de aplicación está constituido por las supermanzanas expresamente grafiadas con las identificaciones ZV en el Plano O.3. Calificación del Suelo. Usos Pormenorizados, Identificación de Supermanzanas, Viarios, Espacios Libres, Zonas Verdes, y Equipamientos Públicos del presente Plan Parcial y en la tabla adjunta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL
SS.LL.	COMUNICACIONES		246.723,92	11,49%
	EQUIPAMIENTO		107.378,59	5,00%
	ZONAS VERDES	G-ZV-1	89.414,16	4,16%
		M-ZV-1	78.437,61	3,65%
		M-ZV-2	27.603,06	1,29%
		M-ZV-3	19.748,88	0,92%
		M-ZV-4	6.433,49	0,30%
	Total ZONAS VERDES		221.637,20	10,32%
Total SS.LL.			575.739,71	26,81%
TITULARIDAD PRIVADA			1.571.830,29	73,19%
			2.147.570,00	100,00%

Será de aplicación la Ordenanza nº12 del POM de Guadalajara para las Áreas Verdes y Espacios Libres, Públicos y Privados.

En cuanto al ajardinamiento e integración paisajística de la zona de protección arqueológica denominada P.A. CITRA 1, integrada en la supermanzana M-ZV-1, este se llevará a cabo mediante el recrecido de la actual rasante del terreno con una capa de 50 cm de tierra vegetal y sobre ella, todos los tratamientos, tanto vegetales como no, serán superficiales. Los caminos se ejecutarán sin ningún tipo de compactación, por lo que si dispondrá bajo ellos un geotextil, evitando así la aparición de malas hierbas. De este modo no se hace necesaria la prospección arqueológica.



Con la excepción de la compatibilidad de los trazados de infraestructuras de paso en subsuelo junto con sus correspondientes registros, no se podrá localizar en Zonas Verdes elementos pertenecientes a infraestructuras de servicio (comunicaciones, energía eléctrica, etc.) ni servir para regulaciones altimétricas de la ordenación.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

Artículo 8 Equipamiento (DOT)

1.- Definición.

El ámbito de aplicación está constituido por las supermanzanas expresamente grafiadas con las identificaciones DOT en el Plano O-3 del presente Plan Parcial y en la tabla adjunta:

NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL
SS.LL.	COMUNICACIONES		246.723,92	11,49%
	EQUIPAMIENTO	G-DOT-1	18.845,89	0,88%
		G-DOT-2	25.861,00	1,20%
		M-DOT-1	33.241,87	1,55%
		M-DOT-2	29.429,83	1,37%
		Total EQUIPAMIENTO		107.378,59
	ZONAS VERDES		221.637,20	10,32%
Total SS.LL.		575.739,71	26,81%	
TITULARIDAD PRIVADA		1.571.830,29	73,19%	
			2.147.570,00	100,00%

Será de aplicación la Ordenanza nº09 del POM de Guadalajara para la Edificación para usos Dotacionales.

No se podrá localizar en los Equipamientos elementos pertenecientes a infraestructuras de servicio (comunicaciones, energía eléctrica, etc.) ni servir para regulaciones altimétricas de la ordenación.

Con respecto a la normativa en materia de accesibilidad, se cumplirá lo establecido en, la Ley 1/1994 de 24 de mayo de Accesibilidad y Eliminación de Barreras de Castilla la Mancha, el Decreto 158/1997 de 2 de diciembre del Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha y la Orden VIV/561/2010, y el DB-SUA del Código Técnico de Edificación.

CAPÍTULO 10 CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

Será obligatoria la constitución de una Entidad de Conservación, en aplicación de las salvedades especificadas en el punto 1 del Artículo 135 del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, por cada unidad de actuación urbanizadora, que será responsable de la conservación de la urbanización de carácter público desde el momento que la obra de urbanización pública sea recepcionada por la administración actuante. Hasta ese momento el mantenimiento de la urbanización será competencia del Agente Urbanizador. A partir de ese



momento el mantenimiento de la urbanización se gestionará según la tabla adjunta:

	TITULARIDAD	MANTENIMIENTO
COMUNICACIONES (VEST)	Pública Ayuntamientos	Privado Entidad de conservación
ZONAS VERDES (ZV)	Pública Ayuntamientos	Privado Entidad de conservación
EQUIPAMIENTOS (DOT)	Pública Ayuntamientos	Público Ayuntamientos
RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS LOCALES (RIL)	Privada Agente Urbanizador	Privado Entidad de Conservación

La obligación de conservación de la urbanización a cargo de la Entidad de Conservación prevista en la modificación puntual del P.G.O.U. de 13/04/2009 y la cláusula 13ª del convenio urbanístico, no podrá tener una duración inferior a 25 años, de acuerdo con lo previsto en los informes de sostenibilidad económica de los PEIs de accesos, abastecimiento y saneamiento. Así pues, la Entidad de conservación no podrá disolverse hasta que no se acredite que es económicamente sostenible para el municipio asumir la conservación del ámbito y en ningún caso antes de haber transcurrido el plazo de 25 años contados a partir de la recepción de la urbanización.

La disolución de la Entidad Urbanística de conservación no podrá por tanto producirse antes de este plazo, transcurrido el cual y siempre que se justifique que la conservación y mantenimiento del ámbito no determinará déficit para la hacienda local de Marchamalo, este podrá asumir la conservación del ámbito. El plazo de 25 años comenzará a contar a partir de la recepción total de la urbanización.

A la recepción total o parcial de la obra de urbanización, los propietarios adjudicatarios de parcelas de resultado, incluido en su caso el Ayuntamiento si ostentare propiedad derivada de la materialización de la cesión obligatoria de aprovechamiento, se constituirán de forma obligada en la Entidad Urbanística de Conservación tal y como establece el PGOU de Marchamalo de acuerdo con el art. 135 del TRLOTAU.

Cada recepción parcial comportara la obligación de conservar y mantener las obras de urbanización recibidas a las parcelas que hayan adquirido la condición de solar y a todas aquellas a las que se haya autorizado construcción o instalación alguna y a las que estén directamente servidas por las obras, instalaciones y servicios recibidos desde que hagan uso de los mismos, siendo de cuenta del Urbanizador, con cargo a la retribución que se fije, los costes que suponga hasta tanto esté válidamente constituida la Entidad y ésta asuma sus obligaciones.

CAPÍTULO 11 RESUMEN DE SUPERFICIES y APROVECHAMIENTOS

Artículo 1 Tabla resumen de superficies, edificabilidades y aprovechamientos (de carácter estimativo).



ÁREA DE REPARTO	NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO	
ARP-1000	SS.LL.	COMUNICACIONES	G-VEST-1	100,097,72	4,66%	-	-	
			M-VEST-1	146,626,20	6,83%	-	-	
		Total COMUNICACIONES		246,723,92	11,49%	-	-	
		EQUIPAMIENTO	G-DDOT-1	18,845,89	0,88%	-	-	
			G-DDOT-2	25,861,00	1,20%	-	-	
			M-DDOT-1	33,241,87	1,55%	-	-	
			M-DDOT-2	29,429,83	1,37%	-	-	
		Total EQUIPAMIENTO		107,378,59	5,00%	-	-	
		ZONAS VERDES	G-ZV-1	89,414,16	4,16%	-	-	
			M-ZV-1	78,437,61	3,65%	-	-	
			M-ZV-2	27,603,06	1,29%	-	-	
			M-ZV-3	19,748,88	0,92%	-	-	
			M-ZV-4	6,433,49	0,30%	-	-	
		Total ZONAS VERDES		221,637,20	10,32%	-	-	
		Total SS.LL.		575,739,71	26,81%	-	-	
		TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEI	G-AVP-1	7,317,36	0,34%	1,097,60	493,92
				G-AVP-2	18,845,89	0,88%	6,751,37	3,038,12
				M-AVP-1	28,027,98	1,31%	11,154,59	5,019,56
			Total APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS		54,191,23	2,52%	19,003,56	8,551,60
			CENTRO DE SERVICIO	G-CIS-1	30,931,26	1,44%	30,931,26	49,518,60
	G-CIS-2			35,051,45	1,63%	35,051,45	56,114,71	
	M-CIS-1			43,964,88	2,05%	43,964,88	78,229,58	
	M-CIS-2			44,547,83	2,07%	48,032,56	85,467,48	
	Total CENTRO DE SERVICIOS			154,494,62	7,19%	157,980,15	269,330,37	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		G-CIJ-1	193,155,14	8,99%	96,577,57	77,262,06	
			G-CIJ-2	135,891,94	6,33%	67,945,97	54,356,78	
			G-CIJ-3	62,205,67	2,90%	37,323,40	37,323,40	
			G-CIJ-4	55,197,51	2,57%	34,774,43	34,774,43	
			G-CIJ-5	21,602,94	1,01%	13,609,85	13,609,85	
			M-CIJ-1	229,788,73	10,70%	114,894,37	91,915,49	
			M-CIJ-2	139,778,51	6,51%	69,889,26	55,911,40	
			M-CIJ-3	56,909,79	2,65%	34,181,87	34,181,87	
			M-CIJ-4	48,543,08	2,26%	30,582,14	30,582,14	
			M-CIJ-5	42,410,46	1,97%	22,139,53	17,711,61	
			M-CIJ-6	75,281,49	3,51%	33,063,76	26,451,01	
	M-CIJ-7		41,710,29	1,94%	26,277,48	26,277,48		
	Total CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL			1,102,535,55	51,34%	581,259,63	500,357,53	
	INTERMODAL		G-TI-1	85,034,71	3,96%	14,735,49	6,630,97	
			M-TI-1	124,770,16	5,81%	21,621,17	9,729,53	
	Total INTERMODAL			209,804,87	9,77%	36,356,66	16,360,50	
	INFRAESTRUCTURAS		G-RIL-1	13,187,64	0,61%	-	-	
			G-RIL-2	7,692,72	0,36%	-	-	
			M-RIL-1	7,946,53	0,37%	-	-	
			M-RIL-2	9,895,40	0,46%	-	-	
			M-RIL-3	1,075,88	0,05%	-	-	
			M-RIL-4	5,052,19	0,24%	-	-	
	M-RIL-5		5,953,66	0,28%	-	-		
Total INFRAESTRUCTURAS			50,804,02	2,37%	-	-		
Total TITULARIDAD PRIVADA		1,571,830,29	73,19%	794,600,00	794,600,00			
Total		2,147,570,00	100,00%	794,600,00	794,600,00			

Artículo 2 Tabla resumen de superficies, edificabilidades y aprovechamientos para la Unidad de Actuación Urbanizadora 1 - Termino Municipal de Guadalajara

ÁREA DE REPARTO	NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO	
ARP-1000	SS.LL.	COMUNICACIONES	G-VEST-1	100,097,72	11,12%	-	-	
		Total COMUNICACIONES		100,097,72	11,12%	-	-	
		EQUIPAMIENTO	G-DDOT-1	18,845,89	2,09%	-	-	
			G-DDOT-2	25,861,00	2,87%	-	-	
		Total EQUIPAMIENTO		44,706,89	4,97%	-	-	
		ZONAS VERDES	G-ZV-1	89,414,16	9,93%	-	-	
		Total ZONAS VERDES		89,414,16	9,93%	-	-	
		Total SS.LL.		234,218,77	26,01%	-	-	
		TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEI	G-AVP-1	7,317,36	0,81%	1,097,60	493,92
				G-AVP-2	18,845,89	2,09%	6,751,37	3,038,12
	Total APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS				26,163,25	2,91%	7,848,97	3,532,04
	CENTRO DE SERVICIO		G-CIS-1	30,931,26	3,44%	30,931,26	49,518,60	
			G-CIS-2	35,051,45	3,89%	35,051,45	56,114,71	
	Total CENTRO DE SERVICIOS			65,982,71	7,33%	65,982,71	105,633,30	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		G-CIJ-1	193,155,14	21,45%	96,577,57	77,262,06	
			G-CIJ-2	135,891,94	15,09%	67,945,97	54,356,78	
			G-CIJ-3	62,205,67	6,91%	37,323,40	37,323,40	
			G-CIJ-4	55,197,51	6,13%	34,774,43	34,774,43	
		G-CIJ-5	21,602,94	2,40%	13,609,85	13,609,85		
	Total CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		468,053,20	51,99%	250,231,23	217,326,52		
INTERMODAL	G-TI-1	85,034,71	9,44%	14,735,49	6,630,97			
Total INTERMODAL		85,034,71	9,44%	14,735,49	6,630,97			
INFRAESTRUCTURAS	G-RIL-1	13,187,64	1,46%	-	-			
	G-RIL-2	7,692,72	0,85%	-	-			
Total INFRAESTRUCTURAS		20,880,36	2,32%	-	-			
Total TITULARIDAD PRIVADA		666,114,23	73,99%	338,798,40	333,122,83			
Total		900,333,00	100,00%	338,798,40	333,122,83			
TOTAL GUADALAJARA						338.798,40	333.122,83	

Artículo 3 Tabla resumen de superficies, edificabilidades y aprovechamientos para la Unidad de Actuación Urbanizadora 2 - Termino Municipal de Marchamalo.



ÁREA DE REPARTO	NATURALEZA DEL SUELO	ORDENANZA	SUPERMANZANA	SUPERFICIE	% SUPERFICIE TOTAL	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO
ARP-1000	SS.LL.	COMUNICACIONES	M-VEST-1	146.626,20	11,76%	-	-
		Total COMUNICACIONES		146.626,20	11,76%	-	-
		EQUIPAMIENTO	M-DOF-1	33.241,87	2,67%	-	-
			M-DOF-2	29.429,83	2,36%	-	-
			Total EQUIPAMIENTO	62.671,70	5,02%	-	-
			ZONAS VERDES	M-ZV-1	78.437,61	6,29%	-
		M-ZV-2	27.603,06	2,21%	-	-	
		M-ZV-3	19.748,88	1,58%	-	-	
		M-ZV-4	6.433,49	0,52%	-	-	
		Total ZONAS VERDES		132.223,04	10,60%	-	-
	Total SS.LL.		341.520,94	27,38%	-	-	
	TITULARIDAD PRIVADA	APARCAMIENTO VEÍC M-AVP-1		28.027,98	2,25%	11.154,59	5.019,56
			Total APARCAMIENTO VEÍCULOS PESADOS	28.027,98	2,25%	11.154,59	5.019,56
		CENTRO DE SERVICIOS M-CIS-1		43.964,88	3,52%	43.964,88	78.229,58
			M-CIS-2	44.547,03	3,57%	48.032,56	85.467,48
		Total CENTRO DE SERVICIOS		88.511,91	7,10%	91.997,44	163.697,06
		CENTRO LOGÍSTICO I M-CLJ-1		229.788,73	18,42%	114.894,37	91.915,49
			M-CLJ-2	139.778,51	11,21%	69.889,26	55.911,40
			M-CLJ-3	56.969,79	4,57%	34.181,87	34.181,87
			M-CLJ-4	48.543,88	3,89%	30.582,14	30.582,14
			M-CLJ-5	42.410,46	3,40%	22.139,53	17.711,61
			M-CLJ-6	75.281,49	6,04%	33.063,76	26.451,01
			M-CLJ-7	41.710,29	3,34%	26.277,48	26.277,48
		Total CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL		634.482,35	50,87%	311.026,40	283.031,01
		INTERMODAL M-TI-1		124.770,16	10,00%	21.621,17	9.729,53
		Total INTERMODAL		124.770,16	10,00%	21.621,17	9.729,53
		INFRAESTRUCTURAS M-RIL-1		7.946,53	0,64%	-	-
M-RIL-2			9.895,40	0,79%	-	-	
M-RIL-3			1.075,88	0,09%	-	-	
M-RIL-4			5.052,19	0,41%	-	-	
M-RIL-5			5.953,66	0,48%	-	-	
Total INFRAESTRUCTURAS		29.923,66	2,40%	455.801,60	461.477,17		
Total TITULARIDAD PRIVADA		905.716,06	72,62%	455.801,60	461.477,17		
Total		1.247.237,00	100,00%	455.801,60	461.477,17		
TOTAL MARCHAMALO					455.801,60	461.477,17	

CAPÍTULO 12 RESUMEN DE ORDENANZAS

Este punto ha de ser tenido como meramente informativo, cualquier discrepancia de su contenido respecto del articulado original predominará el de este último.

Artículo 1 Tabla resumen de ordenanzas

SP pp 100 "CIUDAD DEL TRANSPORTE"	ORDENANZAS	GRADOS	Ocupación máxima (%)	Edificabilidad s/ parcela neta (m ² /m ²)	Altura máxima s/ rasante (m)	Plantas y entreplantes/ admisibles (nº)	Sótanos (m)	PARCELAS DE ORDENANZAS				Retranqueos de la edificación con respecto a		Plazas de aparcamiento exigidas		
								Parcela mínima (m ²)	Frente Mínimo (m)	Frente Máximo (m)	Acceso FFCC	Vialios	Linderos			
															No se fija	No se fija
SS.LL.	COMUNICACIONES (VEST)	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	1987/41 (PMR)**	
	EQUIPAMIENTO (DOT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SUELOS DE TITULARIDAD PRIVADA	ZONAS VERDES (ZV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RESERVA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (RIL)	ÚNICO	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	No se fija	
	APARCAMIENTO VEÍCULOS PESADOS (AVP)	ÚNICO	/h	/h	15 /a	4 /b	6	10.000	50	No se fija	No se fija	10 /c	5 /c	1/100m ² c		
		CENTRO DE SERVICIOS (CIS)	GRADO 1	/h	1,0000	18,5 /k	4 /e	6	500	10 /l	No se fija	NO	10	5	1/100m ² c	
			GRADO 2	50,00%	1,0000	60 /k	15 /f	9	5.000	50	No se fija	NO	10 /m	5 /m	1/100m ² c	
	CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL (CLJ)	GRADO 3	/h	/h	15 /a	4 /b	6	250	10 /l	No se fija	NO	10 /c	5 /c	1/200m ² c		
		GRADO 1	/h	/h	15 /a	4 /b	6	250	10 /l	No se fija	NO	10 /c	5 /c	1/200m ² c		
		GRADO 2	/h	/h	15 /a	4 /b	6	2.000	10 /l	No se fija	NO	10 /c	5 /c	1/200m ² c		
		GRADO 3	/h	/h	15 /a	4 /b	6	10.000	10 /l	No se fija	NO	10 /c	5 /c	1/200m ² c		
	INTERMODAL (TI)	GRADO 4	/h	/h	15 /a	4 /b	6	10.000	10 /l	No se fija	SI	10 /c	5 /c	1/200m ² c		
ÚNICO		No se fija	0,1735	15 /a	4 /j	6	No se fija	No se fija	No se fija	SI	5	5	1/200m ² c			

/a Podrá admitirse una altura superior en los frentes de fachada con instalaciones singulares representativas, hasta un máximo de 20m de altura.
/b Se permitirá un incremento de esta altura por razones tecnológicas (almacenamiento automatizado u otras).
/c Altura mínima de 2,50m libres.
/d Las alineaciones de fachadas con atraque para vehículos pesados tendrán un retranqueo mínimo de 15m respecto de las alineaciones exteriores.
/e Plantas de edificación en altura más planta baja. Altura libre pisos de 2,85m. Altura libre planta baja de 4 m.
/f Plantas de edificación en altura incluído planta baja. Altura libre pisos de 2,85m. Altura libre planta baja de 4 m.
/g La máxima ocupación de la edificación será la que resulte de la aplicación simultánea de las disposiciones sobre edificabilidad y retranqueos.
/h Altura mínima de 2,70m libres.
/i Altura máxima de la edificación o alero de cubierta.
/j no menor de 1/3 del fondo de la parcela o 10m
/k Retranqueo de 4(Altura máxima de alero)/5 no menor de 5 m a linderos laterales y 10m a vialios
/l Según carácter finalista y necesidad de viarios interiores de supermanzana.
/m Será de aplicación la correspondiente ordenanza de las Normas Urbanísticas del POM.
** Mínimo a distribuir en el vialio
1987/41 (PMR) Estacionamientos totales / Estacionamientos para Personas de Movilidad Reducida (PMR)

CAPÍTULO 13 FICHAS DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANIZADORAS

Este punto ha de ser tenido como meramente informativo, cualquier discrepancia de su contenido respecto del articulado original predominará el de este último.

Artículo 1 FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 (UA1) - GUADALAJARA



A	DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO	UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA 1 (UA - 1) Termino Municipal de Guadalajara (Guadalajara)		
B	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUELO URBANIZABLE		
C	PLANO DE SITUACIÓN	0.1. CLASIFICACIÓN, USOS GLOBALES, SISTEMAS GENERALES, ÁREAS DE REPARTO Y ÁMBITOS DE ACTUACIONES URBANIZADORAS DEL SECTOR 0.1.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 - GUADALAJARA 0.3. CALIFICACIÓN DEL SUELO. USOS PORHORIZADOS, IDENTIFICACIÓN DE SUPERMANZANAS, VIARIOS, ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 0.3.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 - GUADALAJARA		
DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
D.1.	Objetivos de la ordenación	Desarrollo de la Unidad de Actuación Urbanizadora nº 1 del Sector SP pp 100 CIUDAD DEL TRANSPORTE de Área de Reparto ARP 1000 del POM de Guadalajara, correspondiente al ámbito perteneciente al término municipal de Guadalajara (Guadalajara).		
D.2.	Superficie total	900.333,00		m²
D.3.	Superficie de SG adscritos	INTERIORES	EXTERIORES	
D.3.1.	Zonas Verdes	0	m ²	0 m ²
D.3.2.	Equipamientos	0	m ²	0 m ²
D.3.3.	Red Viaria	0	m ²	0 m ²
D.3.4.	Participación en la financiación de nuevas infraestructuras	41,92%		
D.4.	Superficie del ámbito (Total-SG)	900.333,00		m²
D.5.	Uso mayoritario	INDUSTRIAL CAT 3 Y 4.		
D.6.	Densidad poblacional	-		
D.7.	Aprovechamiento objetivo del ámbito	0,37		nº Hab u.a./m2
D.8.	Area de reparto y Aprovechamiento tipo	0,37		u.a./m2
D.9.	Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo	15		%
D.10.	Porcentaje mínimo de vivienda protegida	-		%
D.11.	Observaciones y condiciones de desarrollo	DESARROLLO Y EJECUCIÓN: GESTIÓN INDIRECTA . REFERENCIA: CONVENIO ENTRE AYUNTAMIENTOS DE FECHAS 18 DE MARZO DE 2.005. PROPOSTA DETALLADA DEL ORGANISMO CONSORCIONADO DE CONSERVACIÓN ASUNCIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA PROPUESTA POR EL PLAN PARCIAL O MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL. PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LA TOTALIDAD DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA TOTALIDAD DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. LAS UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA SERÁ EJECUTADA SEGÚN LAS DETERMINACIONES RECOGIDAS EN LA PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA Y EN EL CONVENIO A FORMALIZAR ENTRE AL ADMINISTRACIÓN Y EL AGENTE URBANIZADOR UNA VEZ SE HAYA ADJUDICADO LA EJECUCIÓN DEL PAU. EL ESTABLECIMIENTO DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO SERÁ REALIZADO POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN, SEGÚN EL PUNTO 3 DEL ARTÍCULO 72 DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y ACTIVIDAD URBANÍSTICA DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA. PROPORCIONALIDAD EN EL REPARTO DE APROVECHAMIENTOS POR USOS ENTRE UNIDADES DE ACTUACIÓN EN RELACIÓN CON EL % DE LA SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR QUE DESARROLLA SANEAMIENTO SEPARATIVO. AUTONOMÍA TÉCNICA Y FUNCIONAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA. CUMPLIMIENTO DE LOS PUNTOS A Y B DEL OFICIO 116737/06 AC, INFORME DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJAO LA "MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL POM DE GUADALAJARA PARA LA INSTALACIÓN DE LA CIUDAD DEL TRANSPORTE DE GUADALAJARA". RESOLUCIÓN CONJUNTA PARA LAS DOS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DE CONEXIONES A REDES VIARIAS NACIONALES, AUTONÓMICAS Y LOCALES, FERROCARRILES, MANCOMUNIDAD DE AGUAS DEL SORBE, GAS NATURAL Y ELECTRICIDAD. INFRAESTRUCTURAS AUTÓNOMAS PARA LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA: ABASTECIMIENTO Y REGULACIÓN, SANEAMIENTO DEPURACIÓN Y VERTIDO, RED ELÉCTRICA Y DE ALUMBRADO PÚBLICO, RED DE COMUNICACIONES, RED DE GAS Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. NECESIDAD DE REALIZAR UN ANÁLISIS DE NIVELES SONOROS DE FORMA PREVIA AL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN. LAS CONEXIONES EXTERIORES VIARIAS, FERROVIARIAS Y DE REDES DE SERVICIO NO DEBERÁN AFECTAR A LA INTEGRIDAD DE LA VÍA PECUARIA Y TENDRÁN QUE SER COMPATIBLES CON LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y AFECCIÓN DE LA CARRETERA CM-101. SE DEBERÁN RESPETAR LAS CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DETERMINADAS EN LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR. SE DEBERÁN RESPETAR LOS ENTORNOS DE PROTECCIÓN DE LOS YACIMIENTOS P.A. CITRA 1, P.A. CITRA 2, P.A. CITRA 3 y P.A. CITRA 4, JUNTO CON LOS RESTANTES CONDICIONANTES DE URBANIZACIÓN, SEGÚN SE DETERMINA EN EL VISADO DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, RESOLUCIÓN DE 24/06/2008, DOCM Nº 137. DE ACUERDO CON LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE FECHA 22 DE JULIO DE 2008 EMITIDA POR LA DELEGADA DE CULTURA, TURISMO Y ARTESANÍA DE GUADALAJARA EL 26 DE MARZO DE 2009, EL ENCLAVE DENOMINADO "P.A. CITRA 1", DEBERÁ DESTINARSE A ZONAS VERDES. CUALQUIER MOVIMIENTO DE TIERRAS VINCULADO CON EL AJARDINAMIENTO DEBERÁ CONTAR CON UN ESTUDIO ARQUEO-LÓGICO PREVIO QUE ACREDITE LA NO AFECCIÓN A LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS. RESPECTO A LOS ENCLAVES "P.A. CITRA 2", "P.A. CITRA 3" Y "P.A. CITRA 4", CON CARÁCTER PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, DEBERÁ LLEVARSE A CABO UN ESTUDIO ARQUEOLÓGICO MEDIANTE SONDEOS DE VALORACIÓN. SI EL RESULTADO DE LOS MISMOS FUERA POSITIVO, SE DEBERÁN ESTABLECER POR PARTE DE ESA DELEGACIÓN LAS CONDICIONES NECESARIAS QUE ASEGUREN LA CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES DESCUBIERTOS. DEBERÁ REALIZARSE CONTROL ARQUEOLÓGICO DIRECTO DE TODOS LOS MOVIMIENTOS DE TERRENOS DE CARÁCTER CUATERNARIO (EXTRACCIÓN) GENERADOS POR LA OBRA CIVIL -POR PARTE DE UN ARQUEÓLOGO EXPRESAMENTE AUTORIZADO-, REALIZANDO LA CONSERVACIÓN IN SITU DE LOS BIENES INMUEBLES ASÍ COMO LA SUFICIENTE DOCUMENTACIÓN DE ÉSTOS Y DE LOS RESTOS MUEBLES APARECIDOS (INFORMES ARQUEOLÓGICOS, MEMORIAS Y FICHAS INVENTARIO DE CARTA ARQUEOLÓGICA).		



DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA			
E.1. Reserva de suelo para sistemas locales			
E.1.1.	Zonas Verdes	89.414,16	m ²
E.1.2.	Equipamientos	44.706,89	m ²
E.1.3.	Aparcamientos Públicos	982	nº de plazas
E.1.4.	Red Viaria	100.097,72	m ²
			25 PMR
			Carácter estimativo
E.2. Superficie suelo lucrativo		666.114,23	m2
			Carácter estimativo
E.3. Usos pormenorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación			
ZOUS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		USO CARACTERISTICO	ORDENANZA
E.3.1.	CENTRO LOGÍSTICO INTERMODAL	INDUSTRIAL CAT 4.	CLI
E.3.2.	CENTRO DE SERVICIOS	TERCIARIO CAT 2 Y 3. DOTACIONAL CAT 1 Y 2. RESIDENCIAL CAT 2. COMERCIAL - ALMACENAJE CAT , 2, 3 Y 4. TRANSPORTE CAT 3 Y 4. INDUSTRIAL CAT 4.	CIS
E.3.3.	ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS	TRANSPORTE CAT 2 Y 3. DOTACIONAL CAT 1 Y 2	AVP
E.3.4.	INTERMODAL	DOTACIONAL CAT 2. INDUSTRIAL CAT 4.	TI
E.4. Observaciones			
ZOUS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		USO COMPATIBLE	USO PROHIBIDO
E.3.1.	CENTRO LOGÍSTICO INTERMODAL	TERCIARIO CAT 2 Y 3. INDUSTRIAL CAT 3, COMERCIAL Y ALMACENAJE CAT 3 Y 4. TRANSPORTE CAT 3 Y 4. DOTACIONAL CAT 2. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES
E.3.2.	CENTRO DE SERVICIOS	INDUSTRIAL CAT 1,2 Y 5. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES
E.3.3.	ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS	TERCIARIO CAT 2 Y 3. COMERCIAL Y AMACENAJE CAT 3 Y 4. INDUSTRIAL CAT 1,2,3,4 Y 5. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES
E.3.4.	INTERMODAL	TERCIARIO CAT 2 Y 3. TRANSPORTE CAT 3 Y 4. INDUSTRIAL. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES

Artículo 2 FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 (UA2) – MARCHAMALO



A DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO		UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA 2 (UA - 2) Termino Municipal de Marchamalo (Guadalajara)			
B CLASIFICACIÓN DEL SUELO		SUELO URBANIZABLE			
C PLANO DE SITUACIÓN		0.1. CLASIFICACIÓN, USOS GLOBALES, SISTEMAS GENERALES, ÁREAS DE REPARTO Y ÁMBITOS DE ACTUACIONES URBANIZADORAS DEL SECTOR 0.1.2. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 - MARCHAMALO 0.3. CALIFICACIÓN DEL SUELO. USOS PORMENORIZADOS, IDENTIFICACIÓN DE SUPERMANZANAS, VIARIOS, ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 0.3.2. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 - MARCHAMALO			
D DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL					
D.1. Objetivos de la ordenación		Desarrollo de la Unidad de Actuación Urbanizadora nº 2 del Sector SP pp 100 CIUDAD DEL TRANSPORTE de Área de Reparto ARP 1000 del POM de Guadalajara, correspondiente al ámbito perteneciente al término municipal de Marchamalo (Guadalajara).			
D.2. Superficie total		1.247.237,00		m2	
D.3. Superficie de SG adscritos		INTERIORES		EXTERIORES	
D.3.1. Zonas Verdes	0	m2	0	m2	
D.3.2. Equipamientos	0	m2	0	m2	
D.3.3. Red Viana	0	m2	0	m2	
D.3.4. Participación en la financiación de nuevas infraestructuras			58,08%		
D.4. Superficie del ámbito (Total-SG)		1.247.237,00		m2	
D.5. Uso mayoritario		INDUSTRIAL CAT 3 Y 4.			
D.6. Densidad poblacional		-			
D.7. Aprovechamiento objetivo del ámbito		0,37		u.a./m2	
D.8. Área de reparto y Aprovechamiento tipo		0,37		u.a./m2	
D.9. Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo		15		%	
D.10. Porcentaje mínimo de vivienda protegida		-		%	
D.11. Observaciones y condiciones de desarrollo	<p>DESARROLLO Y EJECUCIÓN: GESTIÓN INDIRECTA . REFERENCIA: CONVENIO ENTRE AYUNTAMIENTOS DE FECHAS 18 DE MARZO DE 2.005. PROPUESTA DETALLADA DEL ORGANISMO CONSORCIONADO DE CONSERVACIÓN ASUNCIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA PROPUESTA POR EL PLAN PARCIAL O MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL. PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA LA TOTALIDAD DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA TOTALIDAD DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. LAS UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA SERÁ EJECUTADA SEGÚN LAS DETERMINACIONES RECOGIDAS EN LA PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA Y EN EL CONVENIO A FORMALIZAR ENTRE AL ADMINISTRACIÓN Y EL AGENTE URBANIZADOR UNA VEZ SE HAYA ADJUDICADO LA EJECUCIÓN DEL PAU. EL ESTABLECIMIENTO DE LOS COEFICIENTES CORRECTORES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO SERÁ REALIZADO POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN, SEGÚN EL PUNTO 3 DEL ARTÍCULO 72 DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y ACTIVIDAD URBANÍSTICA DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA. PROPORCIONALIDAD EN EL REPARTO DE APROVECHAMIENTOS POR USOS ENTRE UNIDADES DE ACTUACIÓN EN RELACIÓN CON EL % DE LA SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR QUE DESARROLLA SANEAMIENTO SEPARATIVO. AUTONOMÍA TÉCNICA Y FUNCIONAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA. CUMPLIMIENTO DE LOS PUNTOS A Y B DEL OFICIO 116737/06 AC, INFORME DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO A LA "MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL POM DE GUADALAJARA PARA LA INSTALACIÓN DE LA CIUDAD DEL TRANSPORTE DE GUADALAJARA". RESOLUCIÓN CONJUNTA PARA LAS DOS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DE CONEXIONES A REDES VIARIAS NACIONALES, AUTONÓMICAS Y LOCALES, FERROCARRILES, MANCOMUNIDAD DE AGUAS DEL SORBE, GAS NATURAL Y ELECTRICIDAD. INFRAESTRUCTURAS AUTÓNOMAS PARA LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA: ABASTECIMIENTO Y REGULACIÓN, SANEAMIENTO DEPURACIÓN Y VERTIDO, RED ELÉCTRICA Y DE ALUMBRADO PÚBLICO, RED DE COMUNICACIONES, RED DE GAS Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. NECESIDAD DE REALIZAR UN ANÁLISIS DE NIVELES SONOROS DE FORMA PREVIA AL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN. LAS CONEXIONES EXTERIORES VIARIAS, FERROVIARIAS Y DE REDES DE SERVICIO NO DEBERÁN AFECTAR A LA INTEGRIDAD DE LA VÍA PECUARIA Y TENDRÁN QUE SER COMPATIBLES CON LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y AFECCIÓN DE LA CARRETERA CM-101. SE DEBERÁN RESPETAR LAS CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DETERMINADAS EN LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR. SE DEBERÁN RESPETAR LOS ENTORNOS DE PROTECCIÓN DE LOS YACIMIENTOS P.A. CITRA 1, P.A. CITRA 2, P.A. CITRA 3 y P.A. CITRA 4, JUNTO CON LOS RESTANTES CONDICIONANTES DE URBANIZACIÓN, SEGÚN SE DETERMINA EN EL VISADO DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, RESOLUCIÓN DE 24/06/2008, DOCM Nº 137. DE ACUERDO CON LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE FECHA 22 DE JULIO DE 2008 EMITIDA POR LA DELEGADA DE CULTURA, TURISMO Y ARTESANÍA DE GUADALAJARA EL 26 DE MARZO DE 2009, EL ENCLAVE DENOMINADO "P.A.CITRA 1", DEBERÁ DESTINARSE A ZONAS VERDES. CUALQUIER MOVIMIENTO DE TIERRAS VINCULADO CON EL AJARDINAMIENTO DEBERÁ CONTAR CON UN ESTUDIO ARQUEO-LÓGICO PREVIO QUE ACREDITE LA NO AFECCIÓN A LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS. RESPECTO A LOS ENCLAVES "P.A. CITRA 2", "P.A. CITRA 3" Y "P.A. CITRA 4", CON CARÁCTER PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, DEBERÁ LLEVARSE A CABO UN ESTUDIO ARQUEOLÓGICO MEDIANTE SONDEOS DE VALORACIÓN. SI EL RESULTADO DE LOS MISMOS FUERA POSITIVO, SE DEBERÁN ESTABLECER POR PARTE DE ESA DELEGACIÓN LAS CONDICIONES NECESARIAS QUE ASEGUREN LA CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES DESCUBIERTOS. DEBERÁ REALIZARSE CONTROL ARQUEOLÓGICO DIRECTO DE TODOS LOS MOVIMIENTOS DE TERRENOS DE CARÁCTER CUATERNARIO (EXTRACCIÓN) GENERADOS POR LA OBRA CIVIL - POR PARTE DE UN ARQUEÓLOGO EXPRESAMENTE AUTORIZADO-, REALIZANDO LA CONSERVACIÓN IN SITU DE LOS BIENES INMUEBLES ASÍ COMO LA SUFICIENTE DOCUMENTACIÓN DE ÉSTOS Y DE LOS RESTOS MUEBLES APARECIDOS (INFORMES ARQUEOLÓGICOS, MEMORIAS Y FICHAS INVENTARIO DE CARTA ARQUEOLÓGICA). EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS DETERMINACIONES DEL CÓDIGO DE ACCESIBILIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA.</p>				



DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA			
E.1. Reserva de suelo para sistemas locales			
E.1.1.	Zonas Verdes	89.414,16	m ²
E.1.2.	Equipamientos	44.706,89	m ²
E.1.3.	Aparcamientos Públicos	982	nº de plazas
E.1.4.	Red Viaria	100.097,72	m ²
			25 PMR
			Carácter estimativo
E.2. Superficie suelo lucrativo		666.114,23	m2
			Carácter estimativo
E.3. Usos pormenorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación			
ZOUS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		USO CARACTERISTICO	ORDENANZA
E.3.1.	CENTRO LOGÍSTICO INTERMODAL	INDUSTRIAL CAT 4.	CLI
E.3.2.	CENTRO DE SERVICIOS	TERCIARIO CAT 2 Y 3. DOTACIONAL CAT 1 Y 2. RESIDENCIAL CAT 2. COMERCIAL - ALMACENAJE CAT , 2, 3 Y 4. TRANSPORTE CAT 3 Y 4. INDUSTRIAL CAT 4.	CIS
E.3.3.	ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS	TRANSPORTE CAT 2 Y 3. DOTACIONAL CAT 1 Y 2	AVP
E.3.4.	INTERMODAL	DOTACIONAL CAT 2. INDUSTRIAL CAT 4.	TI
E.4. Observaciones			
ZOUS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		USO COMPATIBLE	USO PROHIBIDO
E.3.1.	CENTRO LOGÍSTICO INTERMODAL	TERCIARIO CAT 2 Y 3. INDUSTRIAL CAT 3, COMERCIAL Y ALMACENAJE CAT 3 Y 4. TRANSPORTE CAT 3 Y 4. DOTACIONAL CAT 2. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES
E.3.2.	CENTRO DE SERVICIOS	INDUSTRIAL CAT 1,2 Y 5. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES
E.3.3.	ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS	TERCIARIO CAT 2 Y 3. COMERCIAL Y AMACENAJE CAT 3 Y 4. INDUSTRIAL CAT 1,2,3,4 Y 5. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES
E.3.4.	INTERMODAL	TERCIARIO CAT 2 Y 3. TRANSPORTE CAT 3 Y 4. INDUSTRIAL. RESIDENCIAL CAT 1.	LOS RESTANTES

CAPÍTULO 14 PLANOS DE INFORMACIÓN de este plan parcial

	ESCALA	TAMAÑO DE PAPEL
ANÁLISIS DEL TERRITORIO		
I.0. PLANO DE COORDINACIÓN DE DOCUMENTOS CONTENIDOS EN EL PAU	1:5.000	A1
I.1. SITUACIÓN	1:20.000	A1
I.2. ESTADO ACTUAL DEL SECTOR Y SU ENTORNO: DELIMITACIÓN, ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD Y AFECCIONES	1:6.000	A1
I.2.1. TÉRMINO MUNICIPAL DE GUADALAJARA	1:2.500	A1
I.2.2. TÉRMINO MUNICIPAL DE MARCHAMALO	1:2.500	A1
I.3. ESTADO ACTUAL DEL SECTOR Y SU ENTORNO: TOPOGRAFÍA, FOTOGRAFÍA AÉREA, USOS DEL SUELO E INFRAESTRUCTURAS	1:5.000	A1
PLANEAMIENTO VIGENTE		
I.4. PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL	1:50.000	A1
I.5. ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL TÉRMINO MUNICIPAL	1:10.000	A1
I.6. PLANO DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SECTOR	1:5.000	A1

CAPÍTULO 15 PLANOS DE ORDENACIÓN de este plan parcial

	ESCALA	TAMAÑO DE PAPEL
PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		



	ESCALA	TAMAÑO DE PAPEL
O.1. CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN USOS GLOBALES, ÁREAS DE REPARTO Y ÁMBITOS DE ACTUACIONES URBANIZADORAS DEL SECTOR	1:6.000	A1
O.1.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 - GUADALAJARA	1:2.000	A0
O.1.2. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 - MARCHAMALO	1:2.000	A0
O.2. INFRAESTRUCTURAS GENERALES. ÁMBITOS DE ACTUACIÓN DE LOS PLANES ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURAS DE ACCESO VIARIO, FERROVIARIO Y CONEXIONES EXTERIORES DE REDES DE SERVICIOS	1:6.000	A1
PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA		
O.3. CALIFICACIÓN DEL SUELO. USOS PORMENORIZADOS, IDENTIFICACIÓN DE SUPERMANZANAS, VIARIOS, ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	1:6.000	A1
O.3.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 - GUADALAJARA	1:2.000	A0
O.3.2. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 - MARCHAMALO	1:2.000	A0
O.4. CALIFICACIÓN DEL SUELO. AFECCIONES Y ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN	1:6.000	A1
O.4.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 - GUADALAJARA	1:2.000	A0
O.4.2. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 - MARCHAMALO	1:2.000	A0
O.5. RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES	1:6.000	A1
O.5.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 - GUADALAJARA	1:2.000	A0
O.5.2. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 - MARCHAMALO	1:2.000	A0
O.6. RED VIARIA. SECCIONES TIPO DE VIARIO	1:100/1:10.000	A1
O.7. RED VIARIA. ESTACIONAMIENTOS Y ACCESIBILIDAD	1:6.000	A1
O.7.1. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 - GUADALAJARA	1:2.000	A0
O.7.2. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 - MARCHAMALO	1:2.000	A0
O.8. RED VIARIA. ACCESIBILIDAD EXTERIOR	1:4.000	A1
O.9. RED FERROVIARIA. ACCESIBILIDAD EXTERIOR	1:6.000	A1
O.10. REDES DE SERVICIO. ABASTECIMIENTO	1:4.000	A1
O.11. REDES DE SERVICIO. SANEAMIENTO PLUVIALES	1:4.000	A1
O.12. REDES DE SERVICIO. SANEAMIENTO RESIDUALES	1:4.000	A1
O.13. REDES DE SERVICIO. ENERGÍA ELÉCTRICA	1:4.000	A1
O.14. REDES DE SERVICIO. TELECOMUNICACIONES	1:4.000	A1
O.15. REDES DE SERVICIO. ALUMBRADO PÚBLICO	1:4.000	A1
O.16. CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN	1:4.000	A1
O.17. PLAN DE ETAPAS	1:4.000	A1
O.18. IMAGEN FINAL ORIENTATIVA. ALTERNATIVA 1	1:4.000	A1
O.19. IMAGEN FINAL ORIENTATIVA. ALTERNATIVA 2	1:4.000	A1

CAPÍTULO 16 Anexos:

Anexo 1: Orden de 13/04/2.009, de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara. DOCM nº 80



III.- OTRAS DISPOSICIONES Y ACTOS

Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda

Orden de 13/04/2009, de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara (TTMM de Guadalajara y Marchamalo) Ciudad del Transporte. [2009/5889]

En virtud de los antecedentes y consideraciones que obran en el expediente, de acuerdo con el Informe de la Comisión Regional de Urbanismo en su sesión celebrada el 7 de abril de 2008 una vez se ha procedido a la subsanación de las consideraciones realizadas, y a la aprobación de la documentación por Pleno de los Ayuntamientos de Guadalajara y Marchamalo y, a propuesta de la Dirección General de Urbanismo, he resuelto:

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara consistente en la reclasificación de suelo rústico de alta protección agrícola en suelo urbanizable, para la creación de la "Ciudad del Transporte", afectando a los términos municipales de Guadalajara y Marchamalo, con las siguientes condiciones respecto al planeamiento de desarrollo:

1.- Deberá fijar la delimitación Norte colindante con el Arroyo de Daeñas a partir de la delimitación del riesgo de avenidas, que requerirá de su aprobación por la Confederación Hidrográfica del Tajo, y de la banda de protección de hábitats de 20 m. establecida por la Consejería de Industria, Energía y Medio Ambiente, de acuerdo con la Disposición Adicional Primera del Decreto 242/2004, de 27 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico. En conformidad con la Evaluación Ambiental Preliminar de la Modificación Puntual, contigua a esta zona deberá clasificarse como suelo urbano o urbanizable con la calificación de zona verde la banda inmediatamente contigua, sin que en ningún caso, esta zona verde, presente una anchura inferior a los 10 metros.

2.- De acuerdo con la Modificación de la Resolución de fecha 22 de julio de 2008 emitida por la Delegada de Cultura, Turismo y Artesanía de Guadalajara el 26 de marzo de 2009, el enclave denominado "P.A. CITRA 1", deberá destinarse a zonas verdes. Cualquier movimiento de tierras vinculado con el ajardinamiento deberá contar con un estudio arqueológico previo que acredite la no afectación a los restos arqueológicos.

Respecto a los enclaves "P.A. CITRA 2", "P.A. CITRA 3" y "P.A. CITRA 4", con carácter previo al inicio de las obras, deberá llevarse a cabo un estudio arqueológico mediante sondeos de vibración. Si el resultado de los mismos fuera positivo, se deberán establecer por parte de esa Delegación las condiciones necesarias que aseguren la conservación de los elementos patrimoniales descubiertos.

Deberá realizarse control arqueológico directo de todos los movimientos de terrenos de carácter cuaternario (exhumación) generados por la obra civil -por parte de un arqueólogo expresamente autorizado-, realizando la conservación in situ de los bienes inmuebles así como la suficiente documentación de éstos y de los restos muebles aparecidos (informes arqueológicos, memorias y fichas inventario de Carta Arqueológica).

Contra la presente disposición, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a su publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, con sede en Albacete, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 25 y 46 de la Ley 29/1998 Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, tras su redacción aprobada mediante Ley 4/1999, de 13 de enero (BOE nº 23, de 27 de enero).

Si otra Administración pretendiera impugnar esta disposición, previamente a la interposición del recurso contencioso-administrativo, pedirá requerir a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda la anulación de la misma, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente a su publicación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (BOE nº 167, de 14 de Julio).

Toledo, 13 de abril de 2009

El Consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda
JULIAN SANCHEZ PINGARRON

Anexo 2: Visado de la Consejería de Cultura de 1 de julio de 2.008



Castilla-La Mancha

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel a la original que se acompaña.

Guadalajara, 2 de JUL. 2008



Guadalajara, 21 de julio de 2008

SUREE - Sección de Patrimonio JPMN

ASUNTO: RESOLUCIÓN. Afección al Patrimonio Arqueológico/ Evaluación de Impacto Ambiental/ Informe de la modificación puntual del PGOU de Guadalajara en el ámbito "Ciudad del Transporte" en los términos municipales de Guadalajara y Marchamalo.
Expte. Cultura: 041431-R

VISADO: AUTORIZABLE CON CONDICIONES

Visto el escrito de Jesús Castilla Rodríguez, en nombre y representación de la Sociedad "Desarrollos Tecnológicos Urbanísticos, S.A.", en el que solicita a la Delegación Provincial de Cultura de Guadalajara, que a fin de dar cumplimiento al condicionante impuesto por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, amita Visado/Resolución relativo a la Protección del Patrimonio respecto a la Modificación Puntual del PGOU de Guadalajara en el ámbito "Ciudad del Transporte" en los términos municipales de Guadalajara y Marchamalo.

Vistas las normas de aplicación, en particular, el artículo 21 de la Ley 4/1900 de Patrimonio Histórico de Castilla-La Mancha, los artículos 6 y 7 c) de la Ley 5/1999, de Evaluación de Impacto Ambiental, y el artículo 2c) de la Ley 6/2001 que modifica el Real Decreto 1302/1986 de Evaluación de Impacto Ambiental.

LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y MUSEOS RESUELVE:

Condicionar la realización de la obra civil del proyecto citado a las siguientes actuaciones:

1. Establecimiento (visado por esta Dirección General) por parte de la promotora y la dirección arqueológica de un entorno de protección para los yacimientos arqueológicos denominados "P.A. CITRA 1", "P.A. CITRA 2", "P.A. CITRA 3" y "P.A. CITRA 4" de cualquier actividad o infraestructura, con un área de al menos 100 metros de radio de entorno con respecto a todos los elementos inmuebles detectados y de las áreas de dispersión de materiales arqueológicos (sin perjuicio de ser ampliable ante la documentación de evidencias arqueológicas exteriores), de forma que todos ellos queden suficientemente balizados y señalizados en el terreno e identificados a los agentes de la obra civil.
2. En el supuesto de que no puedan adoptarse soluciones técnicas que eviten la afección a los elementos patrimoniales anteriormente citados o a su área de protección, deberá justificarse dicha imposibilidad técnica para evaluar, si procede, la solución propuesta con el objetivo de establecer las actuaciones arqueológicas pertinentes en cada caso.
3. Control y supervisión arqueológica directa de todos los movimientos de terrenos de carácter sustantivo (extracción o aporte) generados por la obra civil -por parte de un arqueólogo expresamente autorizado-, realizando la conservación in situ de los bienes inmuebles así como la suficiente documentación de éstos y de los restos muebles aparecidos (informes arqueológicos, memorias y fichas inventario de Carta Arqueológica).

Delegación Provincial

Plaza San Esteban, 1 - 19071 GUADALAJARA



Castilla-La Mancha Consejería de Cultura

4. Asimismo, se recuerda que en el caso de la aparición de restos arqueológicos y/o paleontológicos durante el transcurso de las obras, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 4/90 del Patrimonio Histórico de Castilla-La Mancha y 44.1 de la Ley 18/85 de Patrimonio Histórico Español tanto de comunicación de hallazgos por parte de cualquier agente de la obra civil como garantizar su correcta valoración antes de continuar con la ejecución del proyecto en dicha área.

5. Requerir al técnico director de la intervención arqueológica realizada la inclusión de todos los yacimientos arqueológicos reflejados en el informe arqueológico en el Inventario de Carta Arqueológica de esta Dirección General mediante la ficha al efecto, o en el caso de elementos redefinidos, la actualización de los datos en las fichas ya existentes, aportando la documentación fotográfica y planimétrica correspondiente. Dichas fichas deberán entregarse en un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la recepción del presente documento. Así mismo, presentar, si procede, el Acta de Depósito en el Museo de Guadalajara del material arqueológico recogido.

A fin de facilitar los controles o inspecciones que puedan realizar tanto los técnicos de la Consejería de Cultura como los Cuerpos de Seguridad del Estado, deberá existir una copia del presente documento en la oficina de obra.

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejera de Cultura en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 114 y 115 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y MUSEOS
LA DELEGADA PROVINCIAL DE CULTURA DE GUADALAJARA
 (P.d.F. Resolución de 24/09/2008, DOCM nº 137 de 2 de julio de 2008)

CERTIFICO: Que la presente fotocopia concuerda con el original que se me exhibe.

27 JUL 2008
 El Funcionario

José Teodoro Ván

Anexo 3: Visado de la Consejería de Cultura de 26 de marzo de 2.009



Consejería de Cultura, Turismo y Artesanía
Delegación Provincial
Plaza San Estebán, 1 - 19071 Guadalajara

JUNTA DE GOBIERNOS DE CASTILLA-LA MANCHA REGISTRO ÁRBITRO DE TRANSACCIONES Y ACTOS JURÍDICOS EN GENERAL GUADALAJARA	
20 MAR 2009	
Salida nº 294959	Entrada nº

DESARROLLOS TECNOLÓGICOS Y LOGÍSTICOS
C/Travesía de las Cruces nº 7
19001 GUADALAJARA

Guadalajara, 26 de marzo de 2009

N/REF -: Sección de Patrimonio Histórico. TSF

ASUNTO: MODIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN. Afección al Patrimonio Arqueológico/ Evaluación de Impacto Ambiental/ Informe de la modificación puntual del PGOU de Guadalajara en el ámbito "Ciudad del Transporte" en los términos municipales de Guadalajara y Marchamalo.

EXpte. CULTURA: 04. 1431

Con fecha de 22 de julio de 2008 se emitió resolución por la que se autorizó con condiciones la modificación puntual del PGOU de Guadalajara en el ámbito "Ciudad del Transporte" en los términos municipales de Guadalajara y Marchamalo. En cumplimiento de la misma, D. Ildefonso Ramírez ha presentado en la Dirección General de Patrimonio Cultural la modificación de los ámbitos de protección A4 y A5 de la Carta Arqueológica de Marchamalo. A efectos de comprobar la realidad de dicha modificación se cursó visita de inspección técnica a los terrenos afectados. Tras el análisis exhaustivo del informe de la prospección arqueológica sin sondeos de la zona afectada por la modificación citada, y visto el informe emitido por los técnicos tras la visita, procede modificar la resolución de fecha 22 de julio de 2008 en los siguientes términos:

Vistas las normas de aplicación, en particular, el artículo 21 de la Ley 4/1900 de Patrimonio Histórico de Castilla-La Mancha, los artículos 6 y 7 c) de la Ley 5/1999, de Evaluación de Impacto Ambiental, y el artículo 2c) de la Ley 6/2001 que modifica el Real Decreto 1302/1986 de Evaluación de Impacto Ambiental.

ESTA DELEGACIÓN RESUELVE:

Informar favorablemente la modificación propuesta con las siguientes condiciones:

1.- Respecto al enclave arqueológico denominado "P.A. CITRA 1", su delimitación queda comprendida en el polígono definido por las siguientes coordenadas:

X: 484536.02 Y: 4503226.72
 X: 484782.43 Y: 4503184.24
 X: 484742.26 Y: 4502924.69
 X: 484498.18 Y: 4503024.34

Dado el valor arqueológico de este enclave, deberá destinarse a las zonas verdes contempladas en los artículos 31.1 c) LOTAU, y 22.3 del Reglamento de Planeamiento, Decreto 248/2004, de 14 de septiembre. Cualquier movimiento de tierras vinculado con el ajardinamiento deberá contar con un estudio arqueológico previo que acredite la no afección a los restos.

2.- Respecto a los enclaves P.A. CITRA 2", "P.A. CITRA 3" y "P.A. CITRA 4", con carácter previo al inicio de las obras, deberá llevarse a cabo un estudio arqueológico mediante sondeos de valoración. Si el



Consejería de Cultura, Turismo y Artesanía
Delegación Provincial
Plaza San Esteban, 1 - 10071 Guadalajara

resultado de los mismos fuera positivo, se deberán establecer por parte de esta Delegación las condiciones necesarias que aseguren la conservación de los elementos patrimoniales descubiertos.

3.- Deberá realizarse control arqueológico directo de todos los movimientos de terrenos de carácter cuaternario (extracción) generados por la obra civil por parte de un arqueólogo expresamente autorizado, realizando la conservación *in situ* de los bienes inmuebles así como la suficiente documentación de éstos y de los restos muebles aparecidos (informes arqueológicos, memorias y fichas inventario de Carta Arqueológica)

4.- Asimismo, se recuerda que en el caso de la aparición de restos arqueológicos y/o paleontológicos durante el transcurso de las obras, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 4/90 del Patrimonio Histórico de Castilla-La Mancha y 44.1 de la Ley 16/85 de Patrimonio Histórico Español tanto de comunicación de hallazgos por parte de cualquier agente de la obra civil como garantizar su correcta valoración antes de continuar con la ejecución del proyecto en dicha área.

A fin de facilitar los controles o inspecciones que puedan realizar tanto los técnicos de la Consejería de Cultura como los Cuerpos de Seguridad del Estado, deberá existir una copia del presente documento en la oficina de obra.

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejera de Cultura en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 114 y 115 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

LA DELEGADA DE CULTURA, TURISMO Y ARTESANÍA DE GUADALAJARA
(Resolución de: 24/03/2023, DOCM nº 137 de 2 de julio de 2006)



Riansares Serrano Morales

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

[1] Según el Reglamento del TRLOTAU, Artículo 60, la escala de los planos de información será la adecuada para la correcta medición e identificación de sus determinaciones y contenido.

En Marchamalo, a 4 de abril de 2023. El Alcalde. Firmado: Rafael Esteban Santamaría



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE MARCHAMALO

APROBACION INICIAL MODIFICACION DE CREDITO EN LA MODALIDAD DE SUPLEMENTO DE CREDITO

1270

El Pleno del Ayuntamiento de Marchamalo, en sesión ordinaria celebrada el día 4 de abril de 2023 acordó la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos n.º 2/2023 en la modalidad de suplemento de crédito financiado con cargo al Remanente de Tesorería del ejercicio 2022, con el siguiente resumen por capítulos:

Modificaciones Presupuesto de Gastos

APLICACIÓN	DESCRIPCION APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	PRESUPUESTO	INCREMENTO
1610 22101	SERVICIO DEPURACION AYUNTAMIENTO GUADALAJARA	440.200,00 €	90.200,00 €
1710 21000	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	147.600,00 €	10.000,00 €
1710 61901	ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS VERDES	6.000,00 €	18.000,00 €
2310 22103	COMBUSTIBLES Y CARBURANTES S. SOCIALES	5.000,00 €	5.000,00 €
2311 22703	SERVICIO VIVIENDA MAYORES	122.000,00 €	25.000,00 €
3200 22103	COMBUSTIBLES Y CARBURANTES S. EDUCATIVOS	25.000,00 €	25.000,00 €
3420 21200	REPARACION Y MANTENIMIENTO S. DEPORTIVOS	37.000,00 €	10.000,00 €
3420 22102	SUMINISTRO GAS INSTALACIONES DEPORTIVAS	80.000,00 €	90.000,00 €
4412 48003	SUBVENCION TRANSPORTE URBANO DE VIAJEROS	279.600,00 €	60.000,00 €
9200 22601	GASTOS PROTOCOLO	15.000,00 €	1.600,00 €
9201 22103	SUMINISTRO GAS BRIGADA OBRAS	8.000,00 €	8.000,00 €
3420 63203	REFORMA CAMPO DE FUTBOL LA SOLANA	161.966,82 €	50.000,00
	TOTAL GASTOS SUPLEMENTO DE CREDITO		392.800,00€

Modificaciones Presupuesto de Ingresos

Aplicación	N.º	Descripción	Euros
Económica			
Cap. Art. Concepto			
870.00	1	Remanente tesorería gastos generales	392.800,00€
		TOTAL INGRESOS	392.800,00€

Y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 169.1 por remisión del 177.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se somete el expediente a exposición pública por el plazo de quince días a contar desde el día siguiente de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho Acuerdo.



En Marchamalo, a 4 de abril de 2023. Firmado por el Alcalde, Rafael Esteban Santamaría



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE QUER

APROBACIÓN BASES Y CONVOCATORIA PROCEDIMIENTO SELECTIVO PARA LA CREACIÓN DE UNA BOLSA DE TRABAJO DE PERSONAL LABORAL TEMPORAL AUXILIAR ADMINISTRATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE QUER

1271

Mediante Resolución del Sr. Alcalde de Quer, de fecha 31 de marzo de 2023, se ha procedido a aprobar las bases y convocar procedimiento selectivo para la creación de bolsa de trabajo de personal laboral temporal auxiliar administrativo en el Ayuntamiento de Quer.

TEXTO

Mediante Resolución del Sr. Alcalde de Quer, de fecha 31 de marzo de 2023, se ha procedido a aprobar las bases y convocar procedimiento selectivo para la creación de bolsa de trabajo de personal laboral temporal auxiliar administrativo en el Ayuntamiento de Quer, conforme al siguiente detalle:

“BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATORIA Y PROCESO DE SELECCIÓN DE PERSONAL LABORAL TEMPORAL PARA PLAZA DE AUXILIAR ADMINISTRATIVO

PRIMERA. Objeto de la Convocatoria

Es objeto de las presentes bases la creación de bolsa de trabajo para personal laboral temporal de auxiliar administrativo para puntuales o mayores necesidades del Ayuntamiento de Quer debido a la acumulación de tareas, nuevas plazas, sustituciones... mediante la baremación de méritos. Esta bolsa de trabajo se crea con el fin de cubrir de manera rápida y ágil el puesto cuando éste pudiera ser necesario.

SEGUNDA. Modalidad del Contrato

La jornada de trabajo será determinada en función de las necesidades del servicio, pudiendo ser jornada completa o parcial y, en cualquier caso, de lunes a viernes.

Las retribuciones serán las fijadas reglamentariamente para la categoría asimilable a C2 del acuerdo económico y social/ convenio colectivo del Ayuntamiento de Quer a razón de una jornada completa, siendo reducido proporcionalmente en el caso de que fuera una jornada parcial. Se establece el nivel 12 como complemento singular del puesto.

La modalidad del contrato será definida en función de la legislación laboral vigente y aplicable en el momento de la contratación.



TERCERA. Condiciones de Admisión de Aspirantes

Para formar parte en el proceso de selección, será necesario reunir los requisitos establecidos en el artículo 56 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre:

- a) Tener la nacionalidad española sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 57 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre.
- b) Poseer la capacidad funcional para el desempeño de las tareas.
- c) Tener cumplidos dieciséis años y no exceder, en su caso, de la edad máxima de jubilación forzosa. Sólo por ley podrá establecerse otra edad máxima, distinta de la edad de jubilación forzosa, para el acceso al empleo público.
- d) No haber sido separado mediante expediente disciplinario del servicio de cualquiera de las Administraciones Públicas o de los órganos constitucionales o estatutarios de las Comunidades Autónomas, ni hallarse en inhabilitación absoluta o especial para empleos o cargos públicos por resolución judicial, para el acceso al cuerpo o escala de funcionario, o para ejercer funciones similares a las que desempeñaban en el caso del personal laboral, en el que hubiese sido separado o inhabilitado. En el caso de ser nacional de otro Estado, no hallarse inhabilitado o en situación equivalente ni haber sido sometido a sanción disciplinaria o equivalente que impida, en su Estado, en los mismos términos el acceso al empleado público.
- e) Poseer la titulación exigida: Graduado en Educación Secundaria Obligatoria o título de Graduado Escolar, Formación Profesional de primer Grado o equivalente, o en condiciones de obtenerlo dentro del plazo de presentación de solicitudes.

QUINTA. Forma y Plazo de Presentación de Instancias

Las solicitudes (Anexo I) requiriendo tomar parte en las correspondientes proceso de selección, en las que los aspirantes harán constar que reúnen las condiciones exigidas en las presentes bases generales, para la plaza que se opte se dirigirán a la Alcaldía de este Ayuntamiento y se presentarán en el Registro Electrónico General de este Ayuntamiento o en alguno de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de diez días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia.

Asimismo, las bases íntegras se publicarán igualmente en la sede electrónica de este Ayuntamiento (<https://quer.sedelectronica.es/>) y, en el Tablón de Anuncios.

Los datos personales incluidos en la solicitud de participación serán tratados únicamente para la gestión del proceso selectivo y las comunicaciones que deban realizarse. Cuando sea necesario publicar un acto administrativo que contenga datos personales se publicará de la forma que determina la disposición adicional séptima de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos



Personales y garantía de los derechos digitales. El Ayuntamiento será el responsable del tratamiento de estos datos.

SEXTA. Admisión de Aspirantes

Expirado el plazo de presentación de instancias, la Alcaldía dictará resolución en el plazo máximo un mes, declarando aprobada la lista provisional de admitidos y excluidos. En dicha resolución, que se publicará en la sede electrónica de este Ayuntamiento y en el Tablón de Anuncios, se señalará un plazo de diez días hábiles para subsanación.

Si no hubiera ninguna persona candidata excluida al publicarse la lista provisional de admitidos y excluidos quedará aquella elevada a definitiva en ese mismo acto.

En su caso, las alegaciones presentadas serán resultas en el plazo de 30 días desde la finalización del plazo para presentación. Transcurrido dicho plazo sin que se hubiera dictado resolución alguna, las alegaciones se entenderán desestimadas.

En su caso, vistas las alegaciones presentadas por Resolución de Alcaldía se procederá a la aprobación de la lista definitiva de aspirantes admitidos y excluidos, que se publicará en la sede electrónica de este Ayuntamiento y en el Tablón de Anuncios, para mayor difusión. La baremación de méritos se efectuará por el Tribunal Calificador en el plazo no superior a tres meses a contar desde la publicación del listado definitivo de aspirantes admitidos y excluidos.

SÉPTIMA. Tribunal Calificador

Los órganos de selección serán colegiados y su composición deberá ajustarse a los principios de imparcialidad y profesionalidad de sus miembros, y se tenderá, asimismo, a la paridad entre mujer y hombre.

El personal de elección o de designación política, los funcionarios interinos y el personal eventual no podrán formar parte de los órganos de selección.

La pertenencia a los órganos de selección será siempre a título individual, no pudiendo ostentarse ésta en representación o por cuenta de nadie.

La composición del tribunal calificador es la siguiente:

Cargo	Identidad
Presidencia	Patricia Durán Blanco, funcionaria de carrera del Ayuntamiento de Quer.
Vocalía	María Jesús Cano Escribano, funcionaria de carrera del Ayuntamiento de Quer.
Vocalía	Gemma Yebra González, funcionaria de carrera del Ayuntamiento de Quer.
Vocalía	Laura Durán Guillamas, funcionaria de carrera del Ayuntamiento de Villanueva de la Torre.
Secretaría	Alma María Centeno Calderón, funcionaria de carrera con habilitación de carácter nacional del Ayuntamiento de Fontanar

El Tribunal podrá designar personal colaborador para el desarrollo del proceso que actuará bajo su dirección, cuando la complejidad del mismo lo aconseje.



La abstención y recusación de los miembros del Tribunal será de conformidad con los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

OCTAVA. Sistema de Selección y Desarrollo del Proceso

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: CONCURSO

De conformidad con el artículo 61.3 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, los procesos selectivos que incluyan, además de las preceptivas pruebas de capacidad, la valoración de méritos de los aspirantes sólo podrá otorgar a dicha valoración una puntuación proporcionada que no determinará, en ningún caso, por sí misma el resultado del proceso selectivo.

a) Formación: hasta un máximo de 6 puntos.	
Titulaciones superiores a la exigida en la convocatoria	Título de grado medio: 1 punto. Título de grado superior: 1 punto. Título de Bachiller: 3 puntos. Título universitario: 3 puntos.
Por cada curso de formación o perfeccionamiento	0,50 puntos por cada curso superado con una duración superior a 50 horas.
b) Experiencia: hasta un máximo de 4 puntos.	
Por haber prestado servicios como auxiliar administrativo en la Administración Pública	0,5 puntos por cada periodo completo de 6 meses
Por haber prestado servicios en la Administración Pública en puestos de trabajo en la rama administrativa diferentes a la plaza convocada	0,48 puntos por cada periodo completo de 6 meses
Por haber prestado servicios como auxiliar administrativo en la empresa privada	0,40 puntos por cada periodo completo de 6 meses
Por haber prestado servicios en la empresa privada en puestos de trabajo en la rama administrativa diferentes a la plaza convocada	0,15 puntos por cada periodo completo de 6 meses

La experiencia se entiende referida a jornadas completas, si bien si fuera jornada parcial se reduciría el computo temporal en la proporción de dicha jornada.

Los servicios prestados en otras Administraciones se acreditarán mediante certificado de secretaría de la Corporación o entidad, y los prestados en el sector privado se acreditarán mediante certificado de la Seguridad Social al que se acompañará el oportuno contrato de trabajo y la vida laboral, o, en defecto del último documento, cualquiera en el que se haga constar la categoría desempeñada.

En caso de empate en la fase de concurso, se priorizará el candidato con más puntos en el apartado b) de experiencia; en caso de persistir el empate se priorizará el candidato con más puntos en el apartado a) de formación; y de persistir el empate se acudirá a la persona que previamente haya solicitado participar en este proceso selectivo.

NOVENA. Calificación

La puntuación será de 0 a 10 puntos, resultandos eliminados los aspirantes que no lleguen a 3 puntos.



DÉCIMA. Relación de personas aprobadas, Acreditación de Requisitos Exigidos y Formalización del Contrato

Concluida la baremación, se elevará al órgano competente propuesta de candidatos para que se apruebe la bolsa de trabajo. Cualquier propuesta de personas aprobadas que contravenga lo anteriormente establecido será nula de pleno derecho.

El órgano competente procederá a la formalización de los contratos previa acreditación de las condiciones de capacidad y requisitos de la convocatoria y, en concreto, la persona deberá presentar: DNI, Tarjeta de la Seguridad Social, certificado médico de no padecer enfermedad ni impedimento para el desempeño del puesto de trabajo y ficha bancaria de terceros.

Formalizado el contrato se deberá comunicar a la oficina pública de empleo que corresponda, en el plazo de los diez días siguientes a su concertación; asimismo, se deberá informar a la representación legal de los trabajadores, mediante entrega de una copia básica de los contratos celebrados.

Téngase en cuenta que hasta que se formalicen los mismos y se incorporen a los puestos de trabajo correspondientes, los aspirantes no tendrán derecho a percepción económica alguna.

Las personas contratadas tendrán un periodo de prueba que se iniciará una vez el aspirante propuesto se haya incorporado al puesto de trabajo, cuya duración será de quince días naturales. Este periodo de prueba forma parte del proceso selectivo y si alguna persona aspirante no lo superara, perderá todos los derechos derivados del proceso de selección, y se llamará en iguales condiciones a la persona que lo siga en la orden de puntuación, siempre que hayan superado el procedimiento de selección. Si bien no estarán sujetos a este periodo de prueba aquellas personas que hayan trabajado previamente en la Administración convocante por periodo superior al mismo sin haber sido sancionadas disciplinariamente.

UNDÉCIMA. Constitución de bolsa de trabajo

Se constituirá una bolsa de trabajo con las personas que superen el proceso de selección a fin de que pueda ser utilizada en futuros llamamientos que pudieran resultar necesarios para cubrir vacantes temporalmente. La bolsa será ordenada según la puntuación obtenida. De hecho, el presente proceso selectivo se crea inicialmente sin ningún puesto de trabajo directamente asociado, sino para tener bolsa de trabajo para puntuales necesidades.

El orden de llamamiento de los aspirantes inscritos en la bolsa en este Ayuntamiento será por llamamiento al primer aspirante disponible de la lista, teniendo preferencia el aspirante que figura en primer lugar de la lista de orden de la bolsa.

La renuncia inicial a una oferta de trabajo, o la renuncia durante la vigencia del contrato, no darán lugar a la exclusión de la bolsa de trabajo, pero ocasionará un cambio de lugar del puesto, dentro de la misma, pasando a ocupar el último puesto



como integrante de la Bolsa.

Son causas que justifican la renuncia a una oferta de trabajo y que implican el mantenimiento dentro de la misma posición de la bolsa de trabajo:

— Estar en situación de ocupado, prestando servicios en el Ayuntamiento como personal contratado, en cualquiera de las formas admitidas en derecho, laboral o funcionario interino.

— Estar en situación de Suspensión por accidente, baja por enfermedad, intervención quirúrgica, internamiento hospitalario, maternidad, embarazo de alto riesgo y situación de riesgo o necesidad acreditada por facultativo que exija la lactancia natural de menores de nueve meses. La acreditación documentada de la finalización de tal circunstancia dará lugar a la reposición en el mismo lugar del orden de lista en las Bolsas de Trabajo en que se encontrará la persona afectada.

— Ejercicio de cargo público representativo que imposibilite la asistencia al trabajo.

Las personas incluidas en la bolsa de trabajo tendrán que presentar datos personales suficientes que permitan su pronta localización, siendo responsables de que estén actualizados en todo momento.

Una vez realizado el intento de localización por medio de la comunicación telefónica se dejará constancia mediante diligencia para que en el plazo de veinticuatro horas la persona acepte por escrito ante el Ayuntamiento la incorporación al puesto de trabajo. En el caso de que el intento de localización fuera fallido, se procederá a realizar un segundo intento al día siguiente en horario distinto con un mínimo de 2 horas de diferencia respecto a la hora de la primera llamada, procediendo conforme lo anteriormente indicado. Si no fuese posible el contacto, se realizará un tercer y último intento a la hora de este segundo intento y se procederá conforme lo anteriormente indicado. Si no fuera posible, se considerará esa persona renuncia a incorporarse procediendo a mantenerla en la Bolsa de Trabajo pero pasando a ocupar el último puesto como integrante de la Bolsa, y se acudirá a la persona siguiente.

La bolsa de trabajo debidamente actualizada se encontrará publicada de forma permanente en la sede electrónica municipal.

DUODÉCIMA. Incidencias

Las presentes bases y convocatoria podrán ser impugnadas de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Asimismo, la Jurisdicción competente para resolver las controversias en relación con los efectos y resolución del contrato laboral será la Jurisdicción Social.

Contra la convocatoria y sus bases, que agotan la vía administrativa, se podrá interponer por las personas interesadas recurso de reposición en el plazo de un mes ante la Alcaldía, previo al contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante



el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Guadalajara a partir del día siguiente al de publicación de su anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

En lo no previsto en las bases, será de aplicación del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, el Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración General del Estado aprobado por el Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo; el Real Decreto 896/1991, de 7 de junio, por el que se establecen las reglas básicas y los programas mínimos a que debe ajustarse el procedimiento de selección de los funcionarios de Administración Local; el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril; la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; y el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre.”

En Quer (Guadalajara), a 31 de marzo de 2023, el Alcalde, D. José Miguel Benítez Moreno.

ANEXO I:

SOLICITUD DE LA PERSONA INTERESADA

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA	
Nombre y Apellidos	NIF
Discapacidad Si No	Grado:

DATOS DE LA REPRESENTACIÓN	
Tipo de persona	
Física Jurídica	
Nombre y Apellidos/Razón Social	NIF/CIF
Poder de representación que ostenta	
<p>La Administración Pública verificará la identidad de las personas interesadas en el procedimiento administrativo, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente. Las personas interesadas podrán identificarse electrónicamente ante las Administraciones Públicas a través de los sistemas establecidos conforme al artículo 9.2 de la Ley 39/2015.</p> <p>Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación, de conformidad con lo indicado en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.</p>	
DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES	
Medio de Notificación	



Deber de informar sobre protección de datos	
He sido informado de que este Ayuntamiento va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos.	
Responsable	Ayuntamiento de Quer
Finalidad Principal	Tramitación, gestión de expedientes administrativos y actuaciones administrativas derivadas de estos.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento: art. 55 del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre
Cesión de datos	Los datos se cederán a otras Administraciones Públicas que deban intervenir en el proceso selectivo y empresas encargadas del tratamiento documental del ayuntamiento de Quer. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como cualesquiera otros derechos que les correspondan, tal y como se explica en la información adicional
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la siguiente url https://www.ayuntamientodequer.es/
FECHA Y FIRMA	
Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.	
En _____, a _____ de _____ de 20__.	
El solicitante, o su representante legal,	
Fdo.: _____	



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE QUER

CONDICIONES DE VOLUMEN Y DEMAS DETERMINACIONES CONFORME AL PON MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE CALLE COLÓN 1 Y 3

1272

Como complemento a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela dotacional municipal sita en la calle Colón nº. 1 y 3 del municipio de Quer, efectuada en el Boletín Oficial de la Provincia de Guadalajara de fecha 20 de julio de 2018, se procede a dar publicidad a las condiciones de volumen recogidas en dicho instrumento y demás determinaciones específicamente aplicables de conformidad con el POM para la parcela dotacional municipal afectada:

Alineaciones: Las edificaciones se alinearán a fachada con objeto de conseguir el mayor espacio para la plaza pública.

Retranqueos: El retranqueo a linderos será de 3 m.

Altura: La altura máxima será de 7,50 m. y se medirá en el punto medio de cada una de las fachadas del edificio a cada viario.

Altura y pisos: Las alturas mínimas entre pavimentos y forjado de cada planta serán como mínimo de 3 m. para cualquier uso, excepto en las zonas de estancia no permanente de personas (aseos, almacenes, vestíbulos), que será de 2,50 m.

Edificabilidad: La edificabilidad queda fijada en 0,65 m²c/m² de superficie neta de la zona. La superficie máxima ocupada se fija en un 60% de la superficie neta de parcela.

Espacios libres: Los espacios no ocupados por la edificación se destinarán a aparcamientos, jardines y deberán figurar absolutamente especificados y adecuadamente tratados en los proyectos de edificación.

Condiciones de diseño: Dado el carácter singular del edificio que se pretende construir en el solar y siempre respetando su integración con el entorno y el espíritu del POM, se determina que a la hora de ordenar los volúmenes se admite que las cubiertas, siempre inclinadas, tengan una composición más contemporánea. Por la misma razón el material de fachada se permite de hormigón visto.

En Quer (Guadalajara) a 04 de abril de 2023, el Alcalde, D. José Miguel Benítez Moreno.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE SIGÜENZA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL SERVICIO DE ORDENACIÓN Y REGULACIÓN DEL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA DE ROTACIÓN Y RESIDENTES DEL MUNICIPIO DE SIGÜENZA.

1273

El Pleno del Ayuntamiento de Sigüenza en sesión ordinaria celebrada el día 29 de marzo de 2023, acordó la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza municipal reguladora del servicio de ordenación y regulación del aparcamiento de vehículos en la vía pública de rotación y residentes del municipio de Sigüenza, en referencia a su artículo 6.2. en su apartado f), que tras la modificación de la enumeración correcta corresponde al apartado e), y de conformidad con los artículos 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y artículo 56 del Texto Refundido de Régimen Local, se somete el expediente a información pública por el plazo de treinta días, a contar desde el día siguiente de su publicación mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios de la Corporación, para que pueda ser examinada y presentar las reclamaciones que se estimen oportunas.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier persona interesada en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://siguenza.sedelectronica.es>].

En Sigüenza, a 3 de abril de 2.023. La Alcaldesa, María Jesús Merino Poyo.



AYUNTAMIENTOS

AYUNTAMIENTO DE YÉLAMOS DE ABAJO

BASES REGULADORAS PARA LA CONTRATACIÓN DE 1 PERSONA EN EL MARCO DE LAS AYUDAS CONVOCADAS POR ORDEN 146/2022 DE 27 DE JULIO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPRESAS Y EMPLEO, PARA CONTRATACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS Y EN SITUACIÓN DE EXCLUSIÓN SOCIAL, COFINANCIABLES POR EL FONDO SOCIAL EUROPEO PLUS.

1274

PRIMERO. OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

Es objeto de la presente la creación de una bolsa de trabajo para la provisión de 1 plaza de rabajador al amparo con lo establecido en la Orden 146/2022 de 27 de julio de 2022 de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo, reguladora de las bases para la concesión de subvenciones a Entidades Locales, para la contratación de personas desempleadas y en situación de exclusión social, cofinanciada por el Fondo Social Europeo, se establecen las bases que han de regir para la selección de personal para los proyectos incluidos en el Plan, se efectúa la siguiente convocatoria que tiene por objeto la contratación a tiempo completo y con carácter temporal por un periodo general de 6 meses, de los siguientes proyectos y trabajadores:

- APOYO AL ARCHIVO Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA (1 AUXILIAR ADMINISTRATIVO)

Las tareas asignadas son aquellos trabajos consistentes en operaciones realizadas siguiendo un método de trabajo preciso y concreto, con alto grado de supervisión.

SEGUNDO. MODALIDAD DEL CONTRATO.

La modalidad del contrato es de duración determinada, por plazo de 180 días naturales, a tiempo completo, no prorrogable. Se establece un período de prueba de un mes.

TERCERO. REQUISITOS DE ADMISIÓN DE LOS ASPIRANTES.

1. Las contrataciones subvencionables deberán formalizarse con personas incluidas en los siguientes colectivos:

a) Personas demandantes de empleo inscritos en una oficina de empleo de Castilla-La Mancha en la fecha del registro de la oferta y que hayan permanecido inscritos, al menos, 12 meses, dentro de los 18 meses anteriores a dicha fecha pertenezcan a alguno de estos grupos:

1º. Personas entre 30 y 66 años, ambos incluidos, que no sean perceptoras de



prestaciones por desempleo o que sean perceptoras de protección por desempleo, excepto en su nivel contributivo.

2º. Personas menores de 30 años o mayores de 66 años, en las mismas condiciones que el párrafo anterior, cuando tuvieran responsabilidades familiares, cuando exista informe favorable de los Servicios Sociales Básicos para su inclusión en el programa o cuando hayan sido priorizadas por las oficinas de empleo.

3º Personas entre 30 y 66 años, ambos incluidos, que hayan cotizado en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, al menos veinticuatro meses y que estén inscritas como demandantes de empleo no ocupadas en las oficinas de empleo de Castilla-La Mancha, que hayan agotado su prestación por cese de actividad o una prestación por desempleo a nivel contributivo, en el momento de la fecha del registro de la oferta en las oficinas de empleo de Castilla-La Mancha.

4º Personas que, conviviendo con una persona dependiente, pertenezcan a familias en las que ningún miembro esté empleado; y aquellas personas inscritas como demandantes de empleo no ocupadas, que hayan estado fuera del mercado de trabajo por haber sido cuidadoras de personas dependientes.

b) Personas demandantes de empleo y servicios en situación laboral de no ocupadas, registradas en una oficina de empleo de Castilla-La Mancha a la fecha del registro de la oferta, que tengan reconocido un grado de discapacidad igual o superior al 33%

c) Mujeres que tengan la condición de víctimas de violencia de género, que estarán excluidas del requisito de estar registradas en una oficina de empleo de Castilla-La Mancha a la fecha del registro de la oferta; aunque sí deberán ser demandantes de empleo y servicios en situación laboral de no ocupadas, registradas en una oficina de empleo de Castilla-La Mancha, en el momento de la contratación. El 15% de los contratos a celebrar con los colectivos incluidos en este apartado 1, deberá realizarse con mujeres víctimas de violencia de género, salvo que no exista un número suficiente de este colectivo, para alcanzar dicho porcentaje.

2. Sin perjuicio de las priorizaciones establecidas en los apartados anteriores, podrán participar otras personas demandantes de empleo y servicios en situación laboral de no ocupadas, registradas en una oficina de empleo de Castilla-La Mancha de referencia, siempre que en el ámbito territorial de actuación de la entidad no existieran personas pertenecientes a los colectivos indicados en los apartados anteriores. situación de exclusión social que, con anterioridad a su contratación, sean demandantes de empleo y servicios en situación laboral de no ocupadas registradas en una oficina de empleo de Castilla-La Mancha.

Las plazas no cubiertas en este cupo de reserva, serán ocupadas por las personas incluidas en los colectivos del apartado 1.

Se exigirá igualmente los siguientes requisitos:

- Permiso de conducir B1.



- FP Básica o titulación superior.
- Experiencia acreditada en puesto similar.

CUARTO. FORMA Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE INSTANCIAS

1ª Las solicitudes requiriendo formar parte en la selección, en las que los aspirantes harán constar que reúnen las condiciones exigidas en las presentes bases generales, se dirigirán al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Yélamos de Abajo, de acuerdo con el modelo que figura en el Anexo I de la presente convocatoria, y se presentarán en el registro de entrada de este ayuntamiento, en el Registro Electrónico General del Ayuntamiento o en alguno de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, durante el plazo de 10 días naturales desde la publicación del anuncio de las bases, la Sede Electrónica del Ayuntamiento y El Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Asimismo se formulará Oferta Pública de Empleo ante la Oficina de Empleo.

2º En la instancia los interesados deberán aportar la documentación necesaria para poder hacer la baremación (información sobre prestaciones, periodo de inscripción de la demanda, sobre la unidad familiar, nivel de rentas, condición de víctima de violencia de género, condición de discapacidad, condición de la persona dependiente y convivencia en su caso, condición de cuidador de persona dependiente).

3º Los interesados propuestos por la Oficina de Empleo deberán personarse en las oficinas municipales y rellenar la instancia si es que están interesados.

La solicitud deberá ir acompañada de Fotocopia compulsada de la siguiente documentación:

- Documento Nacional de Identidad o, en su caso, de Tarjeta de Residencia.
- Acreditación de la inscripción en la Oficina de Empleo
- Cualquier otra documentación necesaria para la baremación, según lo estipulado en el artículo 6 de la convocatoria.

QUINTO. ADMISIÓN DE ASPIRANTES

Expirado el plazo de presentación de instancias, la alcaldía dictará resolución declarando aprobada la lista provisional de admitidos y excluidos y otorgando plazo de subsanación, transcurrido el cual se aprobará la lista definitiva de admitidos y excluidos. Dichas resoluciones, se publicarán en el tablón de edictos del ayuntamiento.

SEXTO. SISTEMA DE SELECCIÓN. DESARROLLO DEL PROCESO.

De conformidad con el artículo 24 de la Orden 146/2022, a fin de resolver las posibles dificultades en la constitución de comisiones de selección en Entidades



Locales de menos de 500 habitantes, se solicitará a la Oficina de Empleo un listado cerrado y priorizado con las personas candidatas, seleccionada a partir del baremo que se establezca por la Consejería de Empleo.

SÉPTIMO. RELACIÓN DE APROBADOS, PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez terminada la selección se hará pública la relación de seleccionados por orden de puntuación en el tablón de edictos del ayuntamiento, precisándose que el número de aprobados no podrá rebasar el número de plazas vacantes convocadas. Dicha relación se elevará al presidente de la corporación para que proceda a la formalización del correspondiente contrato.

Cuando los aspirantes no hubieran sido seleccionados, como consecuencia del número de plazas convocadas, serán tenidos en cuenta y llamados según el orden de puntuación en el caso de producirse bajas. A tal fin, se establecerá la correspondiente lista de espera, según las previsiones anteriores, haciéndola pública.

Los aspirantes propuestos aportarán ante la Administración, inmediatamente los documentos acreditativos de las condiciones de capacidad y requisitos exigidos en la convocatoria.

Los aspirantes de otros países comunitarios deberán acreditar además los requisitos a que se refiere la Ley 17/1993 de 23 de Diciembre, sobre el acceso a determinados sectores de la Función Pública de los nacionales de los Estados miembros de la Comunidad Europea.

Quienes dentro del plazo indicado, y salvo los casos de fuerza mayor, no presentasen la documentación y de la misma se dedujese que carecen de alguno de los requisitos exigidos, no podrán ser contratados, quedando anuladas todas las actuaciones, sin perjuicio de la responsabilidad en que pudieran haber incurrido por falsedad en sus solicitudes de participación.

OCTAVA. INCIDENCIAS

Las presentes bases y convocatoria podrán ser impugnadas de conformidad con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

Asimismo, la Jurisdicción competente para resolver las controversias en relación con los efectos y resolución del contrato laboral será la Jurisdicción Social.

Contra la convocatoria y las bases que agotan la vía administrativa, se podrá interponer por los interesados recurso de reposición en el plazo de un mes ante la Alcaldía, previo al Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Guadalajara, a partir del día siguiente al de la publicación de su anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).



En Yélamos de Abajo, Doña Margarita Ramos Álvarez a 4 de marzo de 2023.

ANEXO I

SOLICITUD PARA TOMAR PARTE EN EL PLAN DE EMPLEO EN CASTILLA LA MANCHA.
AYUNTAMIENTO DE YÉLAMOS DE ABAJO

DATOS PERSONALES:

Primer Apellido:

Segundo Apellido:

Nombre:

D.N.I. Fecha de Nacimiento:

Domicilio (calle y número):

C.P:

Localidad:

Provincia:

Tfno:

Declaro: No hallarme incurso en causa de incapacidad, según la legislación vigente, no padecer enfermedad o defecto físico que impida el desempeño de las correspondientes funciones del puesto de trabajo, no haber sido separado mediante expediente disciplinario del servicio al Estado, a las Comunidades Autónomas o a las Entidades Locales y no hallarse inhabilitado para el ejercicio de funciones públicas.

El solicitante declara ser ciertos los datos consignados y no haber omitido ninguna información en lo referente a la renta familiar. A efectos de poder comprobar la veracidad de lo aquí manifestado, autoriza al Ayuntamiento a obtener de los servicios estatal y autonómico de empleo, así como de la Seguridad Social y Agencia tributaria, cuanta información sea precisa. La ocultación o inexactitud de los datos económicos solicitados será puesta en conocimiento de los servicios estatal y autonómico de empleo, a los efectos procedentes.

Enterado de la presente convocatoria dentro del Plan Extraordinario de Empleo 2022-23 manifiesta que cumple, a la fecha de presentación de esta solicitud, todos y cada uno de los requisitos exigidos en el artículo 6 de la Orden Reguladora y solicita ser admitido en el proceso selectivo

En Yélamos de Abajo a de de 2023

Fdo: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE YÉLAMOS DE ABAJO



DOCUMENTACION A APORTAR JUNTO CON LA SOLICITUD:

1. Fotocopia del D.N.I - N.I.E. en vigor.
2. Fotocopia de la tarjeta de demanda de empleo.
3. Certificado de vida laboral.
4. Libro de familia

En su caso y según circunstancias personales:

5. Renta per cápita familiar:

- A) Trabajadores por cuenta ajena: tres últimas nóminas.
- B) Autónomos: última declaración del IRPF.
- C) Personas desempleadas: Certificación emitida por el SEPE
- D) Pensionistas: certificación emitida por la TGSS.

Común a todos ellos (en su caso). Declaración jurada sobre pensiones por alimentos. Certificado bancario sobre hipoteca de primera vivienda o recibo de alquiler.

6. Responsabilidades familiares:

- A) Certificado de empadronamiento familiar.
- B) Documento acreditativo de la discapacidad, expedido por el órgano competente de la Comunidad Autónoma, referido a los miembros de la Unidad Familiar del solicitante que se encuentren en situación de discapacidad.

7. Desempleo de todos los miembros de la Unidad familiar:

Resolución de Bienestar Social en la que figure la condición de dependiente, unida al certificado de convivencia; o bien, mediante el certificado de Bienestar Social en el que se declare al solicitante como cuidador.

8. Discapacidad:

Certificado de minusvalía del solicitante, expedido por el órgano correspondiente.

9. Víctima de Violencia de Género:

Sentencia condenatoria, resolución judicial, orden de protección, informe del Ministerio Fiscal o del Instituto de la Mujer.

10. Riesgo de exclusión social:

Informe de los servicios sociales.



Los datos que usted nos facilita se incorporarán a un fichero administrativo cuyo responsable es el Ayuntamiento de Yélamos de Abajo. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición solicitándolo en el Registro General de este Ayuntamiento, según lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.

(*) Toda la documentación debe ser Original o copia compulsada.



TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CASTILLA LA MANCHA

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CLM. PRESIDENCIA

NOMBRAMIENTOS DE JUECES DE PAZ EN LA PROVINCIA DE GUADALAJARA

1275

DON VICENTE-M. ROUCO RODRIGUEZ, PRESIDENTE DE LA SALA DE GOBIERNO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CASTILLA-LA MANCHA,

Por medio del presente edicto, HAGO SABER:

Acuerdo 31 de marzo de 2023 de la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, por el que se nombran JUECES DE PAZ a las personas que más adelante se especifican:

En virtud de lo dispuesto en el Reglamento número 3/1995, de 7 de junio, publicado en el Boletín Oficial del Estado, de 13 julio 1995 (artículo 20), la Sala de Gobierno del expresado Tribunal Superior de Justicia, actuando en comisión, en su reunión del día de la fecha, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 101.2 y 101.4, de la Ley Orgánica del Poder Judicial, ha acordado nombrar para los municipios de la provincia de GUADALAJARA y cargos que se especifican a las siguientes personas, en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo adoptado por el Pleno del Consejo General del Poder Judicial, de 1 de diciembre de 1995:

Se nombra Juez de Paz sustituto de BRIHUEGA a D^a MARÍA PEÑA CORTIJO VILLARÍN con D.N.I.:****88137.

Se nombra Juez de Paz titular de MUDUEX a D^a ROSA MARÍA MARTÍNEZ DE LAS HERAS con D.N.I.:****0500.

Se nombra Juez de Paz sustituto de MUDUEX a D. ENRIQUE PRIETO TEJEDOR con D.N.I.: ****0890.

Se nombra Juez de Paz titular de ROBLEDILLO DE MOHERNANDO a D. PABLO ALONSO SANZ con D.N.I.: ****7221.

Se nombra Juez de Paz sustituto de ROBLEDILLO DE MOHERNANDO a D^a MARÍA DEL ROCÍO ALMAZÁN MARCHAMALO con D.N.I.: ****5721.

Los anteriormente nombrados, tomarán posesión de su cargo, dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha de publicación de su nombramiento en este Boletín Oficial de la provincia, previo juramento o promesa ante el Juez de 1^a Instancia e Instrucción del partido, o Decano si hubiere varios; y la duración de su mandato de cuatro años, se computará desde la fecha de publicación de su



nombramiento en este Boletín Oficial. La persona nombrada no estará obligada a prestar juramento o promesa si ya lo hubiere efectuado con anterioridad para el mismo cargo.

Contra el presente acuerdo de nombramiento de Jueces de Paz, cabe recurso de alzada, en el plazo de un mes a contar del día siguiente a la notificación o publicación del presente, ante la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial, por los motivos y con sujeción a las formalidades que establece Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Albacete, a 31 de marzo de 2023. EL PRESIDENTE DE LA SALA DE GOBIERNO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CASTILLA-LA MANCHA. Fdo: Vivente-M. Rouco Rodríguez.